

Создано: 18.04.2024 в 15:27

Обновлено: 21.01.2026 в 18:02

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Королева, 9**

**300 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королева, 9

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Королева](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

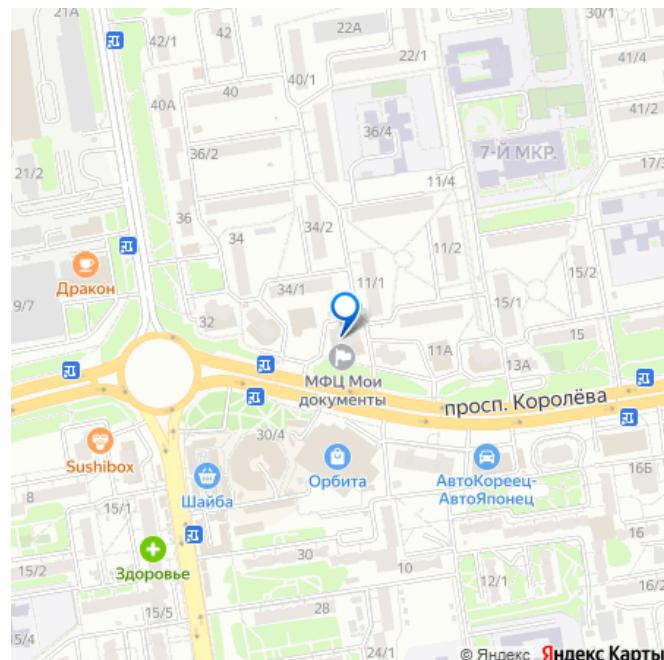
Торгово-офисное помещение с парковкой площадью 200 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Королёва, 9. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 2-х этажного здания - отдельный вход, своя зона парковки + общая - в хорошем состоянии - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, центральное отопление - проведен интернет и телефон - пожарная и охранная сигнализация - 1-я линия, активный и густонаселенный район, здание отлично просматривается с проезжей части - вблизи

<https://rnd.move.ru/objects/6923999633>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



располагается МФЦ Мои документы,  
супермаркет Магнит, банк, супермаркет  
Пятёрочка, крупный Продуктовый рынок, ТЦ  
Орбита, фитнес-клуб Fitron, детский сад,  
школа и другое - интенсивный  
автомобильный и пешеходный трафик - в 40м  
находится остановка общественного  
транспорта - доступ для арендатора 24/7 -----

---

----- По всем вопросам можете  
обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Бибик Николай - консультант по  
направлению торговые помещения -----

---

-- Регион Бизнес Недвижимость. От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту.  
Номер объекта: #1/549997/17649

