

Создано: 28.03.2026 в 02:36

Обновлено: 28.03.2026 в 02:36

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул.
Лелюшенко, 4**

905 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Лелюшенко, 4

Улица

[улица Лелюшенко](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1940.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торговая сеть «Магнит» предлагает в аренду помещение. Адрес: Ростовская обл., г Ростов-на-Дону, ул.Лелюшенко, 4 Объект: гипермаркет «Магнит Экстра» Площадь свободного назначения: 1940,8 м2, без дробления Срок аренды – 11 мес.

(рассматривается заключение долгосрочного договора) Основные характеристики:

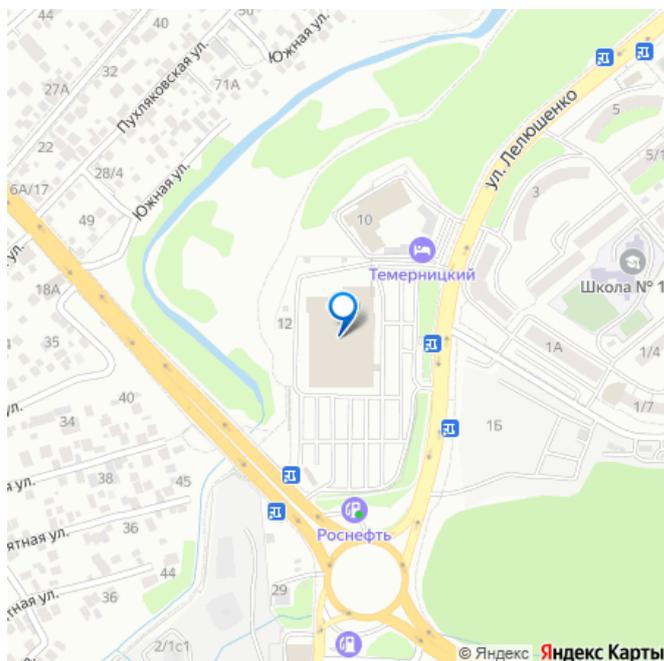
- помещение расположено на втором этаже гипермаркета
- вход в помещение аренды с первого этажа гипермаркета
- наличие пассажирского лифта с первого на второй этаж
- наличие траволатора
- на фасаде гипермаркета предоставляется место под

<https://rnd.move.ru/objects/9292627431>

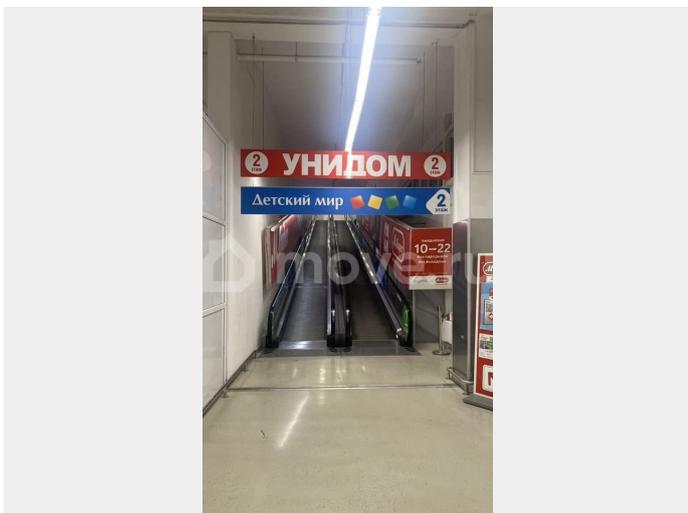
**Татьяна (филиал Ростов-на-Дону
Восток), АО Тандер**

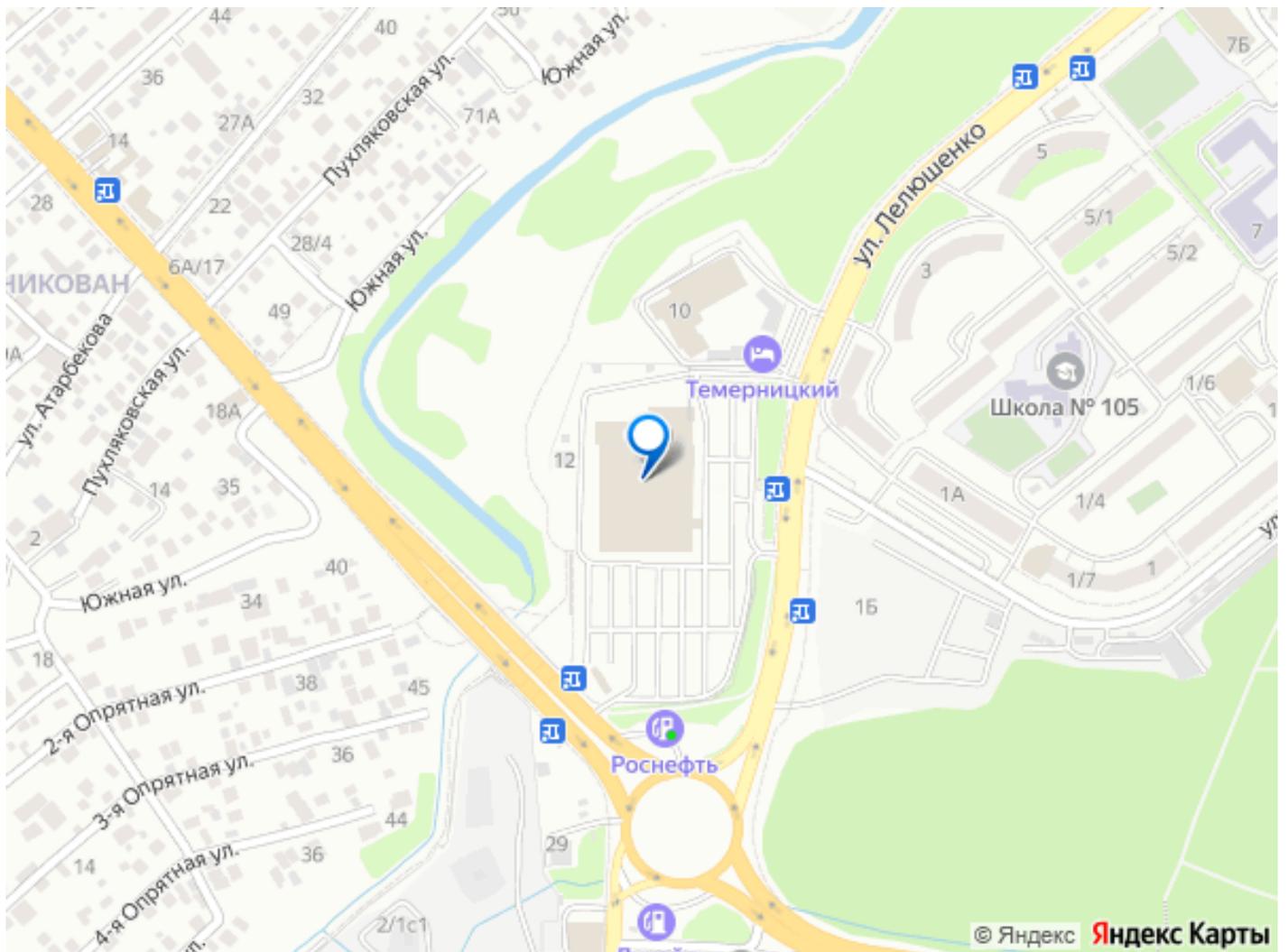
89251234567

для заметок



вывеску Арендатора Арендная плата: 905 р за м2 Компенсация коммунальных услуг обсуждается отдельно, исходя из Вашего вида деятельности и потребляемого объема С/у и мокрая точка на втором этаже
Преимущества: Гипермаркет имеет высокий показатель трафика покупателей, обеспечен достаточным количеством парковочных мест. В непосредственной близости остановки общественного транспорта. В гипермаркете уже расположено более 10 магазинов товаров и услуг различных видов деятельности. Здание обеспечено водо- и электроснабжением, канализацией, вентиляцией, системой пожаротушения и дымоудаления. Рассматриваем виды деятельности, не пересекающиеся с ассортиментом Гипермаркета. Будем рады сотрудничеству!





Move.ru - вся недвижимость России