

🕒 Создано: 23.11.2025 в 16:41

🔄 Обновлено: 23.12.2025 в 12:11

**Собственник**

**79185708175**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Стачки, 219**

**4 000 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Стачки, 219

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Стачки](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

2000 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

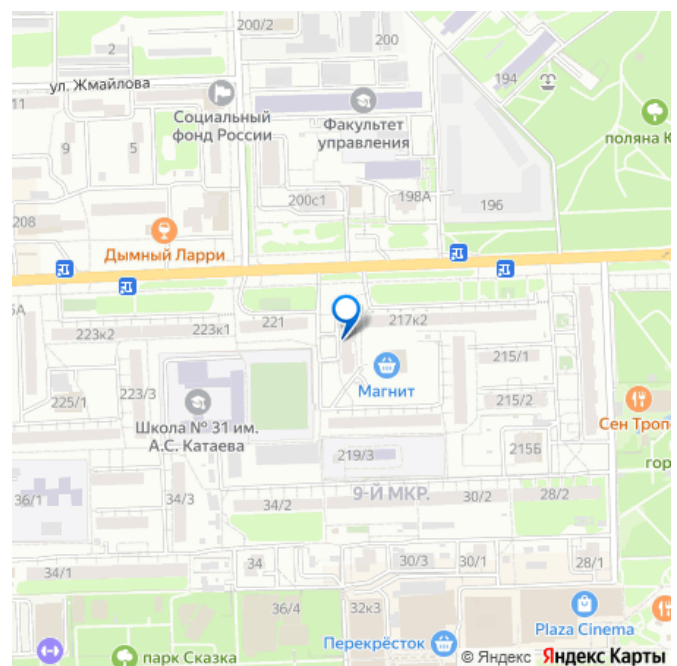
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

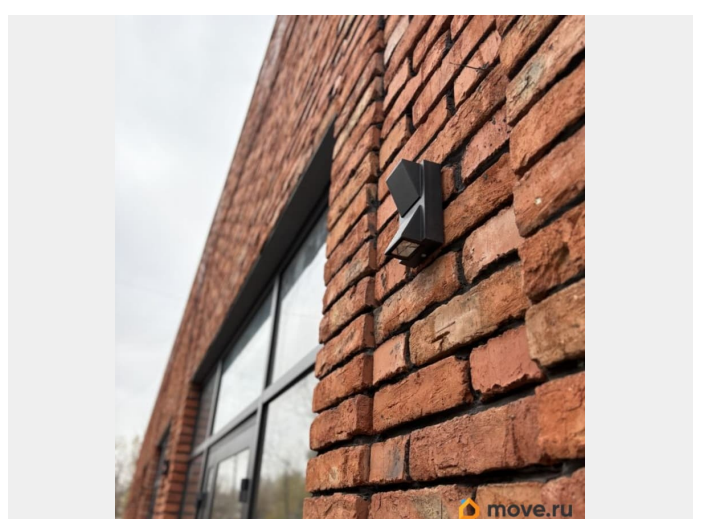
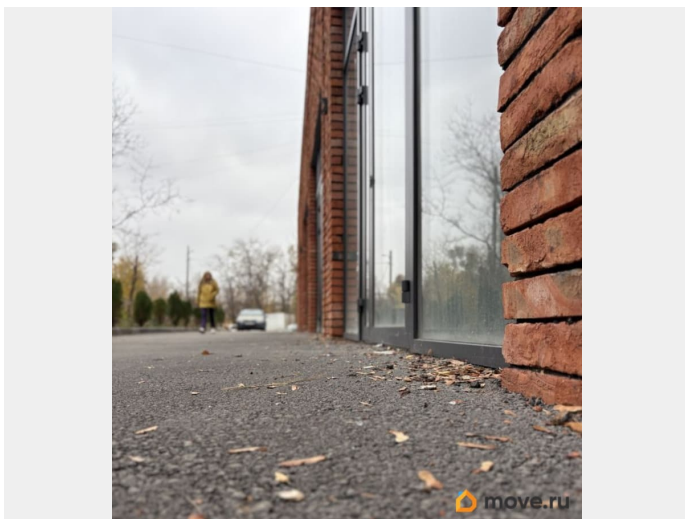
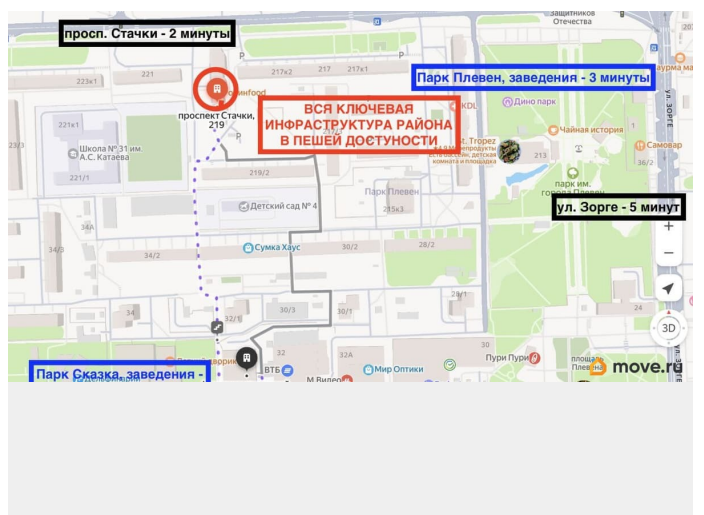
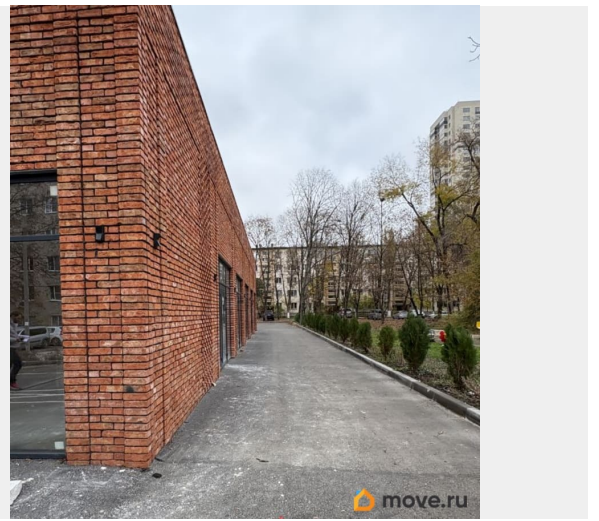
**Описание**

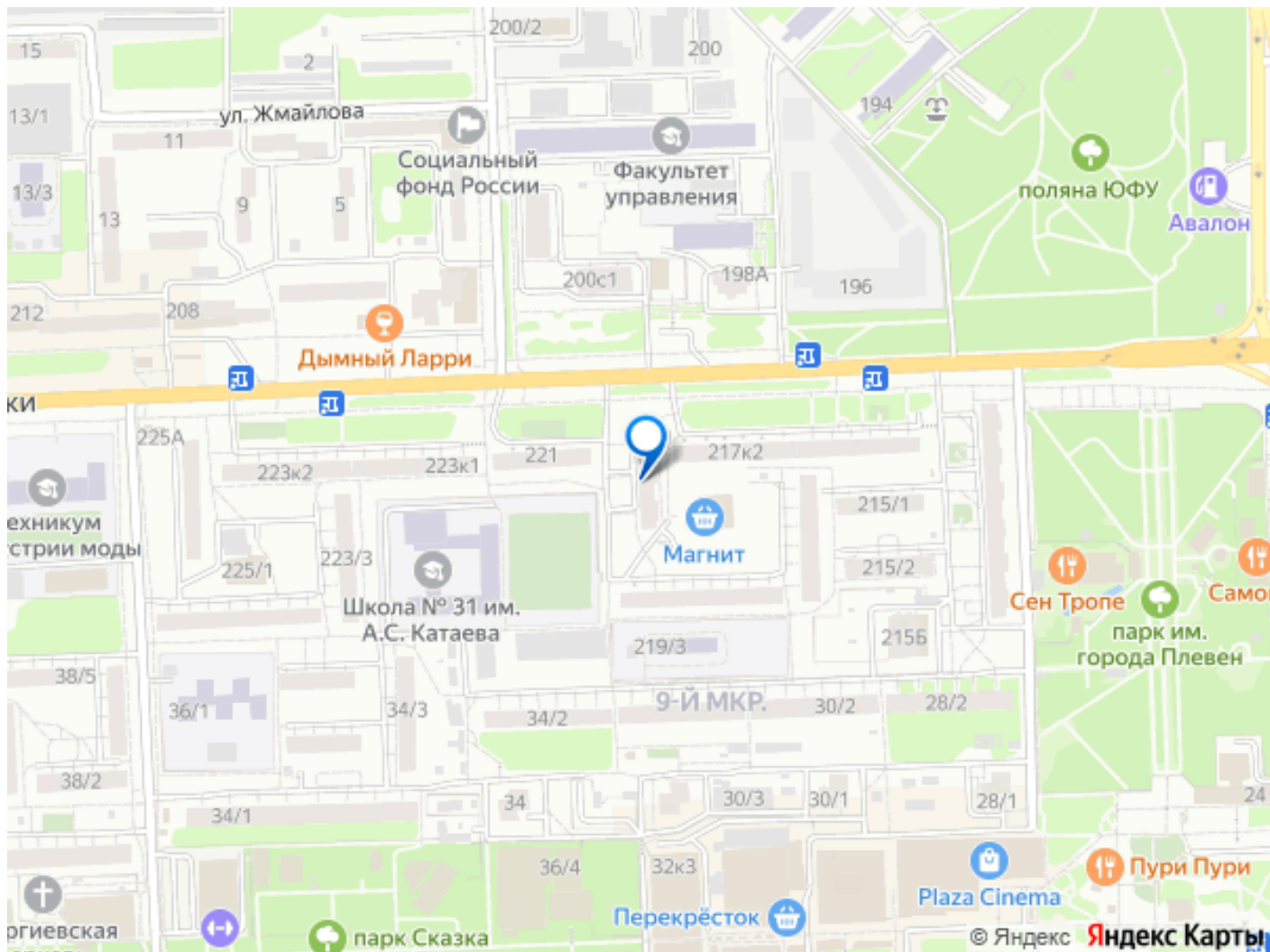
Помещение, где трафик работает за вас Это сформированный коммерческий узел между Магнитом, рынком, парками и плотным жилым массивом — он работает сам по себе, без вывесок, без рекламы, без разгона точки. Выходя из помещения, вы оказываетесь в центре всего, что формирует поток людей в Западном. Ваш бизнес становится частью готового маршрута, которым люди пользуются каждый день. Здесь уже стоят: • Магнит — якорь, который запускает постоянный поток людей. • Аптека —

для заметок



открывается прямо сейчас (лид-магнит 2). •  
Рядом Wildberries — готовый входящий поток  
ежедневно. Трафик здесь неизбежен: 1)  
Магнит стабильный, ежедневный поток  
Аналитику за вас сделала федеральная сеть.  
Помещение рядом = вы перехватываете тот  
же трафик без затрат. 2) Аптека частотный  
трафик, выстроенный маршрут покупателей  
Аптека усиливает поток теми, кто идёт за  
конкретным товаром. Это совсем другой тип  
трафика, и он работает рядом с вами. 3) Два  
парка: Плевен и Сказка + ТЦ Семьи,  
прогулки, дети, коляски, кафе, аттракционы,  
выходные — в сумме дают мощный вечерний  
и выходной поток. 4) Развлекательный центр  
Западного: Стачки / Зорге /  
Коммунистический Три ключевых проспекта в  
пешей доступности. Быстрое и удобное  
попадание в точку из любой части Западного.  
Осталось всего 4 помещения • Отдельные  
входы • Кирпичный фасад • Все  
коммуникации проведены • Большие окна  
(витринный формат) • Удобная парковка •  
Чистый подход, хорошие подъезды • Прямая  
форма помещений — идеально под любую  
планировку • Чистый, ухоженный внешний  
вид • Возможность установить вывеску  
Условия от собственника • Помещения от  
собственника, комиссия отсутствует •  
Адекватный диалог по условиям • Арендные  
каникулы предоставляем • Поможем  
согласовать формат помещения под ваш  
бизнес





Move.ru - вся недвижимость России