

Создано: 18.04.2024 в 15:27

Обновлено: 16.02.2026 в 15:42

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Днепровский переулок, 110**

**240 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Днепровский переулок,

110

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[Днепровский переулок](#)

## **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>



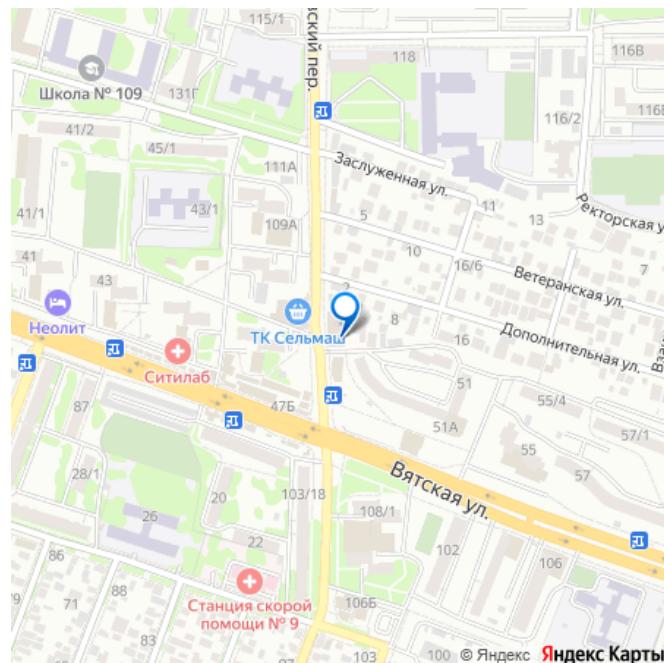
## **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## **Описание**

Торговая площадь в новом ТЦ площадью 200 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, р-н Первомайский, Днепровский переулок, 110. Характеристики и преимущества: - 2-й этаж 3-х этажного здания - 1-я линия, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - удобная транспортная доступность вблизи располагается ТЦ Днепровский, Магнит Косметик, пекарня, букмекерская контора, супермаркет Солнечный круг, ВУЗ - в 70м находится остановка общественного

<https://rnd.move.ru/objects/6923999624>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

транспорта - отдельный вход, предусмотрен запасной выход - можно делить по колонам - коммуникации: вода холодная + бойлер, свой санузел, автономное отопление - разрешенная мощность 150кВт (возможно увеличение), напряжение 380В - доступ для арендатора 24/7 - своя зона парковки + подземная ----- --

----- По всем вопросам можете обращаться к нашему персональному менеджеру: Елена Васильева - консультант по направлению торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость  
От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту.

Номер объекта: #1/549600/17649



