

Создано: 14.04.2025 в 17:21

Обновлено: 24.01.2026 в 06:19

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Доватора, 131**

**300 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Доватора, 131

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Доватора](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Торговая площадь в Торговом центре WEST 200 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Доватора, 131. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 4-х этажного отдельно стоящего современного здания - 1-я линия, фасад выходит на ул. Доватора - отлично просматривается с проезжей части, пешеходной зоны - интенсивный автомобильный, хороший пешеходный трафик - в паре минут ходьбы располагается школа, кафе, продуктовые магазины, остановки общественного транспорта,

<https://rnd.move.ru/objects/9277042596>

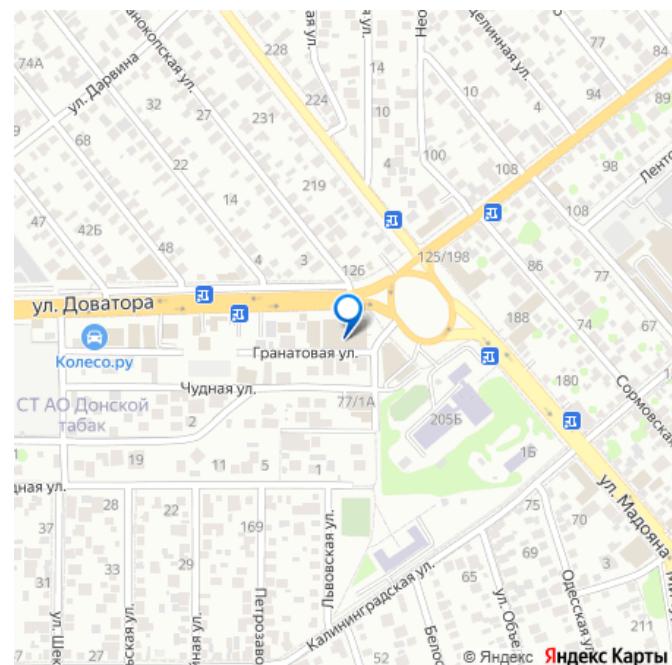
**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



 move.ru



Яндекс Карты

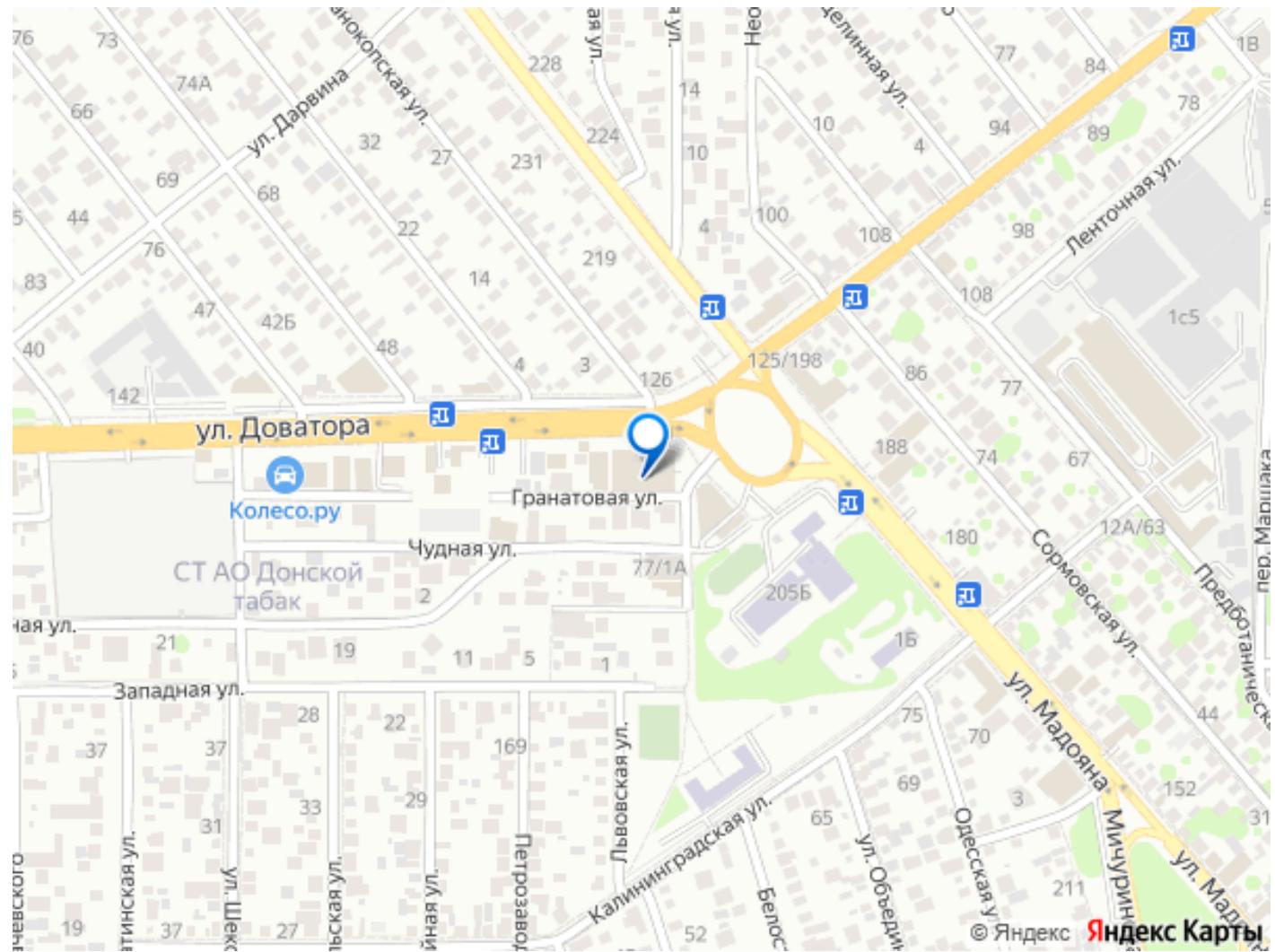
банкоматы и многое другое - в ТЦ есть  
уникальное арт-пространство для  
разнопрофильных мероприятий. В цокольном  
этаже находится площадка,  
предназначенная для проведения бизнес-  
столов, форумов, тематических выставок,  
мастер-классов, перформансов и других  
масштабных мероприятий - в здании уже  
есть арендаторы: автозапчасти, Юг Аптека,  
супермаркет Магнит - большая зона парковки  
на 40 машино-мест - выполнен качественный  
ремонт - потолок - армстронг, пол - плитка -  
возможна перепланировка и предоставление  
арендных каникул - высота потолков 3м - все  
коммуникации центральные - напряжение  
220 В, разрешенная мощность 250 кВт  
(возможно увеличение) - общий вход,  
предусмотрен запасной выход, зона  
разгрузки для 3 фур - сплит-системы - доступ  
для арендатора возможен по общему  
графику - система приточно-вытяжной  
вентиляции -----

----- По всем вопросам  
можете обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Лилия Ляшова - консультант по  
направлению торговые помещения -----

-----  
-- Регион Бизнес Недвижимость От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту.  
Номер объекта: #1/545535/17649







Move.ru - вся недвижимость России