

🕒 Создано: 01.12.2025 в 12:26

Обновлено: 30.12.2025 в 15:01

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Малиновского, 28Б**

**250 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского,  
28Б

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

206 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

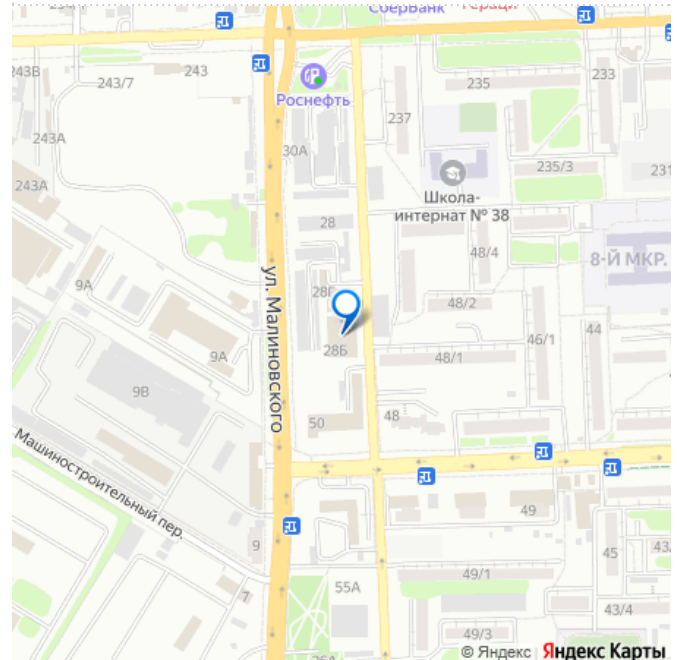
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 120127725 Аренда помещения 206 м?  
рядом с «Пятерочкой» и «Чижиком» на  
Малиновского! Сдается в аренду  
коммерческое помещение площадью 206 м?  
по адресу ул. Малиновского, 28Б. Идеально  
для розничной торговли, сферы услуг и  
других видов бизнеса. Ваши преимущества:  
Готовый покупательский поток:  
Расположение рядом с известными сетевыми  
магазинами («Пятерочка», «Чижик» и др.)  
обеспечивает стабильный приток

для заметок



посетителей. Высокий трафик и отличная проходимость. Все необходимые коммуникации. Отдельный вход, парковка перед помещением  
Условия: Площадь: 206 м². Этаж: 1, отдельная входная группа. Высокие витражные окна, светлое помещение, свободной планировки. Высота потолков: 4 м. Помещение с ремонтом, есть с/у. Доступ к помещению: 24/7. 1-я линия, удобный доступ для клиентов, парковка рядом с помещением. Арендная плата: 300 000 руб./мес.

