

Создано: 27.11.2025 в 00:16

Обновлено: 27.12.2025 в 00:58

<https://rnd.move.ru/objects/9286980958>

Оксана Богинич, СОГЛАСИЕ

**79185514694**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Советская улица**

**300 000 ₽**

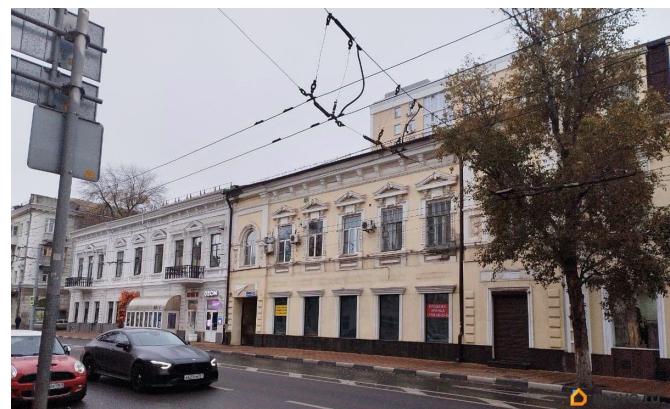
Ростовская область, Ростов-на-Дону, Советская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Советская](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

210 м<sup>2</sup>

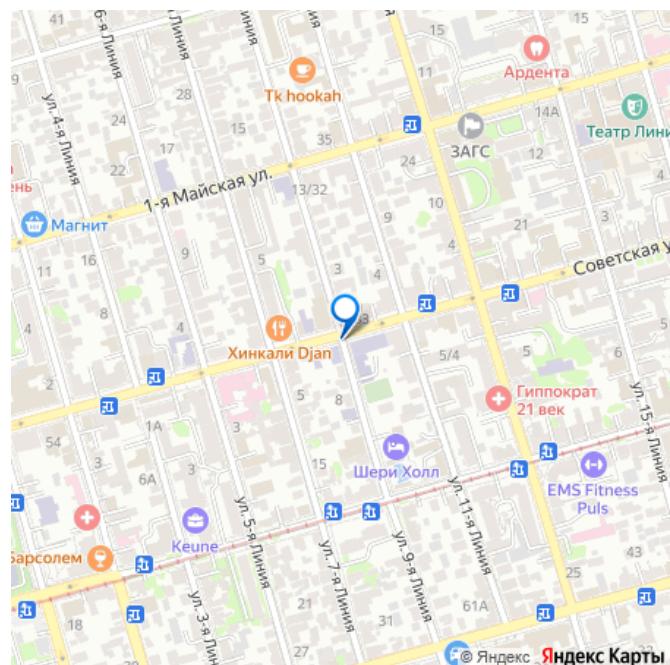
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Ключевые преимущества локации:  
центральное расположение с высокой  
проходимостью и отличной визуальной  
доступностью; сформированная лояльная  
аудитория — идеальные условия для старта  
бизнеса; перспективная зона развития: рядом  
успешно работают бутики премиальной  
одежды; в горизонте 2 - 3 лет ожидается  
формирование модного кластера —  
потенциальная Пятая авеню Ростова.

Основные параметры помещения (1й этаж):  
площадь — 210 м<sup>2</sup>; отдельный вход;

свободная планировка; высота потолков — 3 м; электрическая мощность — предоставляется по запросу; панорамные витринные окна по фасаду; возможность размещения рекламной вывески на фасаде.

Дополнительно: аренда подвального помещения отдельный вход со двора; высота потолков — 2,35 м; оборудована промышленная вентиляция; пространство без перегородок — готово к любой перепланировке. Возможные варианты использования: музыкальная школа; кофейня или кафе; магазин или шоурум; учебный центр; медицинский кабинет или массажный салон; офис и другие коммерческие форматы.

Сделайте шаг к успешному бизнесу!

Приглашаем на просмотр помещения.

Свяжитесь с нами, чтобы: получить подробную информацию; согласовать время осмотра; обсудить условия аренды. Ваш новый проект — в самом сердце города, где сочетаются удобство, видимость и перспективность локации!

---

Аренда и продажа коммерческой недвижимости: профессиональный подбор и сопровождение сделок Ищете офис, склад, торговую площадь или участок? Предлагаем комплексное решение для бизнеса — от поиска объекта до закрытия сделки.

Индивидуальный подход к каждому клиенту Проводим детальный анализ вашей бизнес ниши, учитываем специфику деятельности и бюджет. Подбираем объекты, которые реально работают на развитие вашего дела. Экономия вашего времени Наша эксперты: ведут переговоры с собственниками; согласовывают выгодные условия; организуют удобные просмотры объектов; решают все организационные вопросы. Полное юридическое

сопровождение Сделка под ключ: тщательная проверка документов; подготовка юридически грамотного договора; сопровождение на всех этапах сделки; гарантия правовой чистоты операции. Полная прозрачность работы Работаем напрямую с собственниками — без скрытых комиссий и навязанных услуг. Вы платите только за реальный результат. Позвоните нам — обсудим ваши требования и цели. Получите персональную подборку подходящих объектов. Запишитесь на просмотры выбранных вариантов. Звоните! Ответим на все вопросы и подберём лучшие предложения для вашего бизнеса. Добавьте объявление в Избранное — сохраните контакт надёжного партнёра!

