

Создано: 21.11.2024 в 10:03

Обновлено: 15.01.2026 в 10:31

## Ростовская область, Батайск, улица Северный Массив, 7

# 80 000 ₽

Ростовская область, Батайск, улица Северный Массив, 7

Улица

[микрорайон Северный массив](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

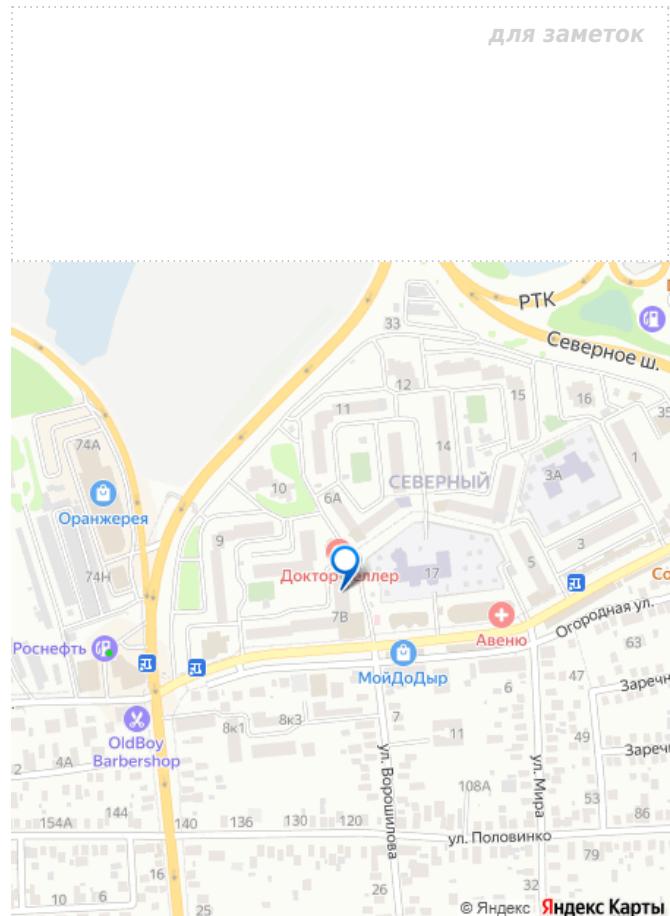
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Торговое помещение с ремонтом под Табак площадью 20 кв. м по адресу Ростовская обл, г. Батайск, ул. Северный Массив, 7

Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 2-х этажного здания - 1-я линия, фасад выходит на ул. Северный Массив - отлично просматривается с проезжей части, пешеходной зоны, возможно размещение рекламной вывески на фасаде здания - высокий автомобильный и пешеходный трафик - рядом находится почтовое отделение, супермаркет Магнит, СДЕК, кафе, детский сад, ТЦ Оранжерея и другое - густонаселенный жилой район с плотной

застройкой многоэтажных и частных домов -  
отдельный вход - помещение с ремонтом -  
разрешенная мощность 30 кВт -  
коммуникации: вода холодная/горячая, свой  
санузел - проведен интернет - доступ для  
арендатора 24/7 -----

----- По всем вопросам  
можете обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Бугаёв Артём - консультант по  
направлению складские и производственные  
помещения -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость. От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту. Номер объекта:  
#1/551673/17649

