

Создано: 18.04.2024 в 15:27

Обновлено: 28.01.2026 в 21:45

<https://rnd.move.ru/objects/6923999673>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

**Ростовская область, Новочеркасск,  
Поворотная улица, 7Б**

**130 000 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, Поворотная улица, 7Б

Улица

[улица Поворотная](#)

для заметок



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

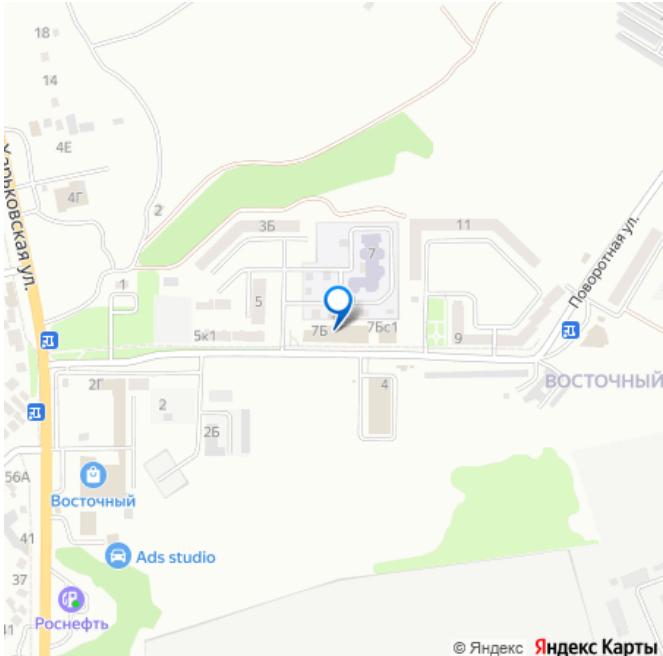
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Торговое помещение с парковкой площадью 200 кв. м по адресу г. Новочеркасск, Ростовская область, ул. Поворотная, 7Б.

Характеристики и преимущества: -  
одноэтажное строение - предусмотрен запасной выход, зона парковки на 20м/мест -  
в отличном состоянии - центральные коммуникации, вода холодная/горячий, свой санузел, центральное отопление -  
напряжение 220/380 В, разрешенная мощность 60 кВт - возможна установка приточно-вытяжной вентиляции, установлены сплит-системы - пожарная и охранная сигнализация - 1-я линия, фасад

выходит на проезжую часть, отлично просматривается с проезжей части и пешеходной зоны - возможно размещение рекламной вывески - в паре минут ходьбы находится оптово-розничная база стройматериалов, детский сад, супермаркет Пятерочка - доступ для арендатора 24/7 + коммунальные платежи -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Дейнега Александр - консультант по офисным и торговым помещениям -----

- ---- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/549224/17649

