

Создано: 01.12.2025 в 12:26

Обновлено: 30.12.2025 в 15:01

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Малиновского, 28Б**

250 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского,
28Б

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

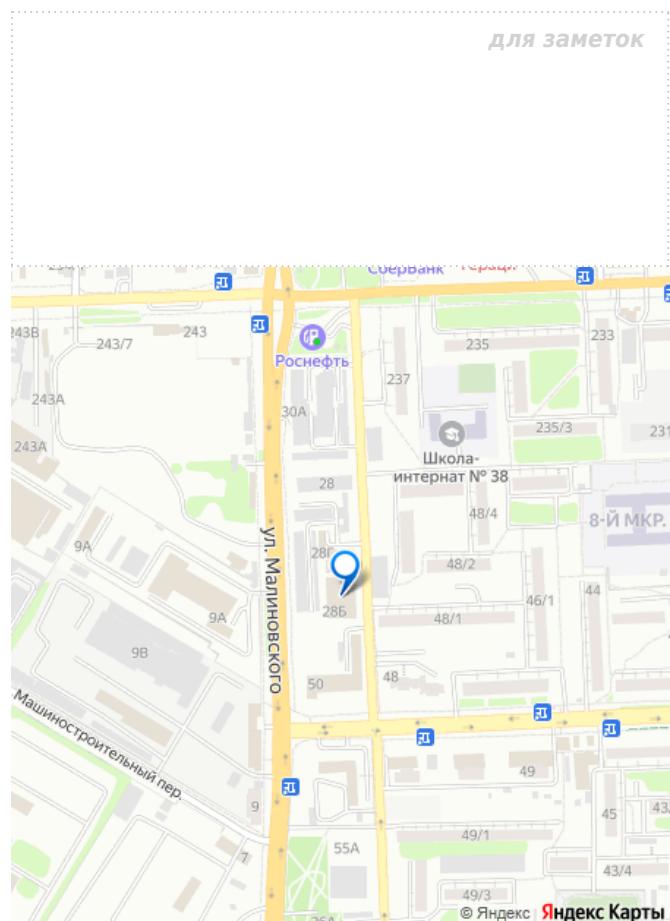
Улица

[улица Малиновского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

206 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 120127725 Аренда помещения 206 м² рядом с «Пятерочкой» и «Чижиком» на Малиновского! Сдается в аренду коммерческое помещение площадью 206 м² по адресу ул. Малиновского, 28Б. Идеально для розничной торговли, сферы услуг и других видов бизнеса. Ваши преимущества: Готовый покупательский поток: Расположение рядом с известными сетевыми магазинами («Пятерочка», «Чижик» и др.) обеспечивает стабильный приток

посетителей. Высокий трафик и отличная проходимость. Все необходимые коммуникации. Отдельный вход, парковка перед помещением Условия: Площадь: 206 м?. Этаж: 1, отдельная входная группа. Высокие витражные окна, светлое помещение, свободной планировки. Высота потолков: 4 м. Помещение с ремонтом, есть с/у. Доступ к помещению: 24/7. 1-я линия, удобный доступ для клиентов, парковка рядом с помещением. Арендная плата: 300 000 руб./мес.

