

Создано: 07.10.2025 в 16:09

Обновлено: 23.01.2026 в 13:40

<https://rnd.move.ru/objects/9285517218>

Собственник

**79678438476**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 280**

**55 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

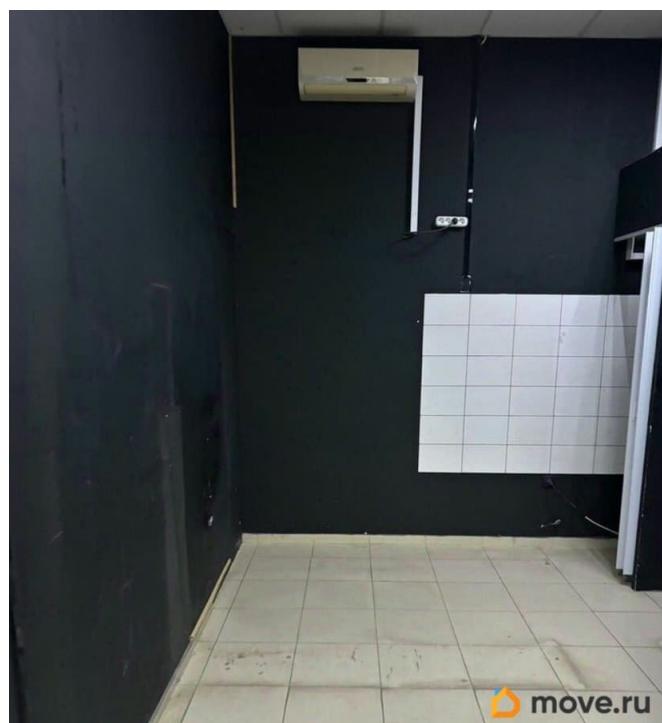
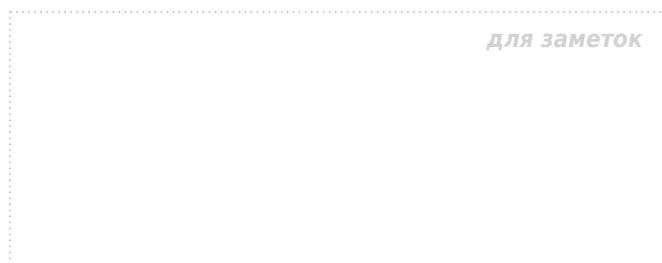
Победы, 280

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

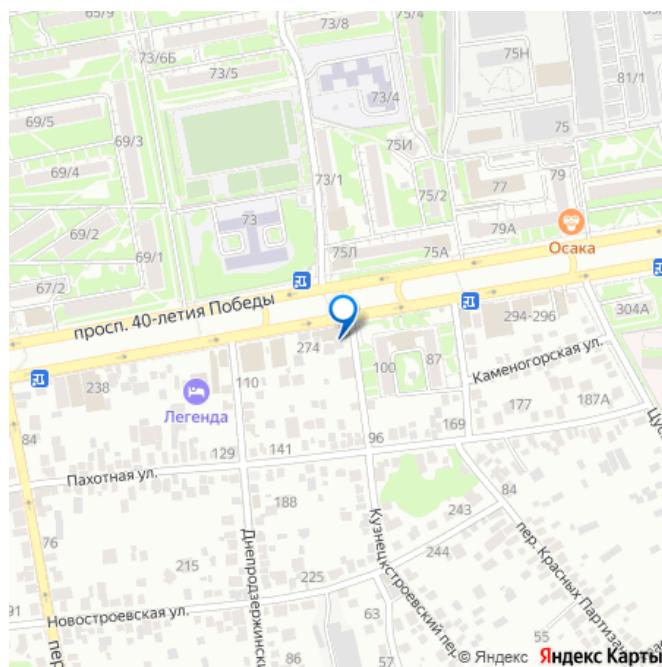
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

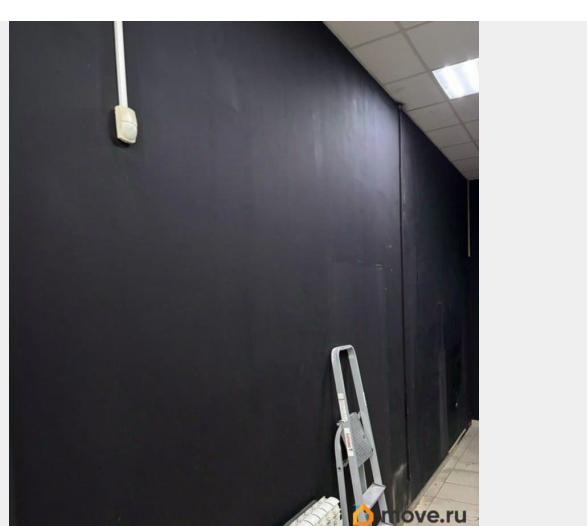
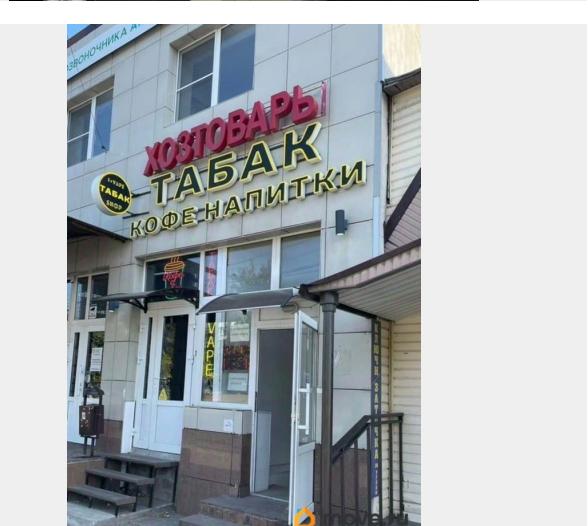
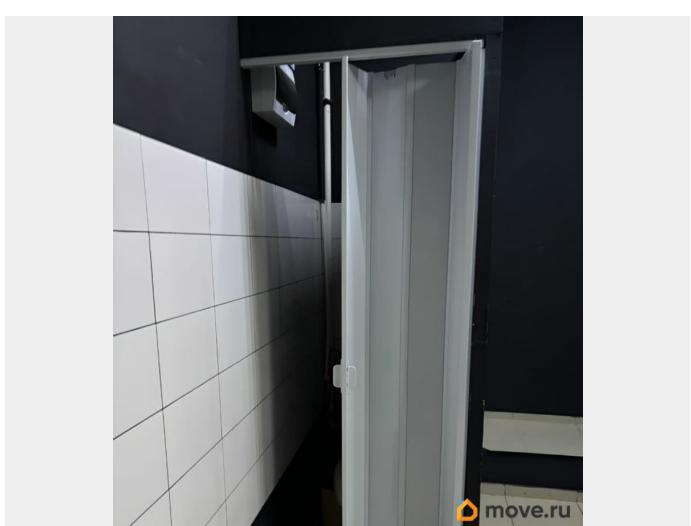
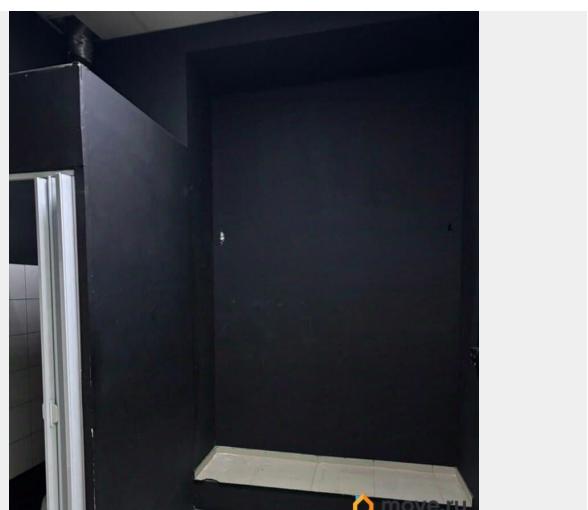
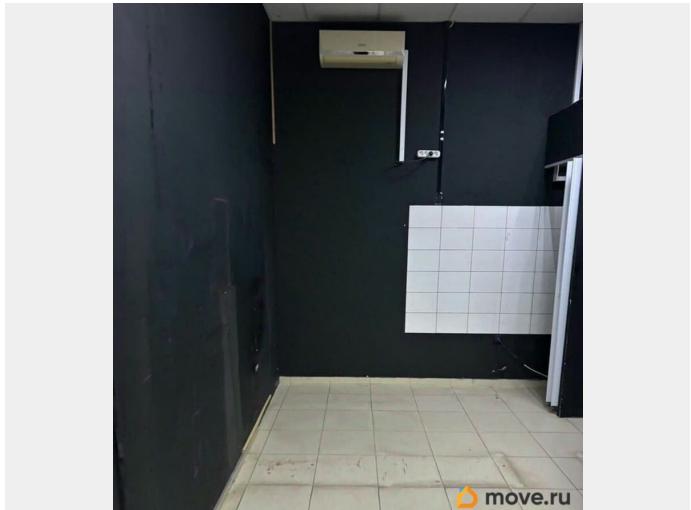
[Коммерческая недвижимость](#)

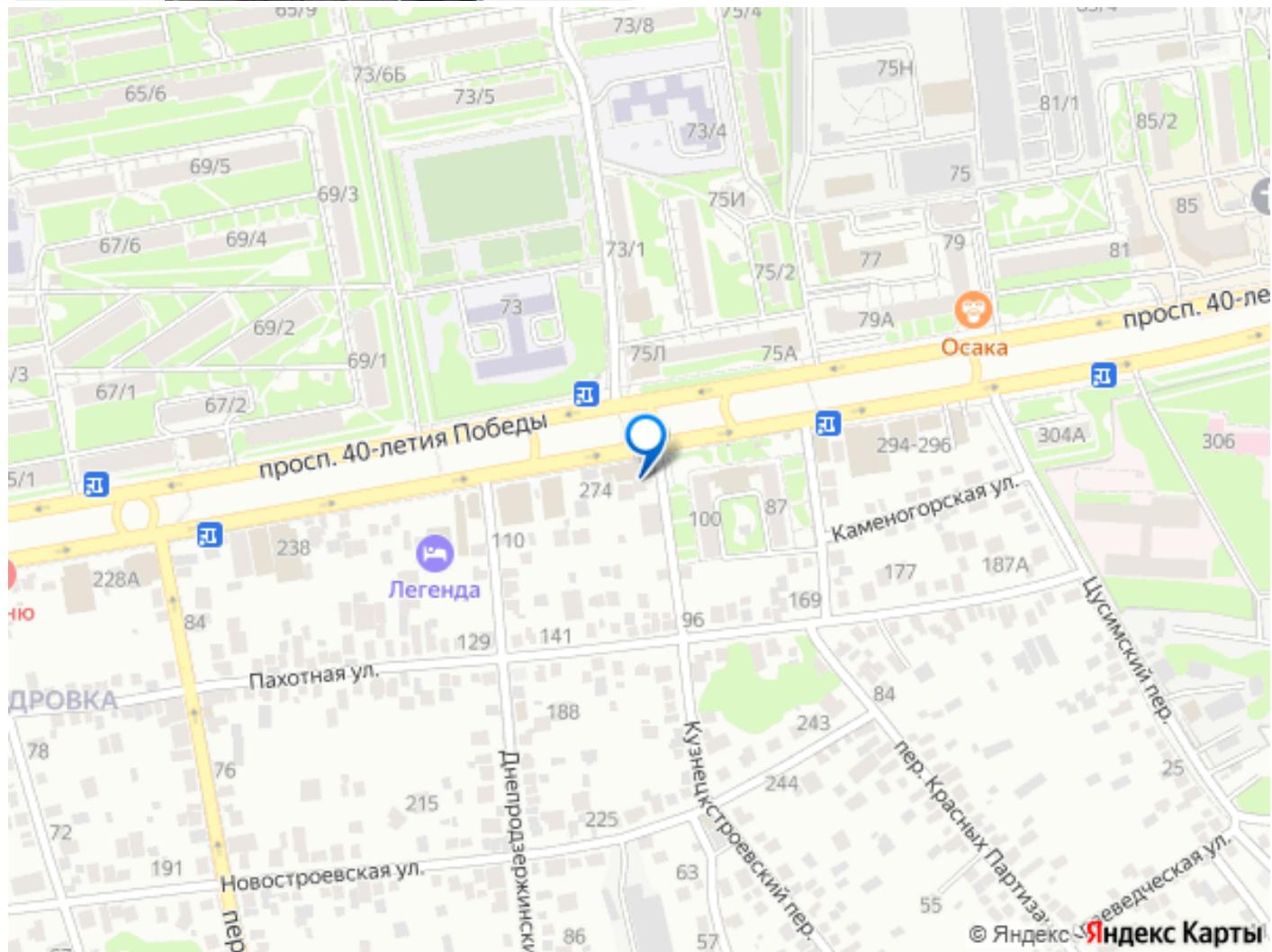


## Описание

Не упустите шанс! Предлагаем вашему вниманию уникальное помещение на первом этаже, расположенное в самом сердце кипящей жизни! Здесь никогда не бывает тихо, ведь это место с невероятно высоким автомобильным и пешеходным трафиком, центром густонаселенного района. Ваш бизнес будет виден каждому благодаря фасаду, выходящему на 40 лет Победы, что открывает потрясающие рекламные перспективы. Преимущества налицо:

отдельный вход, собственный санузел, а главное - доступ в помещение 24 часа в сутки, 7 дней в неделю! Это идеальное место для прибыльного табачного магазина, сервиса по ремонту телефонов или стильного ателье.





Move.ru - вся недвижимость России