

🕒 Создано: 21.10.2025 в 11:47

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 05:45

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Доватора, 131**

**220 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Доватора, 131

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Доватора](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

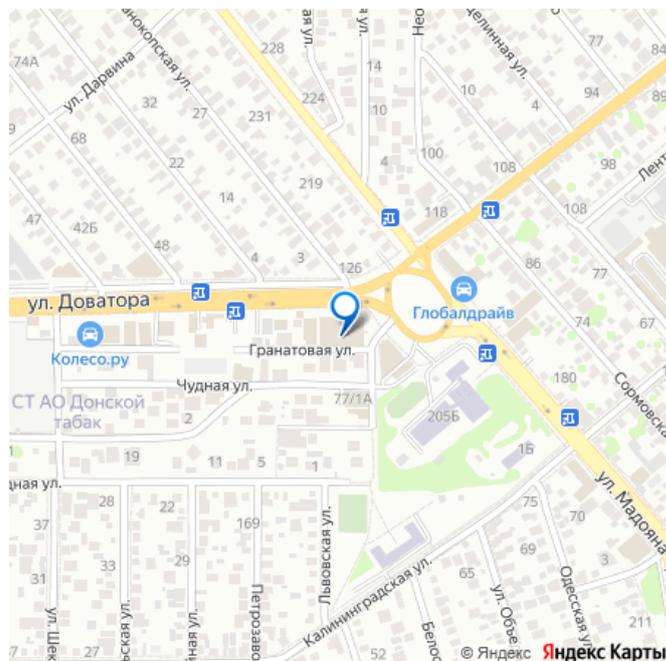
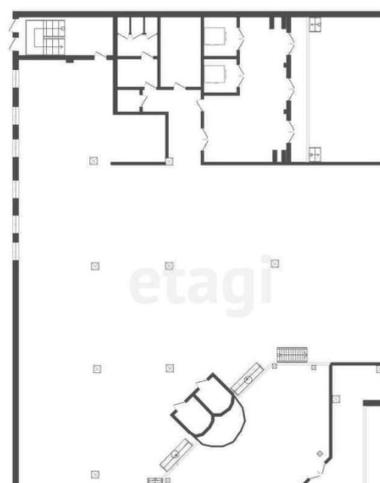
## Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Уникальное предложение: аренда помещения на первом этаже в ТЦ «Жасмин» на кольце Доватора/Мадояна! Мы предлагаем вам аренду просторного помещения с множеством преимуществ, которое станет отличной основой для успешной деятельности. Преимущества нашего предложения: 1) Удобное расположение: Помещение находится на первой линии, первом этаже, с удобным входом через центральный вход ТЦ с улицы Доватора, а также имеет отдельный вход,

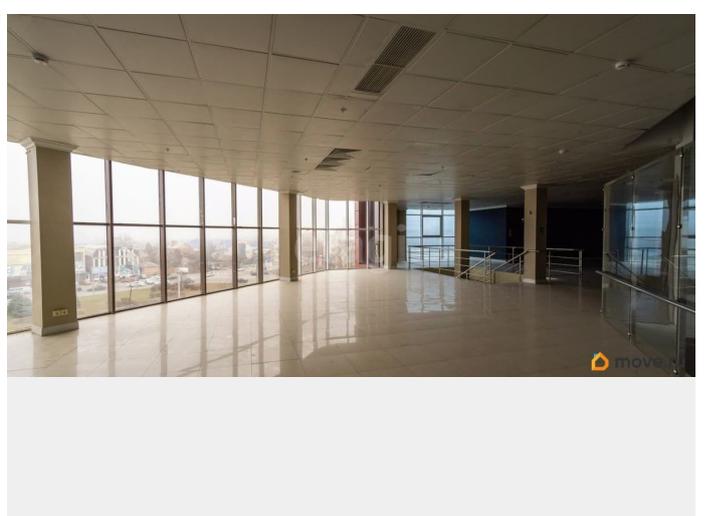
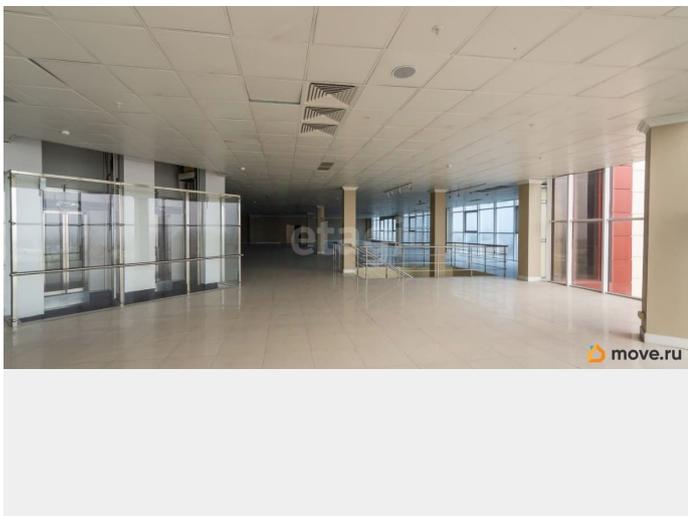
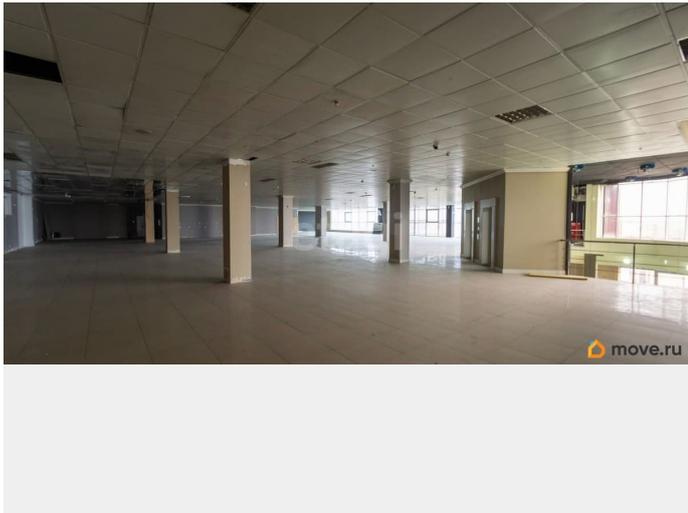
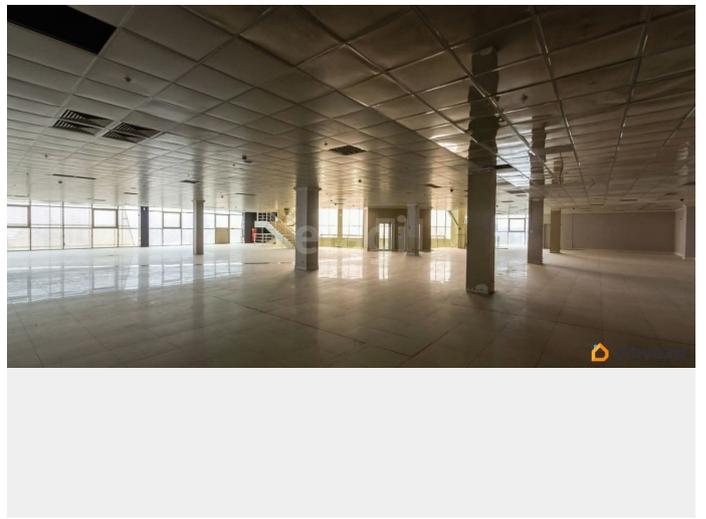
<https://rnd.move.ru/objects/9286135092>

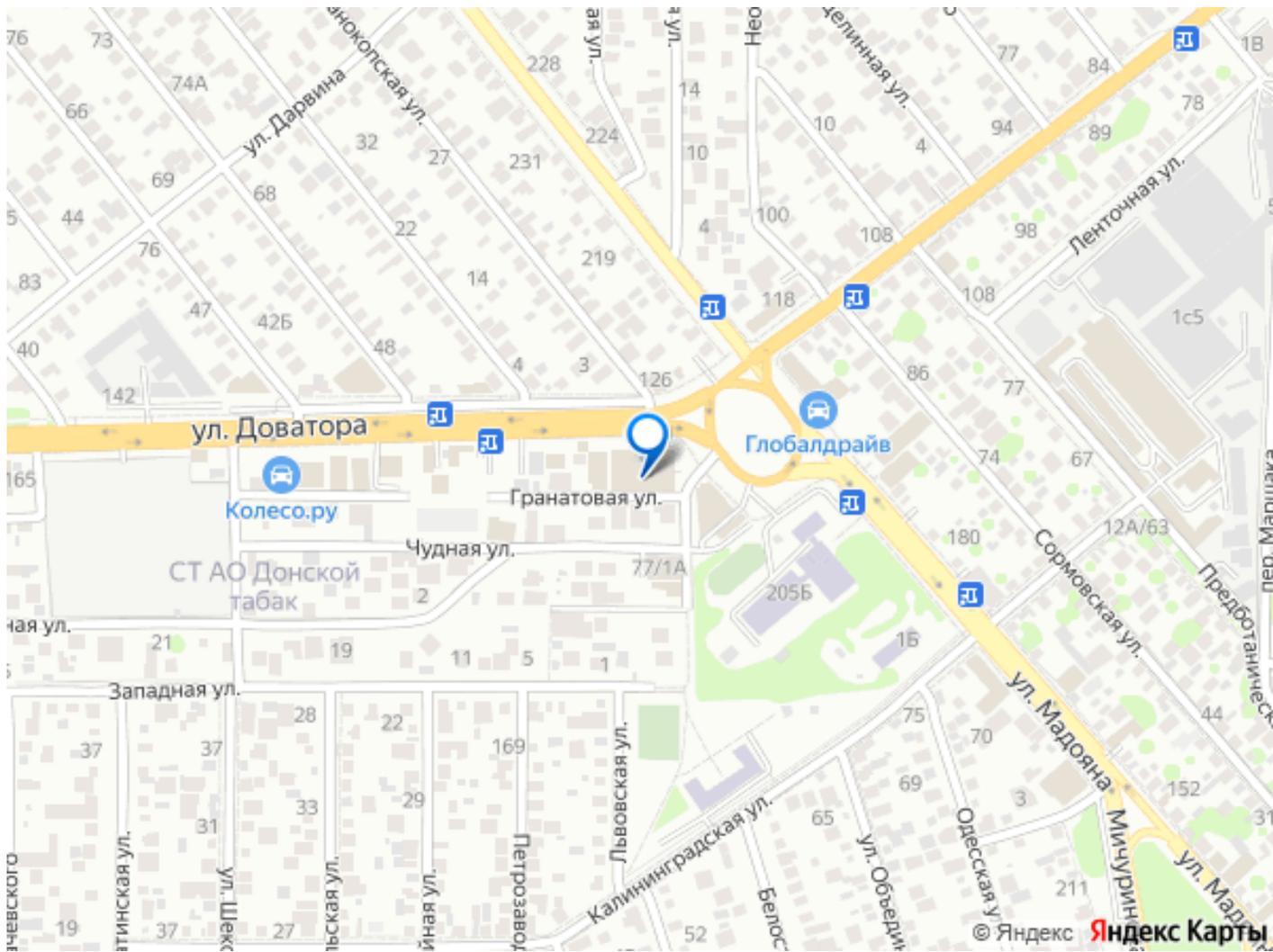
**Елена Владимировна Фурсова, Этажи  
Ростов-на-Дону  
79885313707**

для заметок



что обеспечит легкий доступ для ваших клиентов. 2) Соседство с крупными сетевыми магазинами: На первом этаже расположены супермаркет «Магнит», аптеки и автомагазины, что гарантирует высокий поток посетителей. 3) Интенсивный трафик: Благодаря высокому автомобильному и пешеходному трафику, ваш бизнес будет на виду у множества потенциальных клиентов. 4) Развита инфраструктура: В непосредственной близости находятся школы, техникум, детские сады, кафе, магазины, остановки общественного транспорта и банкоматы, что делает это место удобным для жителей района. 5) Парковка: Удобная зона парковки на 40 машин обеспечит комфорт для ваших клиентов и сотрудников. 6) Современные коммуникации: Помещение оборудовано всеми центральными коммуникациями, сплит-системами, системой приточно-вытяжной вентиляции, пожарной сигнализацией и спринклерной системой пожаротушения, что гарантирует безопасность и комфорт. 7) Логистика: Два грузовых лифта с грузоподъемностью 2000 кг каждый и зона разгрузки для трех машин позволят вам легко организовать поставки и логистику. Не упустите шанс арендовать это выгодное помещение в ТЦ «Жасмин»! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр! Код пользователя: 141648 Номер в базе: 2341763





Move.ru - вся недвижимость России