

🕒 Создано: 08.10.2025 в 10:39

Обновлено: 26.01.2026 в 23:43

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Немировича-Данченко, 71/9**

**40 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Немировича-Данченко, 71/9

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

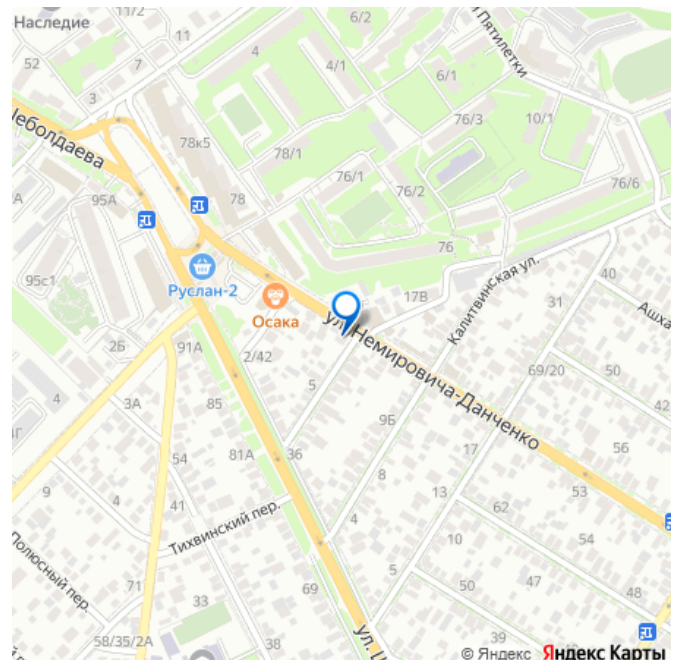
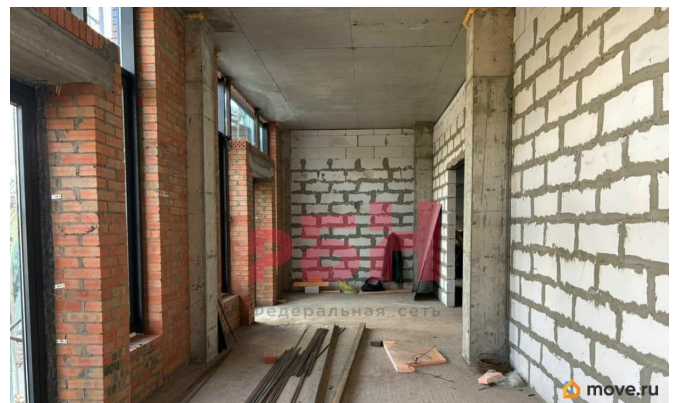
Два торговых помещения по 20 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Немировича-Данченко, 71/9 Характеристики и преимущества помещения: Новое здание, ввод в эксплуатацию Декабрь 2025 года - 1-й этаж отдельно стоящего 2-этажного здания - два помещения по 20 кв. м каждый со своим санузлом и входом - 1-я линия, высокий пешеходный и автомобильный трафик - окружение: «Магнит», «Магнит Косметик», аптека, школа, детский сад, ЖК «Первый» и

<https://rnd.move.ru/objects/9285547643>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



др. Развитая инфраструктура и жилая застройка поблизости - отдельный вход, запасной выход - своя парковочная зона - состояние - стройвариант, возможны арендные каникулы, свободная планировка - высота потолков - 3, 7 м - электроснабжение: 7 кВт, напряжение 220/380 В - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, автономное газовое отопление - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Идеальное пространство для масштабных проектов в динамично развивающемся районе города. Свяжитесь с нами для подробностей и согласования условий аренды! -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Иванова Ирина - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/552568/17649







