

Создано: 27.05.2025 в 13:38

Обновлено: 05.12.2025 в 16:02

**Ростовская область, Батайск, улица  
Кирова, 51Б**

**180 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Кирова, 51Б

Улица

[улица Кирова](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Помещение под Детский центр площадью 180 кв. м расположен в парке им. Ленина по адресу Батайск, Ростовская область, ул. Кирова, 51Б Характеристики и преимущества:

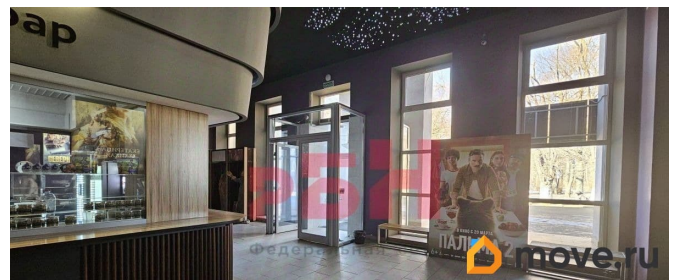
- одноэтажное торговое строение на территории парка им. Ленина - отличное месторасположение, высокий трафик, вблизи располагаются рестораны, кафе, музей, библиотека, гимназия, Бизнес-центр, СберБанк, супермаркет Пятерочка, Дом культуры, клуб досуга, культурный центр, Администрация города и другие магазины - фасад отлично просматривается с пешеходной зоны парка - стрит-ритейл -

<https://rnd.move.ru/objects/9280121330>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



большой парк с множеством аллей, красивых деревьев и прогулочных дорожек -  
отдельный вход, предусмотрен запасной выход, своя зона парковки + общая - объект с ремонтом, привлекательный фасад -  
разрешенная мощность 250 кВт, напряжение 380В - высота потолков 5м - все коммуникации - система приточно-вытяжной вентиляции - доступ для арендатора 24/7  
Возможна аренда большей площади. -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Наталья Калугина -----

- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/552157/17649

