

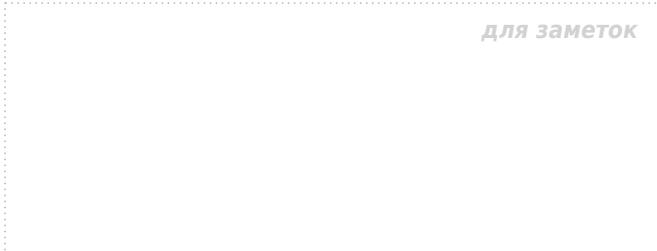
Создано: 11.02.2025 в 19:33

Обновлено: 22.01.2026 в 20:00

<https://rnd.move.ru/objects/9272386540>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**



**Ростовская область, Аксайский район, Аксай, проспект Ленина, 40М/1**

**273 000 ₽**

Ростовская область, Аксайский район, Аксай, проспект Ленина, 40М/1

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

195 м<sup>2</sup>



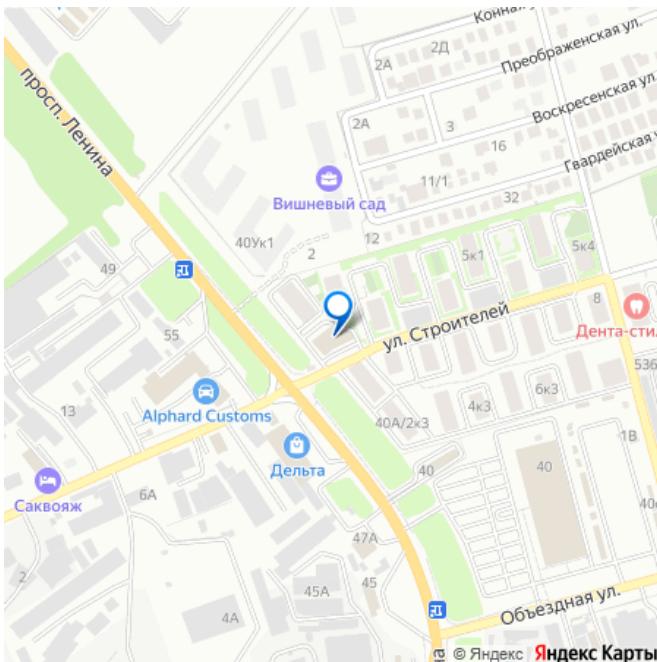
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Торговое помещение с активным трафиком площадью 195 кв. м по адресу Аксай, Ростовская область, проспект Ленина, 40 н/к1 Характеристики и преимущества: Возможна аренда площади 134, 195 или 343 кв. м. Ни меньше ни больше! - 1-й этаж 10-ти этажного здания - отличное месторасположение, 1-я линия, привлекательный витражный фасад - интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - вблизи располагается DNS, супермаркет Пятерочка, Fix Price, школа, детский сад, кафе, Красное&Белое и другое - стрит-ритейл - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, есть пандус - состояние помещения под чистовую - собственник готов выполнить стяжку,

установить перегородки, провести электрику до щитка и обеспечить выводы воды и канализации. - высота потолков 3,8м - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, автономное газовое отопление - разрешенная мощность 40 кВт с возможностью увеличения, напряжение 380В - проведен интернет - пожарная сигнализация с НДС. + коммунальные платежи Возможен торг -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ксенз Лариса - консультант по направлению складские и производственные помещения -----

«Регион Бизнес Недвижимость». От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/550840/17649

