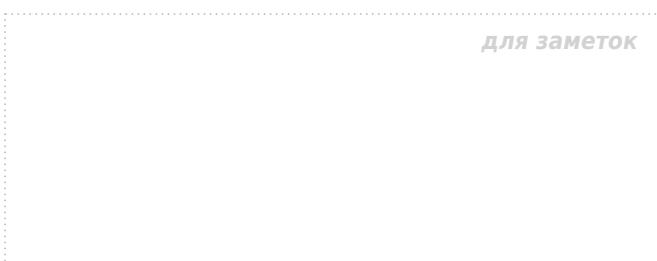


Собственник

**79185708175**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Стачки, 219**

**4 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Стачки, 219

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Стачки](#)**ТП - Торговое помещение**

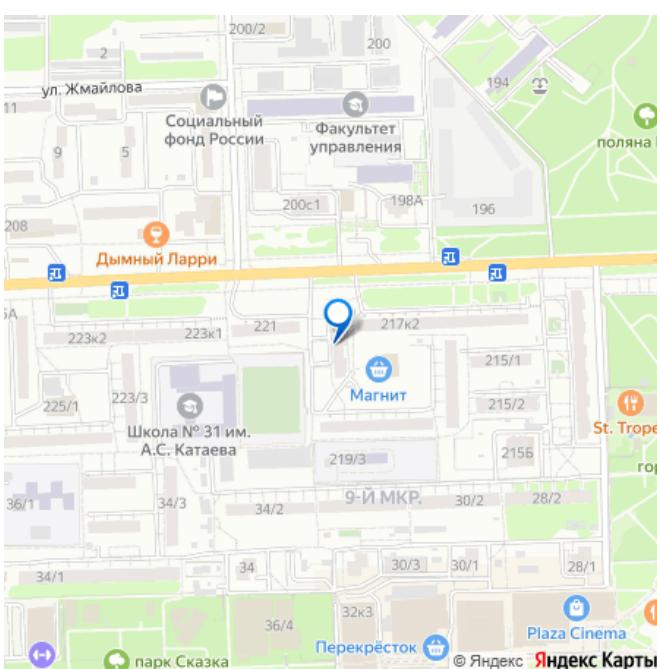
Общая площадь

2000 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Помещение, где трафик работает за вас Это сформированный коммерческий узел между Магнитом, рынком, парками и плотным жилым массивом — он работает сам по себе, без вывесок, без рекламы, без разгона точки. Выходя из помещения, вы оказываетесь в центре всего, что формирует поток людей в Западном. Ваш бизнес становится частью готового маршрута, которым люди пользуются каждый день. Здесь уже стоят: • Магнит — якорь, который запускает постоянный поток людей. • Аптека —

открывается прямо сейчас (лид-магнит 2). •

Рядом Wildberries — готовый входящий поток ежедневно. Трафик здесь неизбежен: 1)

Магнит стабильный, ежедневный поток

Аналитику за вас сделала федеральная сеть.

Помещение рядом = вы перехватываете тот

же трафик без затрат. 2) Аптека частотный

трафик, выстроенный маршрут покупателей

Аптека усиливает поток теми, кто идёт за

конкретным товаром. Это совсем другой тип

трафика, и он работает рядом с вами. 3) Два

парка: Плевен и Сказка + ТЦ Семьи,

прогулки, дети, коляски, кафе, аттракционы,

выходные — в сумме дают мощный вечерний

и выходной поток. 4) Развлекательный центр

Западного: Стачки / Зорге /

Коммунистический Три ключевых проспекта в

пешей доступности. Быстрое и удобное

попадание в точку из любой части Западного.

Осталось всего 4 помещения • Отдельные

входы • Кирпичный фасад • Все

коммуникации проведены • Большие окна

(витринный формат) • Удобная парковка •

Чистый подход, хорошие подъезды • Прямая

форма помещений — идеально под любую

планировку • Чистый, ухоженный внешний

вид • Возможность установить вывеску

Условия от собственника • Помещения от

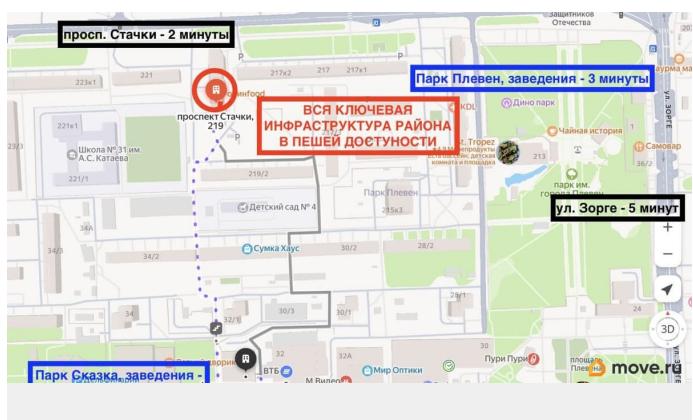
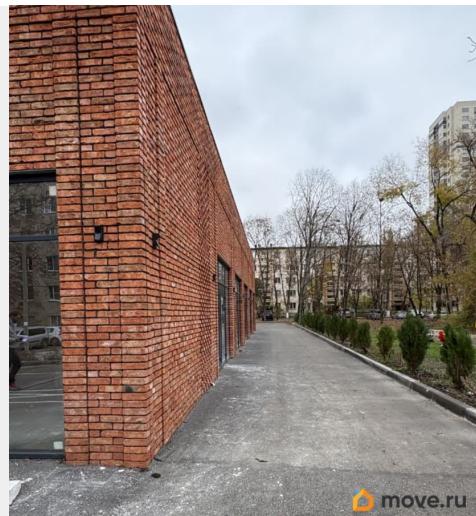
собственника, комиссия отсутствует •

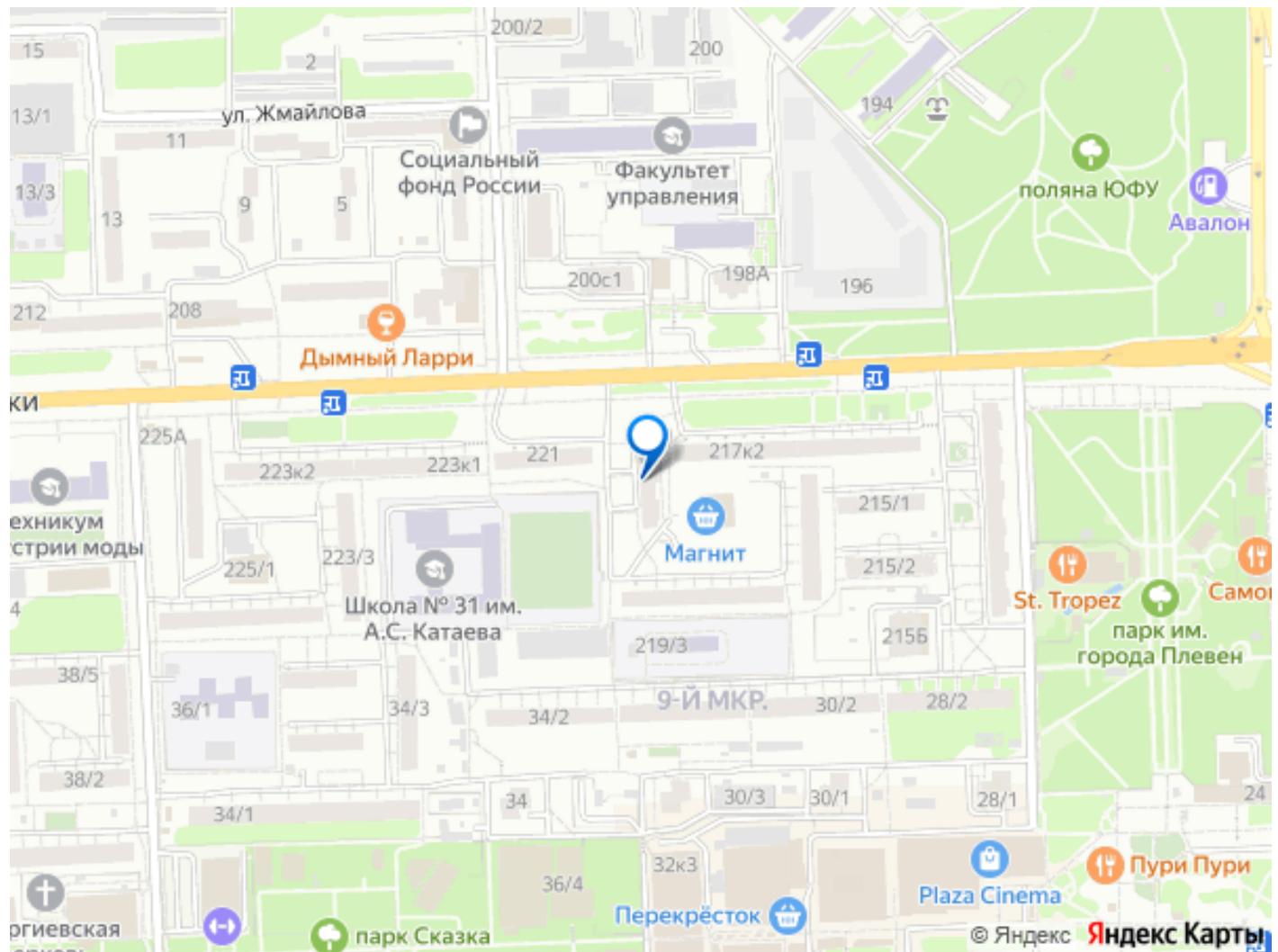
Адекватный диалог по условиям • Арендные

каникулы предоставляем • Поможем

согласовать формат помещения под ваш

бизнес





Move.ru - вся недвижимость России