

Создано: 23.11.2025 в 16:41

Обновлено: 23.12.2025 в 11:30

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Стачки, 219**

4 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Стачки, 219

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Стачки](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

2000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

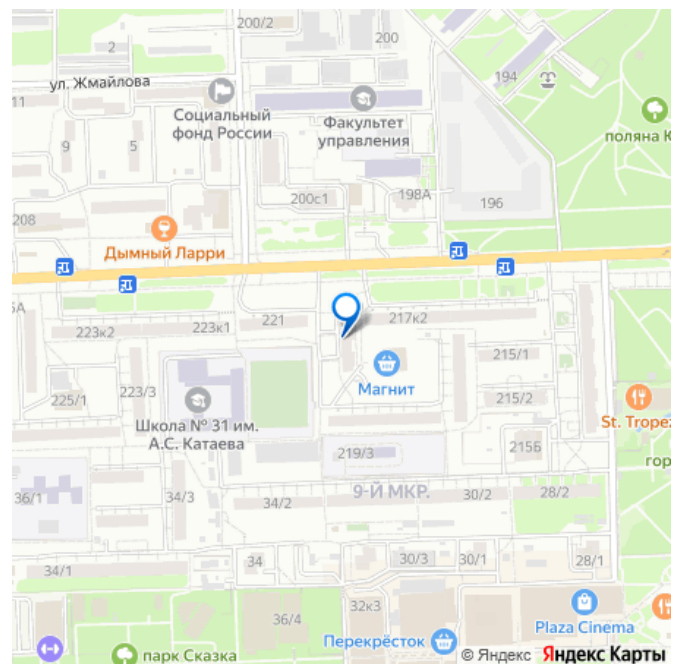
Помещение, где трафик работает за вас Это сформированный коммерческий узел между Магнитом, рынком, парками и плотным жилым массивом — он работает сам по себе, без вывесок, без рекламы, без разгона точки. Выходя из помещения, вы оказываетесь в центре всего, что формирует поток людей в Западном. Ваш бизнес становится частью готового маршрута, которым люди пользуются каждый день. Здесь уже стоят: • Магнит — якорь, который запускает постоянный поток людей. • Аптека —

<https://rnd.move.ru/objects/9286819103>

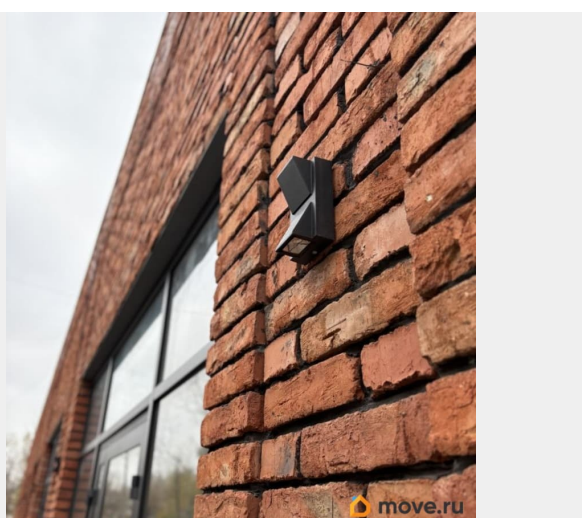
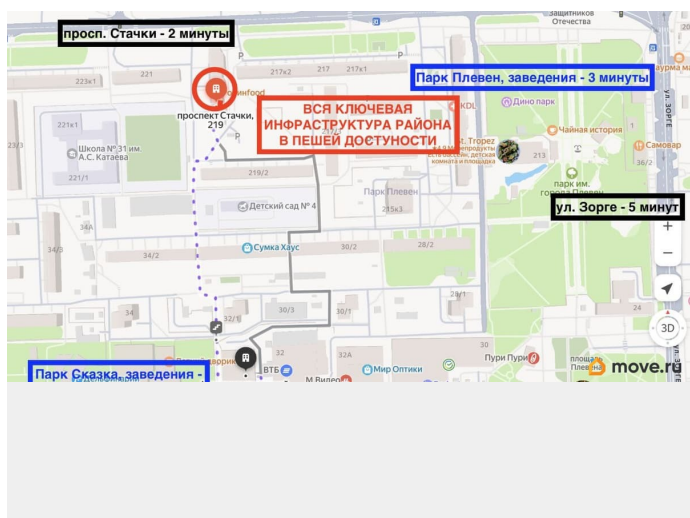
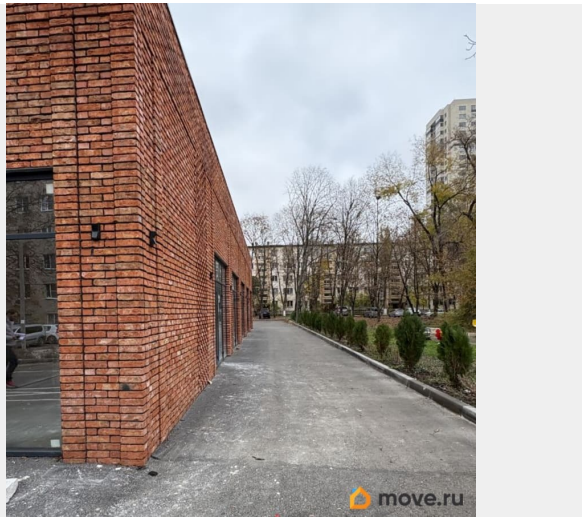
Собственник

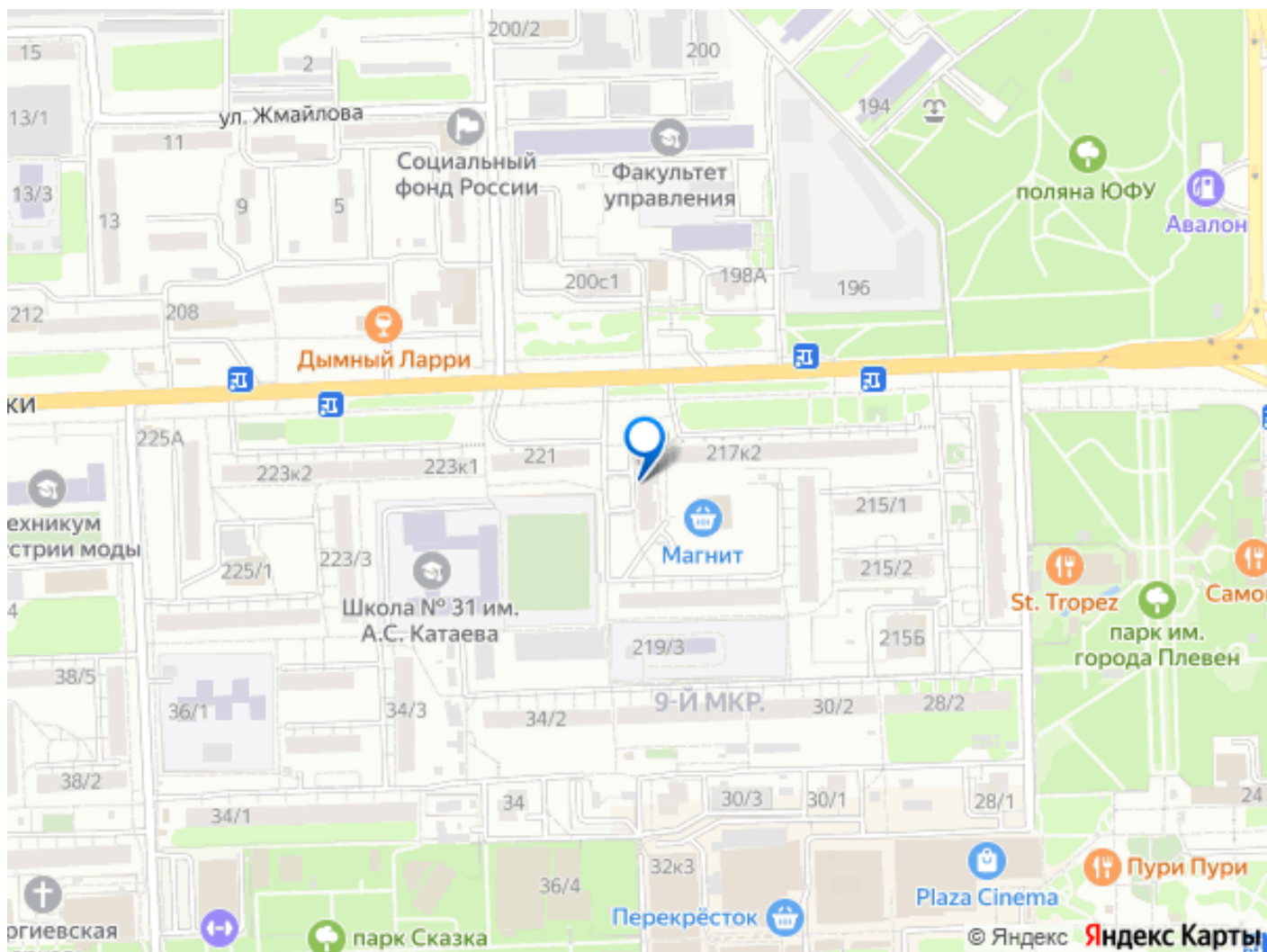
79185708175

для заметок



открывается прямо сейчас (лид-магнит 2). •
Рядом Wildberries — готовый входящий поток
ежедневно. Трафик здесь неизбежен: 1)
Магнит стабильный, ежедневный поток
Аналитику за вас сделала федеральная сеть.
Помещение рядом = вы перехватываете тот
же трафик без затрат. 2) Аптека частотный
трафик, выстроенный маршрут покупателей
Аптека усиливает поток теми, кто идёт за
конкретным товаром. Это совсем другой тип
трафика, и он работает рядом с вами. 3) Два
парка: Плевен и Сказка + ТЦ Семьи,
прогулки, дети, коляски, кафе, аттракционы,
выходные — в сумме дают мощный вечерний
и выходной поток. 4) Развлекательный центр
Западного: Стачки / Зорге /
Коммунистический Три ключевых проспекта в
пешей доступности. Быстрое и удобное
попадание в точку из любой части Западного.
Осталось всего 4 помещения • Отдельные
входы • Кирпичный фасад • Все
коммуникации проведены • Большие окна
(витринный формат) • Удобная парковка •
Чистый подход, хорошие подъезды • Прямая
форма помещений — идеально под любую
планировку • Чистый, ухоженный внешний
вид • Возможность установить вывеску
Условия от собственника • Помещения от
собственника, комиссия отсутствует •
Адекватный диалог по условиям • Арендные
каникулы предоставляем • Поможем
согласовать формат помещения под ваш
бизнес





Move.ru - вся недвижимость России