

Создано: 21.10.2025 в 11:47

Обновлено: 15.02.2026 в 03:51

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Доватора, 131**

220 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Доватора, 131

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Доватора](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

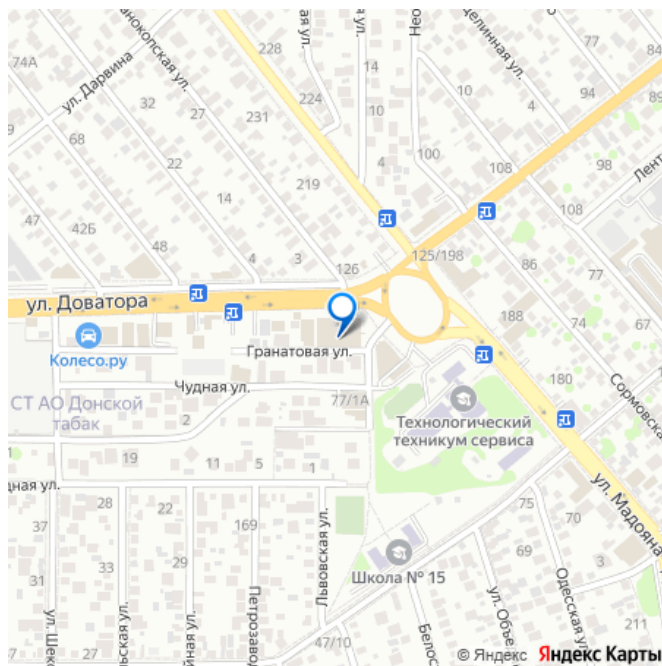
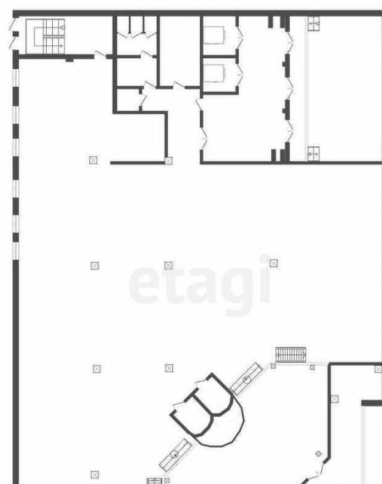
Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Уникальное предложение:
аренда помещения на первом этаже в ТЦ
«Жасмин» на кольце Доватора/Мадояна! Мы
предлагаем вам аренду просторного
помещения с множеством преимуществ,
которое станет отличной основой для
успешной деятельности. Преимущества
нашего предложения: 1) Удобное
расположение: Помещение находится на
первой линии, первом этаже, с удобным
входом через центральный вход ТЦ с улицы
Доватора, а также имеет отдельный вход,

<https://rnd.move.ru/objects/9286135092>

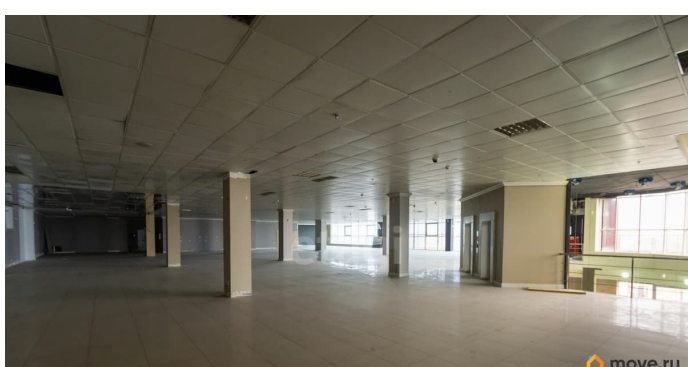
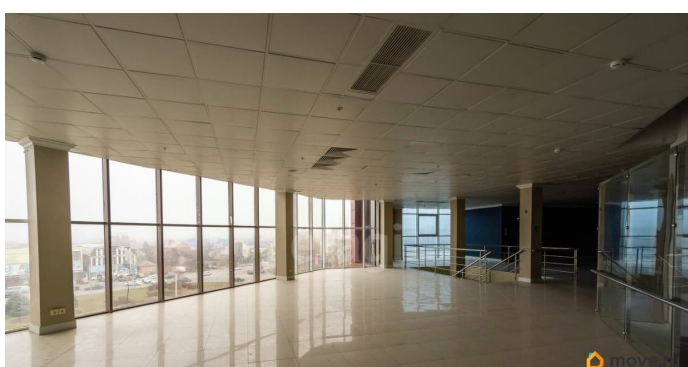
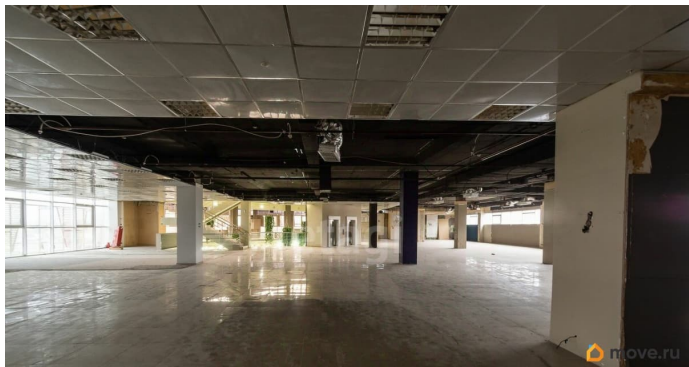
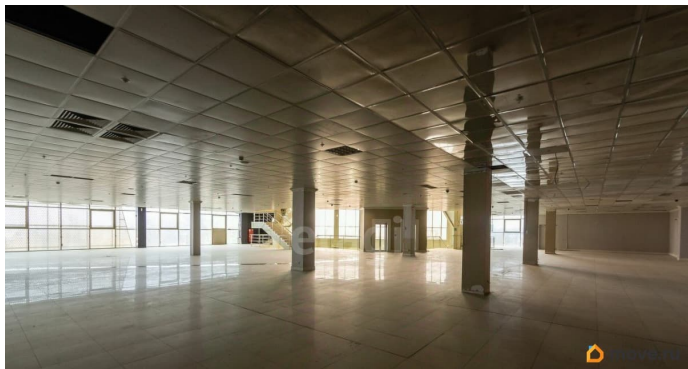
Елена Владимировна Фурсова, Этажи
Ростов-на-Дону
79894318274

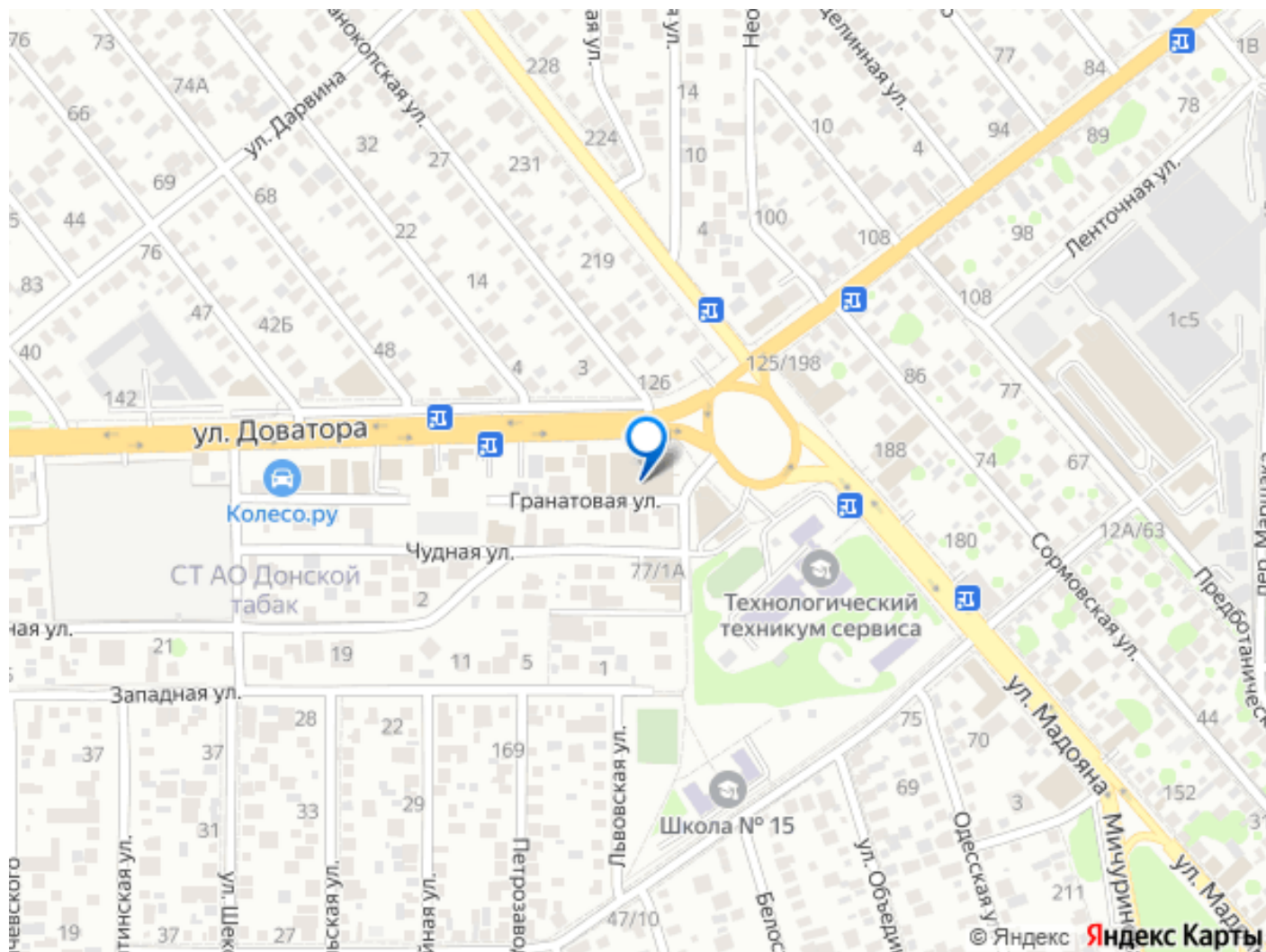
для заметок



что обеспечит легкий доступ для ваших клиентов. 2) Соседство с крупными сетевыми магазинами: На первом этаже расположены супермаркет «Магнит», аптеки и автомагазины, что гарантирует высокий поток посетителей. 3) Интенсивный трафик: Благодаря высокому автомобильному и пешеходному трафику, ваш бизнес будет на виду у множества потенциальных клиентов.

4) Развита инфраструктура: В непосредственной близости находятся школы, техникум, детские сады, кафе, магазины, остановки общественного транспорта и банкоматы, что делает это место удобным для жителей района. 5) Парковка: Удобная зона парковки на 40 машин обеспечит комфорт для ваших клиентов и сотрудников. 6) Современные коммуникации: Помещение оборудовано всеми центральными коммуникациями, сплит-системами, системой приточно-вытяжной вентиляции, пожарной сигнализацией и спринклерной системой пожаротушения, что гарантирует безопасность и комфорт. 7) Логистика: Два грузовых лифта с грузоподъемностью 2000 кг каждый и зона разгрузки для трех машин позволят вам легко организовать поставки и логистику. Не упустите шанс арендовать это выгодное помещение в ТЦ «Жасмин»! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр! Код пользователя: 141648 Номер в базе: 2341763





Move.ru - вся недвижимость России