

Создано: 12.02.2025 в 14:35

Обновлено: 22.01.2026 в 19:57

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Ворошиловский проспект, 62**

**700 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ворошиловский  
проспект, 62

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ворошиловский](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Помещение в БЦ Адмирал площадью 200 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский проспект, 62/284.

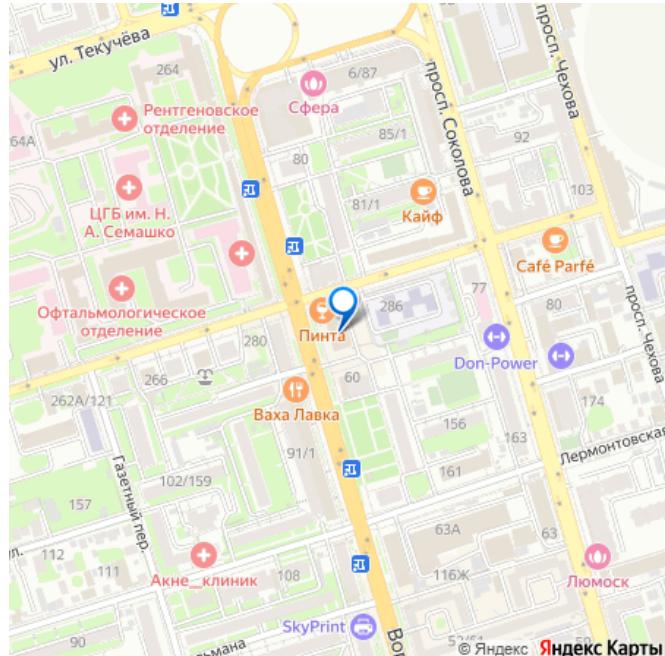
Характеристики и преимущества помещения:  
Без НДС - помещения расположены на 1-ом этаже 7-ми этажного БЦ «Адмирал» - Бизнес-центр «Адмирал» соответствует классу «A» - 1-я линия, высокий уровень транспортной доступности - Центр города, развитая инфраструктура, вблизи располагается детский сад, ресторан Рис, аптеки,

<https://rnd.move.ru/objects/9272387176>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



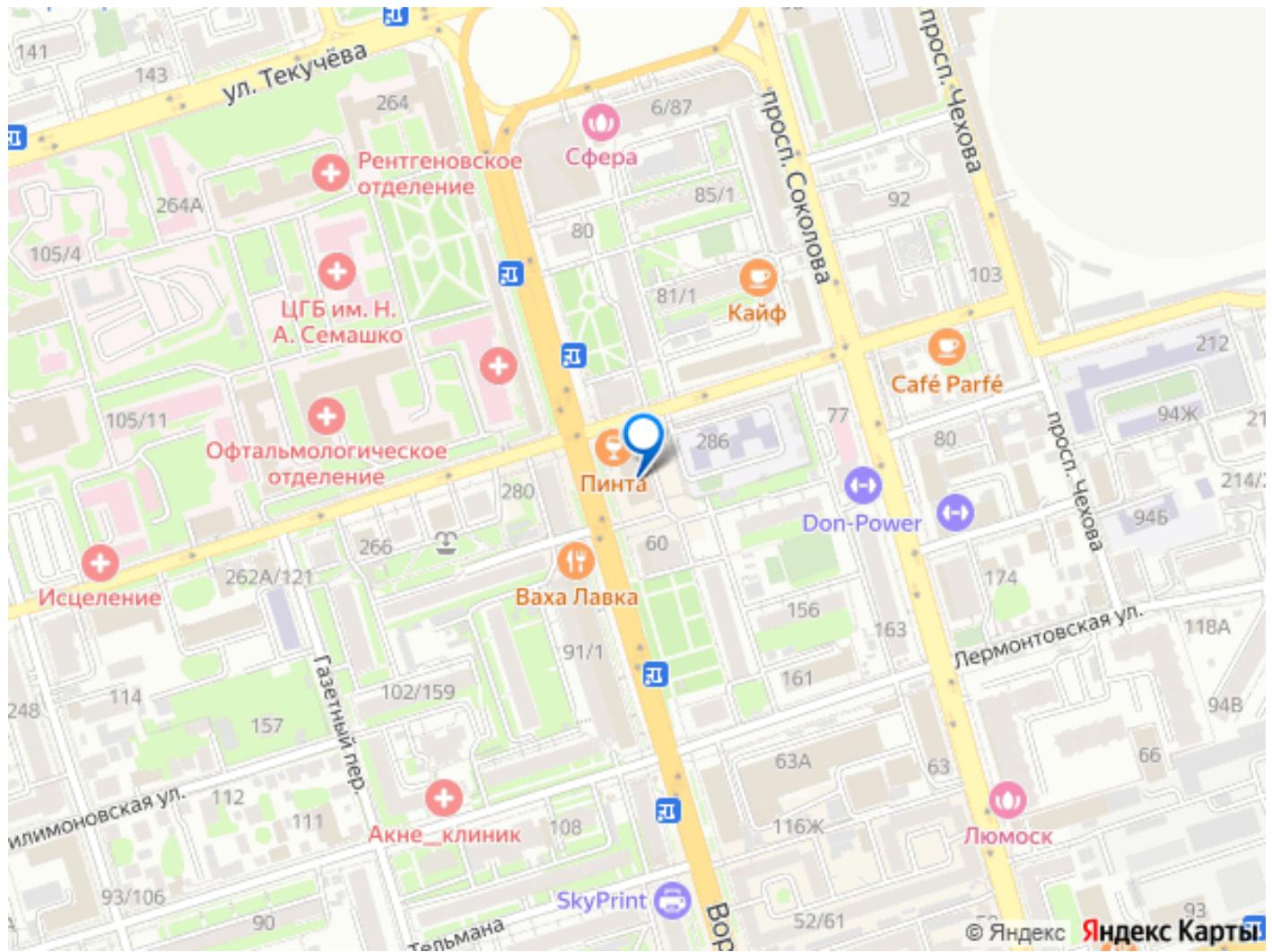
супермаркет Магнит, кафе Пить кофе Mini Cooper, министерство труда, больница для взрослых, пенсионный фонд, почтовое отделение и другое - в 100м находится остановка общественного транспорта - общий вход, зона ресепшен, предусмотрен запасной выход, имеется пункт охраны, своя зона парковки - в хорошем состоянии, кабинетная система - высота потолков 3, 2м - коммуникации: вода холодная/горячая, санузел на этаже, центральное отопление - разрешенная мощность 120 кВт - система приточной вентиляции - установлены сплит-системы - проведен интернет и телефон - пожарная и охранная сигнализация - доступ для арендатора 24/7 -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Валерия Труфанова консультант по направлению продажа коммерческой недвижимости -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/552006/17649







Move.ru - вся недвижимость России