

Создано: 28.11.2025 в 16:11

Обновлено: 14.02.2026 в 17:14

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Пирогова, 41**

225 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Пирогова, 41

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Пирогова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

185 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Угловое торговое помещение с парковкой площадью 185 кв. м по адресу Ростов-на-Дону, улица Нариманова, 29/41

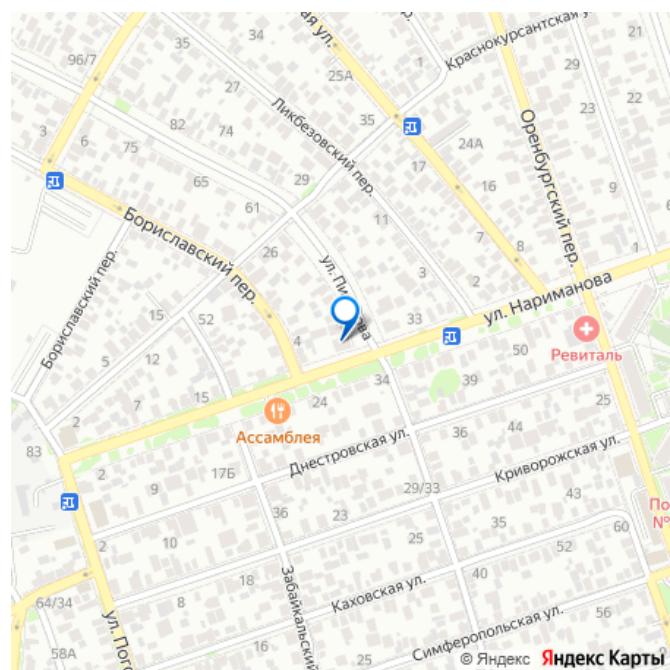
Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 2-х этажного капитального здания, угловой фасад - торговая площадь составляет 100 кв. м (вход с фасада), есть большое пространство для склада/дополнительного помещения площадью 32, 6 кв. м (имеются роллерные ворота, отдельный въезд, вход из торгового зала), дополнительные подсобные комнаты - большая зона парковки на 20

<https://rnd.move.ru/objects/9286954520>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

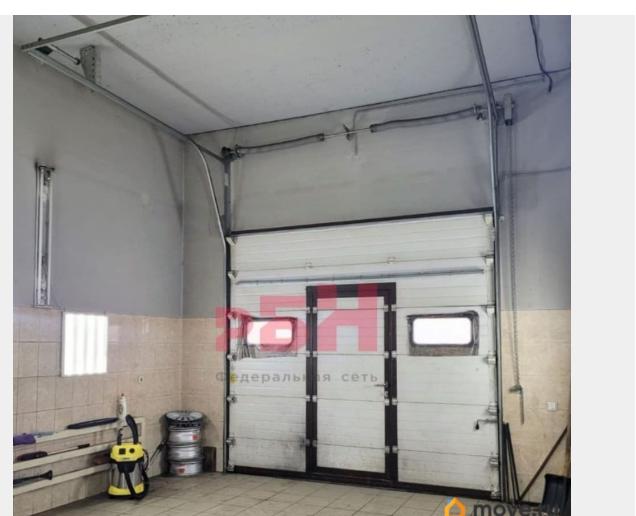
для заметок

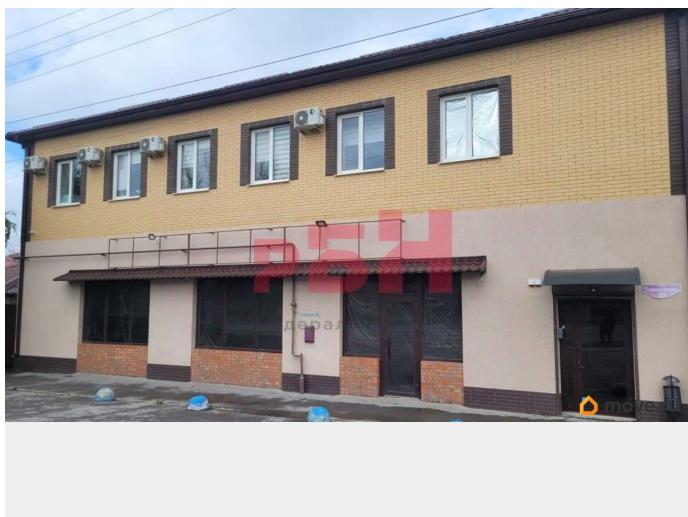


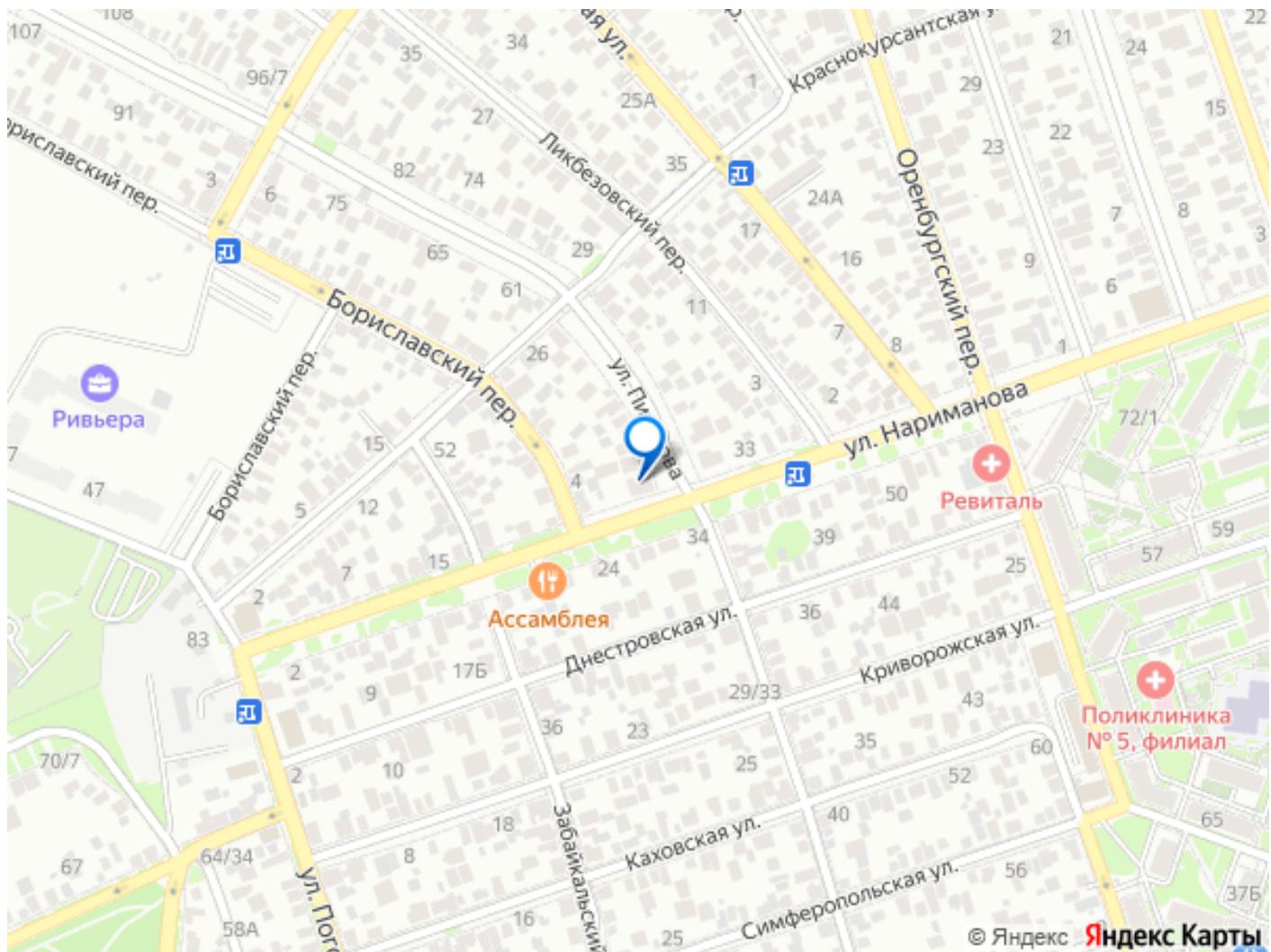
м/мест - высота потолков 4, 5м - разрешенная мощность 15 кВт, напряжение 380В - коммуникации: вода холодная + бойлер, свой санузел, центральное отопление - пожарная и охранная сигнализация, камеры видеонаблюдения - проведен интернет и телефон - 1-я линия, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - угловой фасад здания 19. 5 м, возможно размещение рекламной вывески на фасаде - вблизи располагается банкетный зал, супермаркет Пятерочка, медицинский центр, парк и другое - удобная транспортная доступность - доступ для арендатора 24/7 ----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Валерия Труфанова - консультант по направлению торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/549087/17649







Move.ru - вся недвижимость России