

Создано: 18.03.2026 в 12:58

Обновлено: 07.04.2026 в 20:49

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Немировича-Данченко, 71/9**

50 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Немировича-Данченко, 71/9

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

20 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

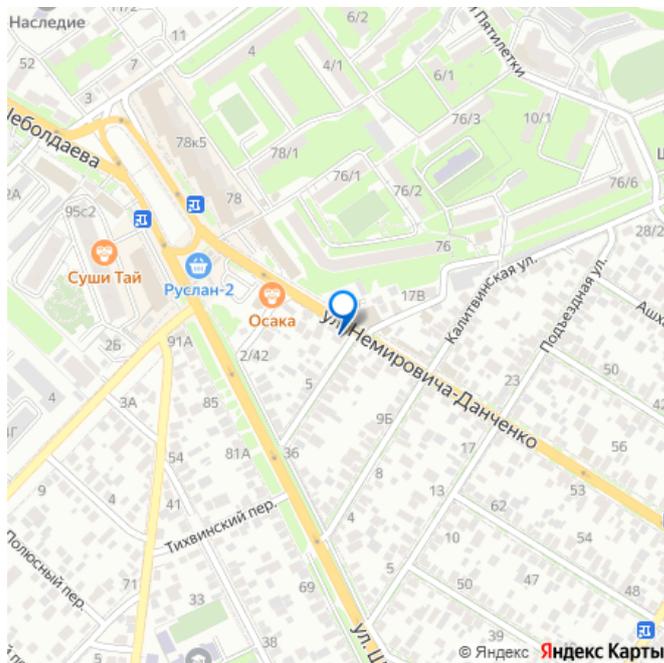
Два торговых помещения по 20 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Немировича-Данченко, 71/9 Характеристики и преимущества помещения: Новое здание, ввод в эксплуатацию - 17 Февраля 2026 года - 1-й этаж отдельно стоящего 2-этажного здания - два помещения по 20 кв. м каждый со своим санузлом и входом - 1-я линия, высокий пешеходный и автомобильный трафик - окружение: «Магнит», «Магнит Косметик», аптека, школа, детский сад, ЖК

<https://rnd.move.ru/objects/9292092866>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

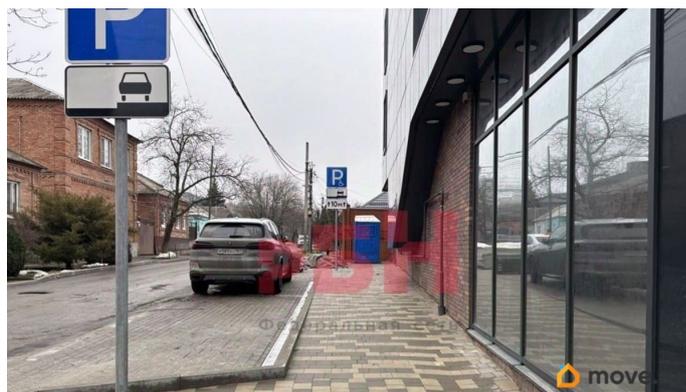
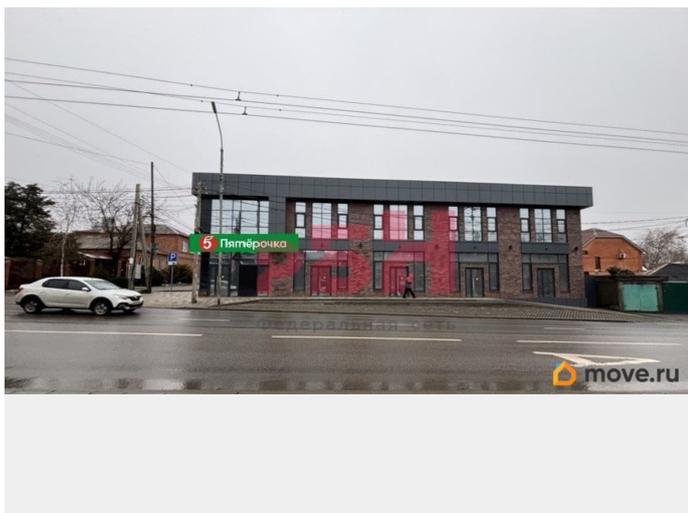
для заметок

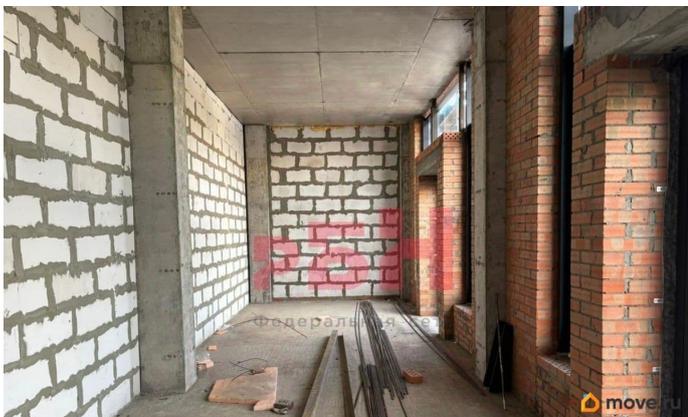


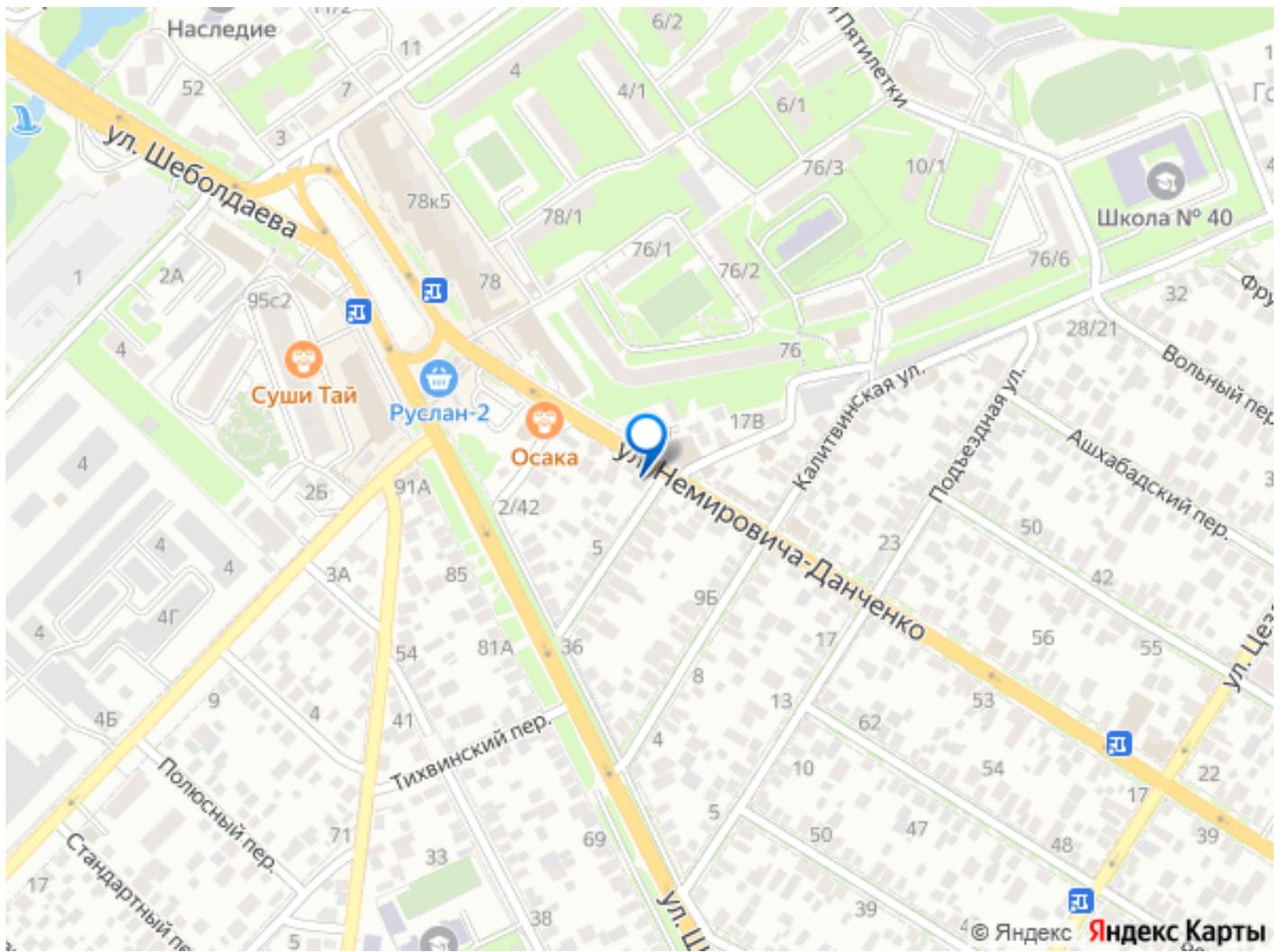
«Первый» и др. Развитая инфраструктура и
жилая застройка поблизости - отдельный
вход, запасной выход - своя парковочная зона
- состояние - стройвариант, возможны
арендные каникулы, свободная планировка -
высота потолков - 3, 7 м - электроснабжение:
7 кВт, напряжение 220/380 В - коммуникации:
вода холодная/горячая, свой санузел,
автономное газовое отопление -
Коммунальные услуги оплачиваются
отдельно. Идеальное пространство для
масштабных проектов в динамично
развивающемся районе города. Свяжитесь с
нами для подробностей и согласования
условий аренды! -----

----- По всем
вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Иванова Ирина -
консультант по направлению офисные и
торговые помещения -----

----- Регион
Бизнес Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту Номер объекта:
#1/552568/17649







Move.ru - вся недвижимость России