

🕒 Создано: 14.11.2025 в 20:41

🔄 Обновлено: 14.12.2025 в 12:46

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
площадь Базарная, 7/1**

39 582 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, площадь Базарная, 7/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

18 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

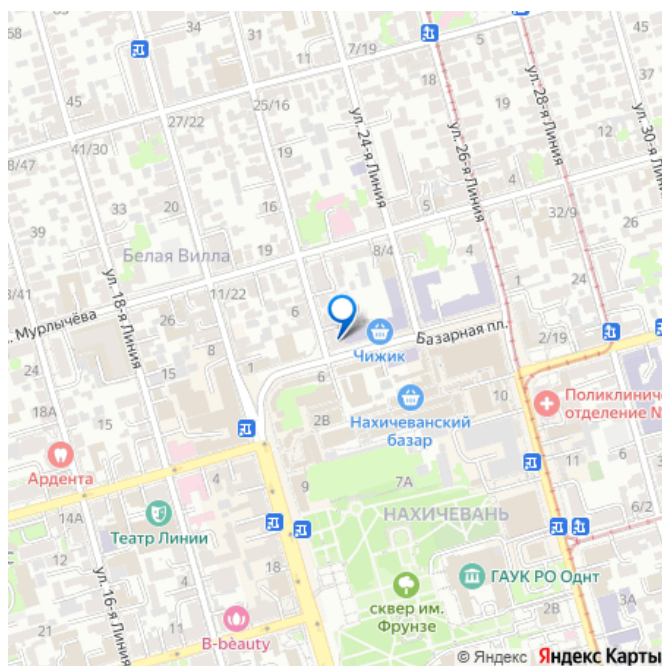
Сдается помещение напротив Рынка Нахичевань по СУПЕРЦЕНЕ с ремонтом под любой вид деятельности ! Лучшая цена и локация на рынке ! Отлично подойдет под любой вид деятельности: кофе, копи-центр, аптеку, продукты, заморозку, кондитерские изделия, табак, алкоголь и пр. БЕЗ КОМИССИИ. Не фейк, реальное объявление
ЛОКАЦИЯ: - Напротив рынка Нахичевань, площадь Карла Маркса - Отличная локация, трафик 300+ человек/час, в час пик - до 600 человек/час - Помещение с фасадом, первая линия, люди в 100% проходят через это помещение. - Объект расположен на 1-ой

<https://rnd.move.ru/objects/9286605282>

Собственник

79895138632

для заметок



линии, отлично просматривается с пешеходной и проезжей зоны - Нет конкуренции для большинства видов деятельности - Густонаселенный жилой район - Аудитория с доходом выше среднего и премиум ХАРАКТЕРИСТИКИ - 1-й этаж - вход в общее помещение с фасада - качественный современный ремонт - фактическая мощность 15 кВт, с увеличением - высота потолков 3,75 метра - все коммуникации центральные - большой фасад для вывески и рекламы на окнах СВОБОДНЫЕ ПЛОЩАДИ: Сейчас помещение свободной планировки, ставим под каждого арендатора перегородки оперативно за свой счет. Пролистайте, в карусели планировка ! Цена аренды: 45м2 - 99тр 18м2 - 39.6тр 18м2 - 39.6тр УСЛОВИЯ - Коммунальные оплачиваются отдельно - Залог 1 месяц - Без комиссии - Возможен долгосрочный договор с регистрацией в Росреестре Цена ниже рынка с учетом трафика и локации! Супертрендовый формат микроТЦ, когда арендаторы создают трафик друг для друга. Конкурирующие ниши НЕ сажаем. ПИШИТЕ и ЗВОНИТЕ сейчас, оперативно отвечу на вопросы и покажу. Подойдет под: помещение под кофейню, прачечную, пункт выдачи, пвз, автотовары, клинику, пивной магазин, табак, табачку, аптеку, алкомаркет, отдел продаж и так далее !

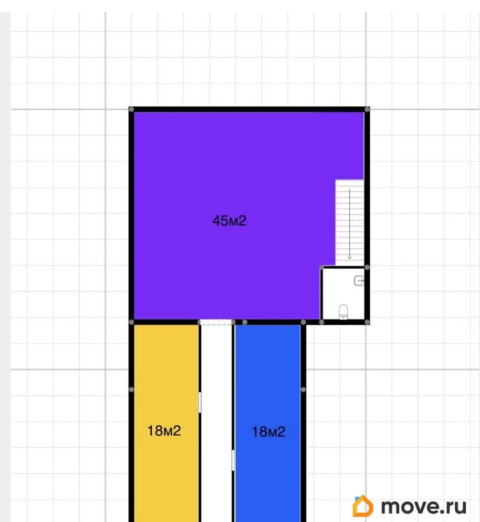




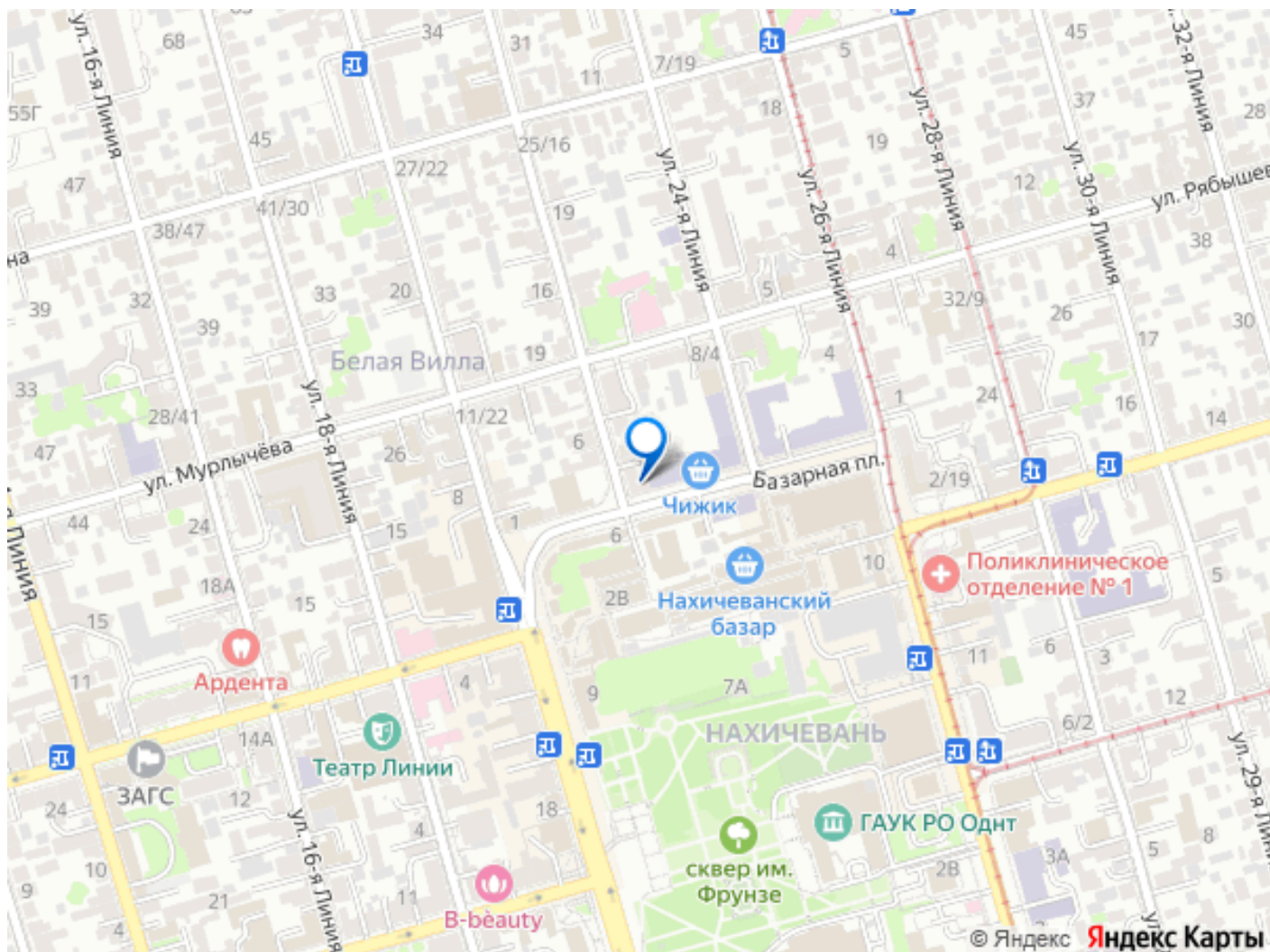
В здании арендаторы,



Большая парковка !



Трафик 300+ человек в час !



Move.ru - вся недвижимость России