

🕒 Создано: 18.03.2026 в 11:33

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 21:20

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Королева, 9**

**300 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королева, 9

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Королева](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

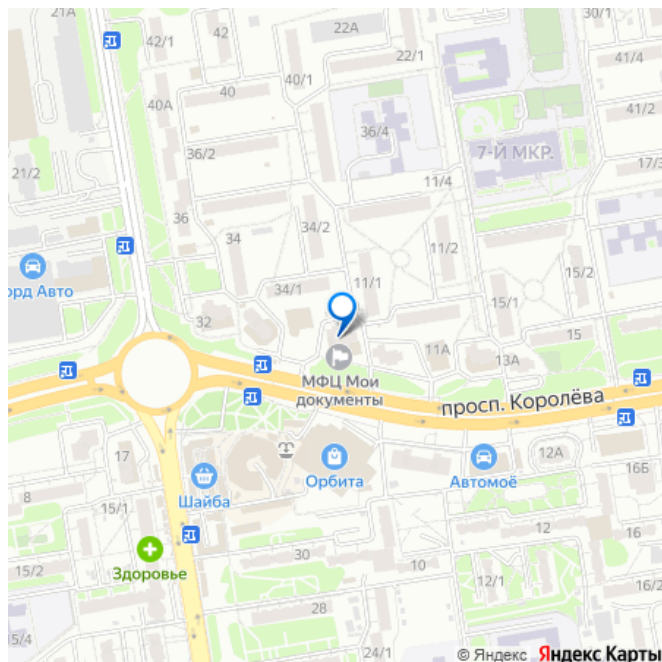
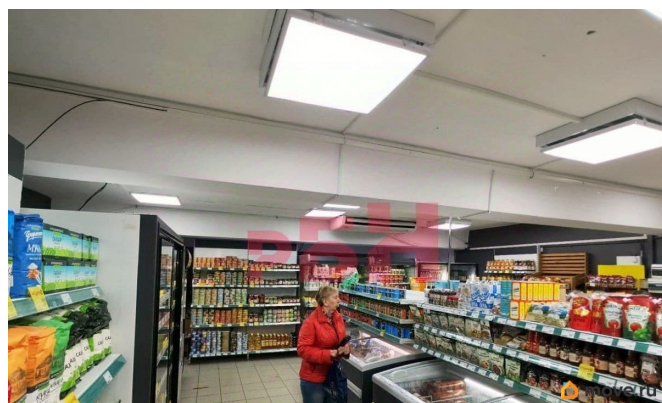
Торгово-офисное помещение с парковкой площадью 200 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Королёва, 9. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 2-х этажного здания - отдельный вход, своя зона парковки + общая - в хорошем состоянии - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, центральное отопление - проведен интернет и телефон - пожарная и охранная сигнализация - 1-я линия, активный и густонаселенный район, здание отлично просматривается с проезжей части - вблизи

<https://rnd.move.ru/objects/9292092894>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



располагается МФЦ Мои документы, супермаркет Магнит, банк, супермаркет Пятёрочка, крупный Продуктовый рынок, ТЦ Орбита, фитнес-клуб Fitron, детский сад, школа и другое - интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - в 40м находится остановка общественного транспорта - доступ для арендатора 24/7 -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Калугина Наталья - консультант по направлению торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/549997/17649

