

🕒 Создано: 14.04.2025 в 17:21

🔄 Обновлено: 04.12.2025 в 06:06

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Доватора, 131**

**300 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Доватора, 131

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Доватора](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

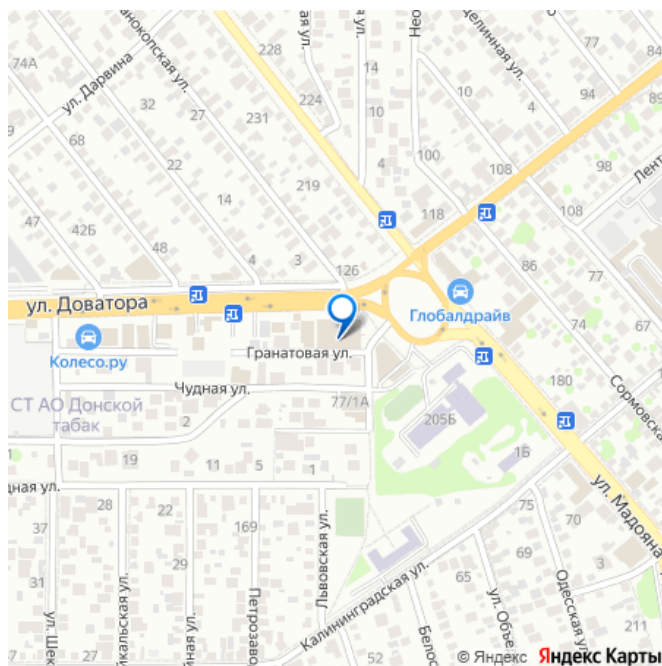
Торговая площадь в Торговом центре WEST 200 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Доватора, 131. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 4-х этажного отдельно стоящего современного здания - 1-я линия, фасад выходит на ул. Доватора - отлично просматривается с проезжей части, пешеходной зоны - интенсивный автомобильный, хороший пешеходный трафик - в паре минут ходьбы располагается школа, кафе, продуктовые магазины, остановки общественного транспорта,

<https://rnd.move.ru/objects/9277042596>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

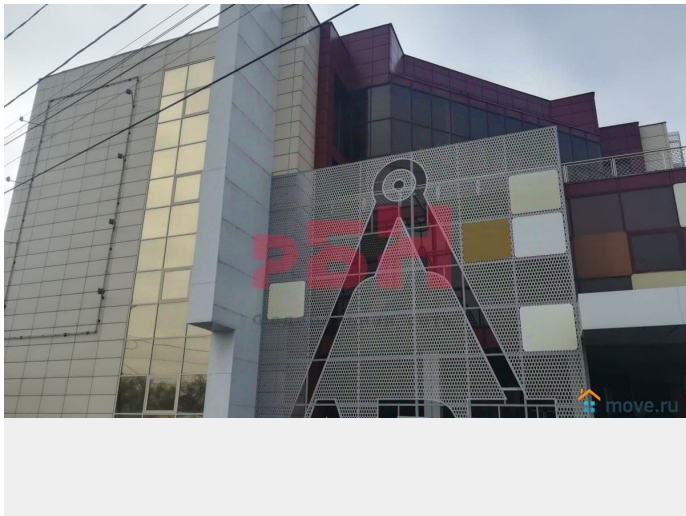
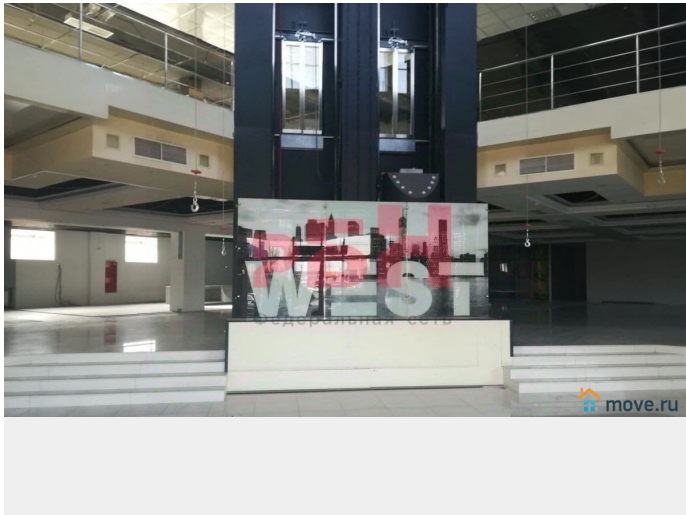


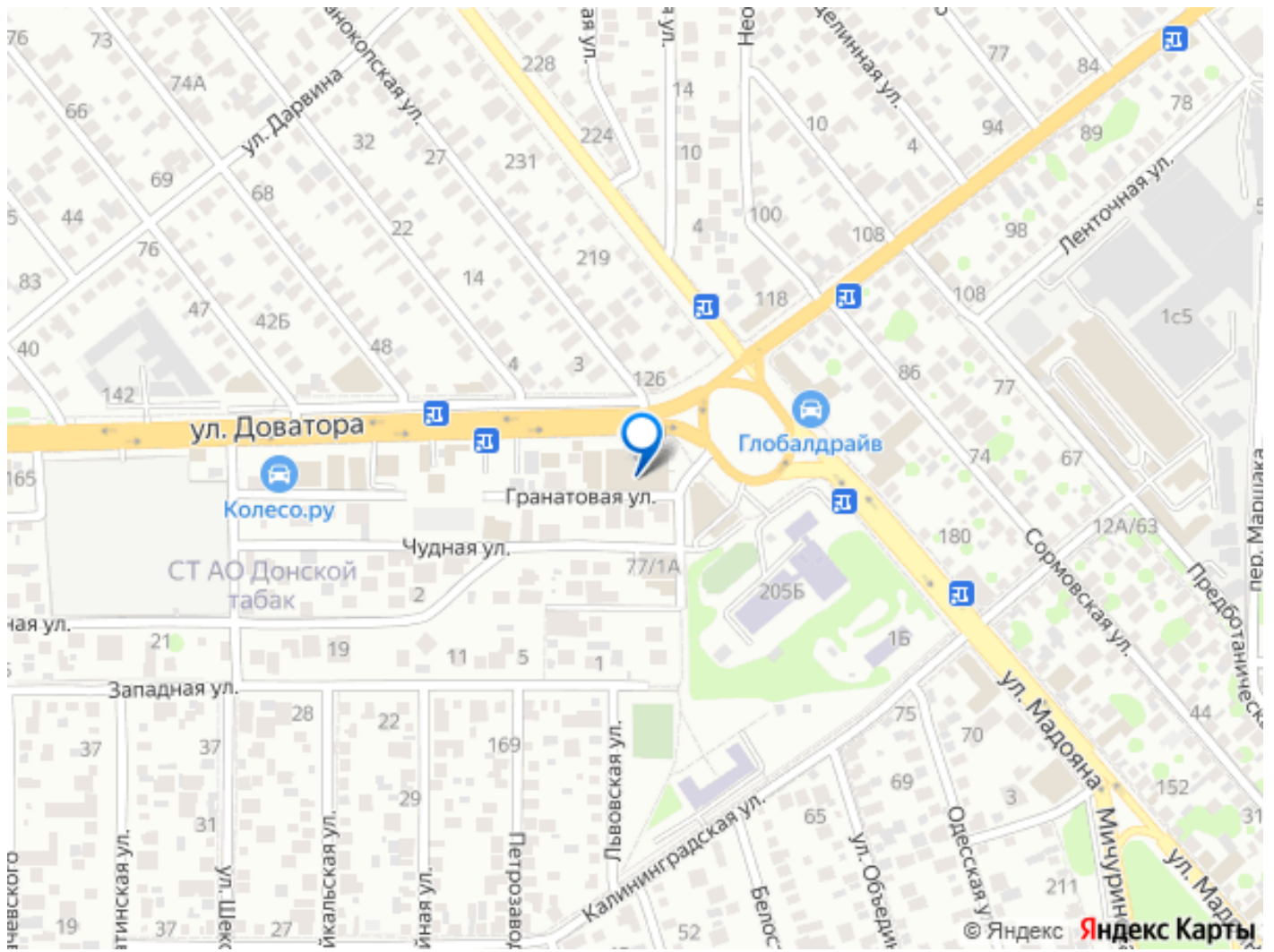
банкоматы и многое другое - в ТЦ есть уникальное арт-пространство для разнопрофильных мероприятий. В цокольном этаже находится площадка, предназначенная для проведения бизнес-столов, форумов, тематических выставок, мастер-классов, перформансов и других масштабных мероприятий - в здании уже есть арендаторы: автозапчасти, Юг Аптека, супермаркет Магнит - большая зона парковки на 40 машино-мест - выполнен качественный ремонт - потолок - армстронг, пол - плитка - возможна перепланировка и предоставление арендных каникул - высота потолков 3м - все коммуникации центральные - напряжение 220 В, разрешенная мощность 250 кВт (возможно увеличение) - общий вход, предусмотрен запасной выход, зона разгрузки для 3 фур - сплит-системы - доступ для арендатора возможен по общему графику - система приточно-вытяжной вентиляции -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Лилия Ляшова - консультант по направлению торговые помещения -----

-----  
-- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту.  
Номер объекта: #1/545535/17649







Move.ru - вся недвижимость России