

Создано: 18.04.2024 в 15:27

Обновлено: 28.01.2026 в 21:45

<https://rnd.move.ru/objects/6923999673>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

**Ростовская область, Новочеркасск,
Поворотная улица, 7Б**

130 000 ₽

Ростовская область, Новочеркасск, Поворотная улица, 7Б

Улица

[улица Поворотная](#)

для заметок



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

200 м²

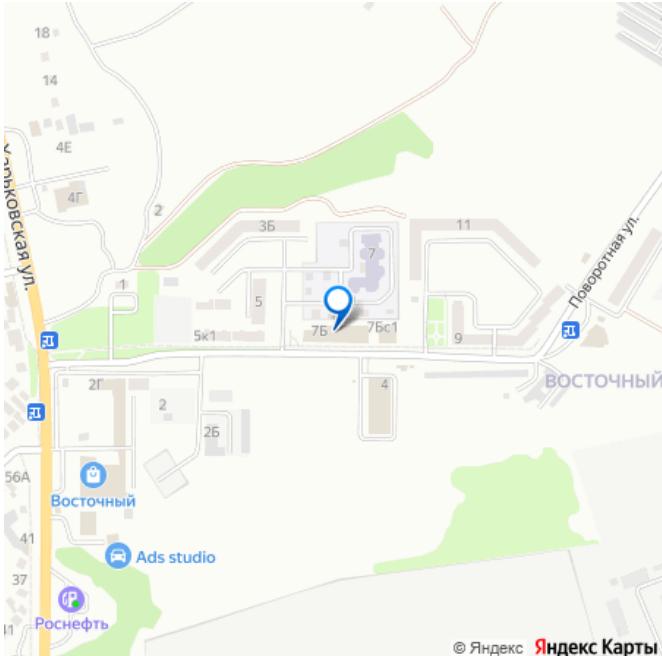
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Торговое помещение с парковкой площадью 200 кв. м по адресу г. Новочеркасск, Ростовская область, ул. Поворотная, 7Б.

Характеристики и преимущества: -
одноэтажное строение - предусмотрен запасной выход, зона парковки на 20м/мест - в отличном состоянии - центральные коммуникации, вода холодная/горячий, свой санузел, центральное отопление - напряжение 220/380 В, разрешенная мощность 60 кВт - возможна установка приточно-вытяжной вентиляции, установлены сплит-системы - пожарная и охранная сигнализация - 1-я линия, фасад

выходит на проезжую часть, отлично просматривается с проезжей части и пешеходной зоны - возможно размещение рекламной вывески - в паре минут ходьбы находится оптово-розничная база стройматериалов, детский сад, супермаркет Пятерочка - доступ для арендатора 24/7 + коммунальные платежи -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Дейнега Александр - консультант по офисным и торговым помещениям -----

- ---- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту
Номер объекта: #1/549224/17649

