

🕒 Создано: 21.03.2026 в 02:04

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 02:25

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул.  
Немировича-Данченко, 71/9**

**50 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Немировича-Данченко, 71/9

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Два торговых помещения по 20 кв.м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Немировича-Данченко, 71/9 Характеристики и преимущества помещения: Новое здание, ввод в эксплуатацию - 17 Февраля 2026 года - 1-й этаж отдельно стоящего 2-этажного здания - два помещения по 20 кв.м каждый со своим санузлом и входом - 1-я линия, высокий пешеходный и автомобильный трафик - окружение: «Магнит», «Магнит Косметик», аптека, школа, детский сад, ЖК «Первый» и др. Развитая инфраструктура и жилая застройка поблизости - отдельный

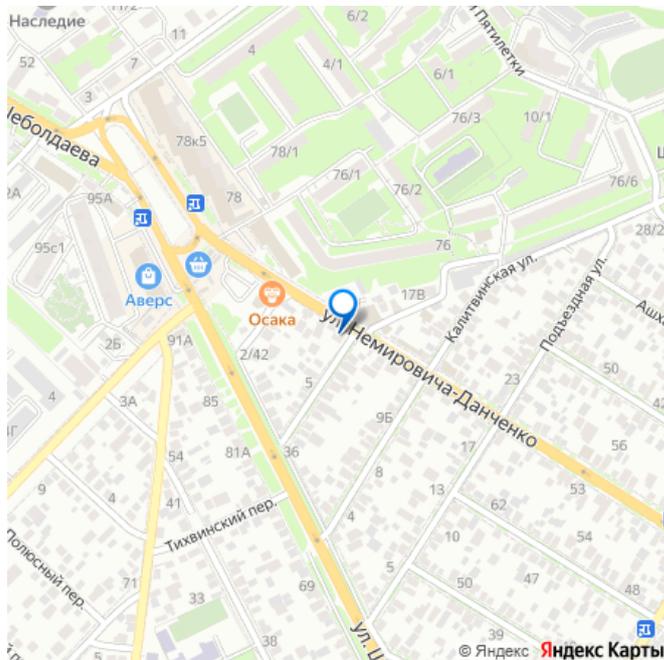
<https://rnd.move.ru/objects/9292178765>

**Ирина Иванова, Регион Бизнес**

**Недвижимость**

**89251234567**

для заметок



вход, запасной выход - своя парковочная зона  
- состояние - стройвариант, возможны  
арендные каникулы, свободная планировка -  
высота потолков - 3,7 м - электроснабжение:  
7 кВт, напряжение 220/380 В - коммуникации:  
вода холодная/горячая, свой санузел,  
автономное газовое отопление -  
Коммунальные услуги оплачиваются  
отдельно. Идеальное пространство для  
масштабных проектов в динамично  
развивающемся районе города.

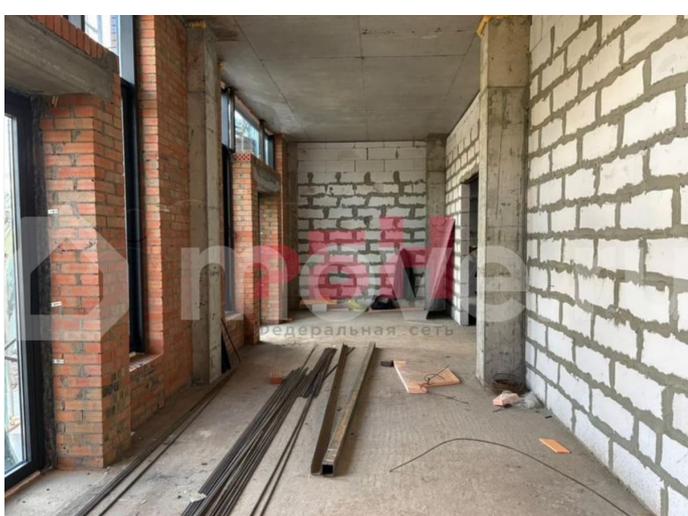
??????? Свяжитесь с нами для подробностей и  
согласования условий аренды! -----

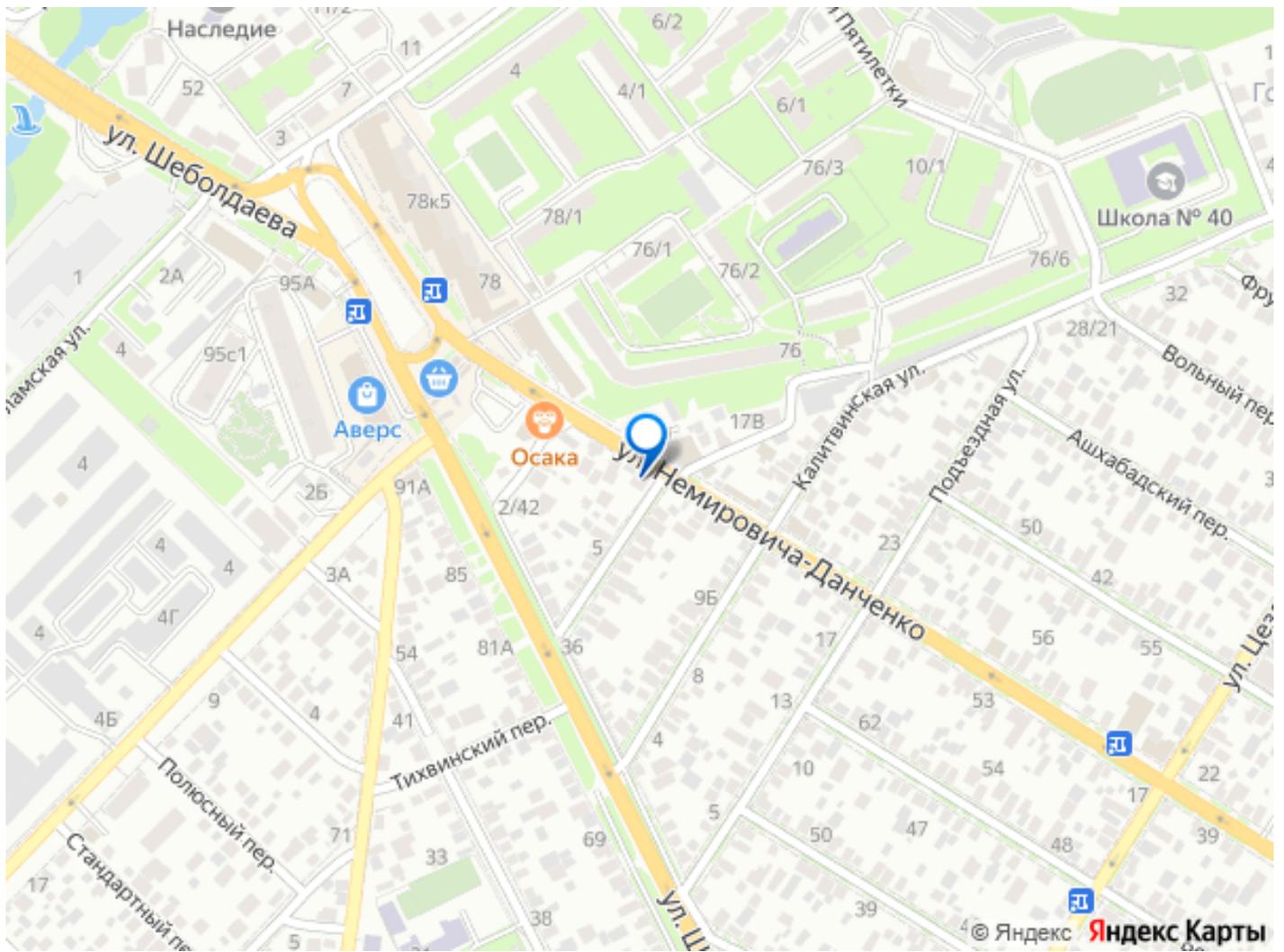
----- По  
всем вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Иванова Ирина -  
консультант по направлению офисные и  
торговые помещения -----

----- Регион  
Бизнес Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту Номер объекта:

#2/552568/17649







Move.ru - вся недвижимость России