

Создано: 19.06.2025 в 15:18

Обновлено: 08.12.2025 в 11:08

<https://rnd.move.ru/objects/9287235022>

Контора Доходной Недвижимости,

Контора Доходной Недвижимости

79198907037

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Нариманова, 57/1**

250 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нариманова, 57/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

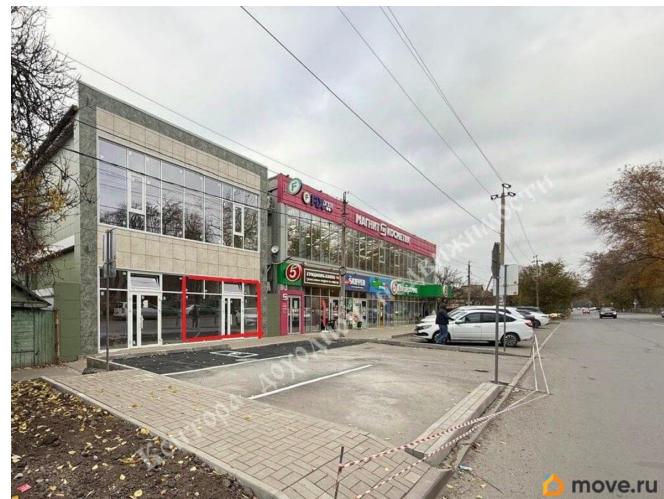
Улица

[улица Нариманова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

192 м²



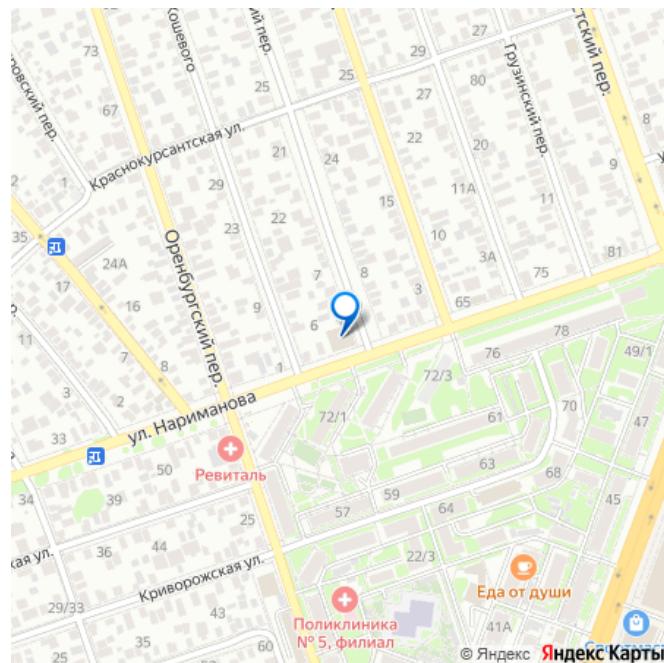
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

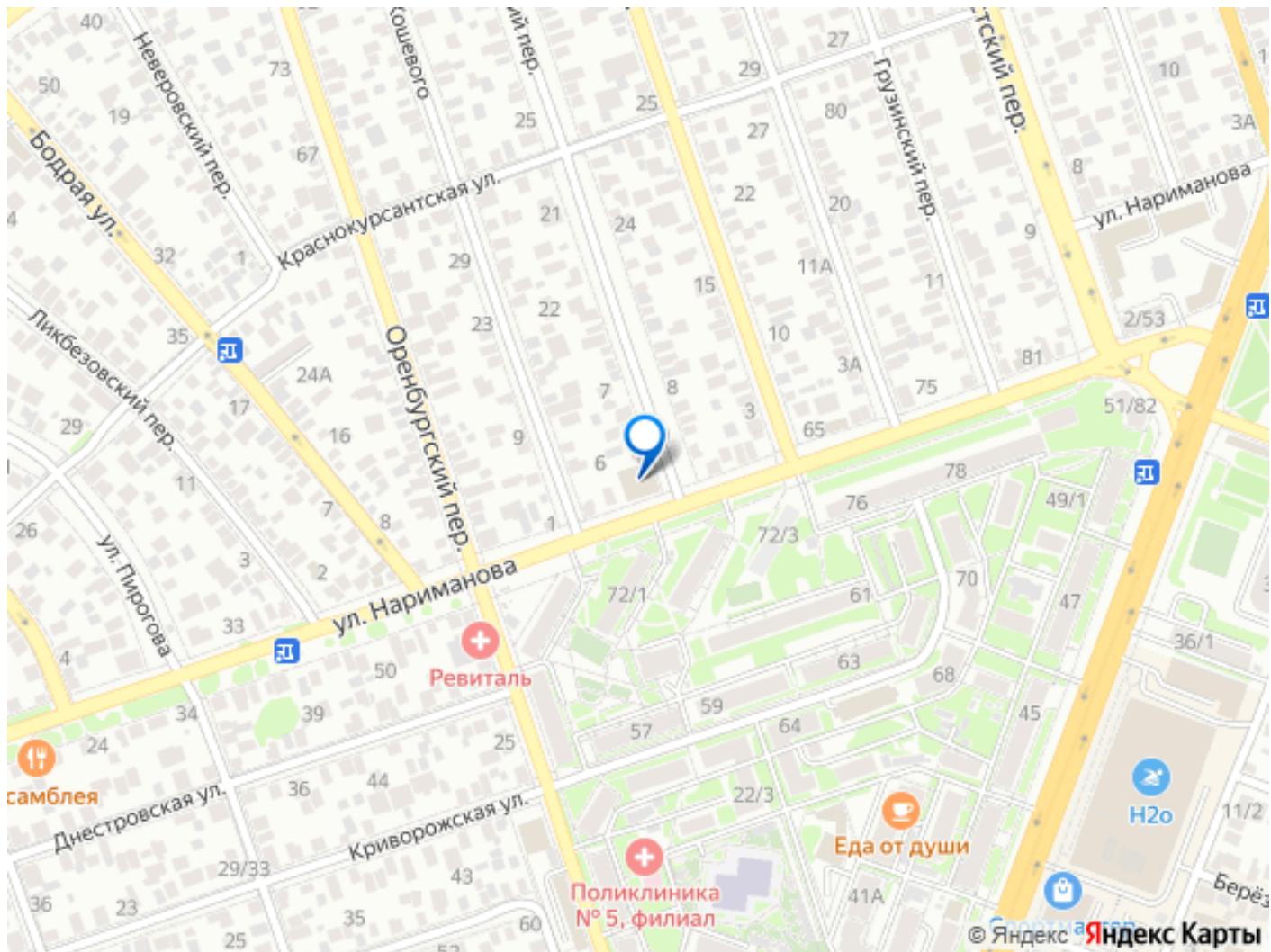


Описание

Каталожный номер — С000316 Помещение расположено на ****1-й линии****, что обеспечивает высокий поток клиентов и отличную видимость. Широкий и хорошо просматриваемый фасад позволит вам разместить яркую рекламную вывеску, которая привлечет внимание прохожих. В соседнем здании находятся популярные торговые точки: Пятерочка, Гриднев-хлеб, аптека, пивной магазин, Фикс Прайс и Магнит Косметик. Напротив расположены многоэтажные дома и частный сектор, что

гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов. **Приемущества данного помещения:** - Отдельный вход - Свободная планировка - Доступ 24/7 Высота потолков составляет **3,5 метра**, а состояние — черновая отделка, что дает возможность адаптировать пространство под ваши нужды. Мы предоставляем арендные каникулы и готовы рассмотреть возможность ремонта под арендатора Мощность электрической сети — **30 кВт**, Также предусмотрена **открытая парковка** с возможностью удобной стоянки для автомобилей и зона разгрузки.





Move.ru - вся недвижимость России