

🕒 Создано: 18.03.2026 в 12:49

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 11:08

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Башкирская улица, 4/1**

260 580 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Башкирская улица, 4/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Башкирская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

217.15 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

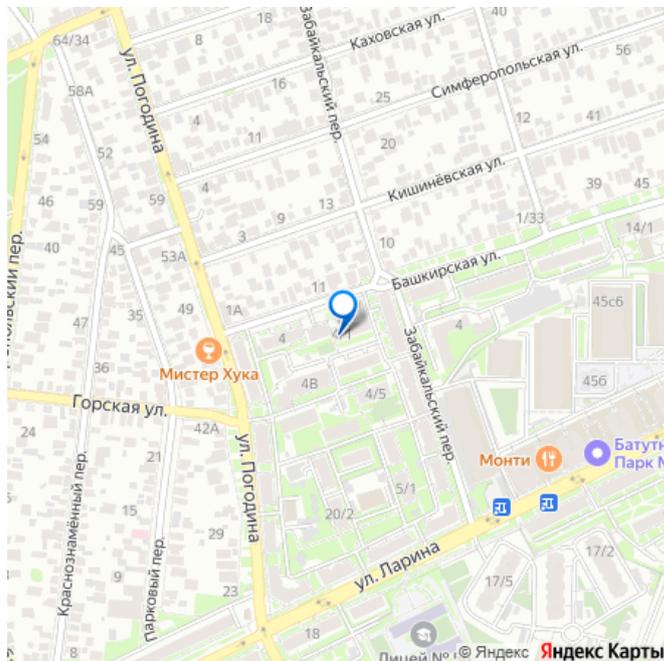
Сдается изолированный этаж под стоматологию, косметологию, медицинский центр площадью 217, 15 кв. м рядом с ТЦ Горизонт по адресу г. Ростов-на-Дону, Башкирская улица, 4/1 Характеристики и преимущества: - 2-й этаж в здании действующего медицинского центра, работает 6 лет, наработана клиентура - расположено рядом с ТЦ Горизонт - активный район города, хороший автомобильный и пешеходный трафик - вблизи располагается школа, детский сад, ВУЗ, ЖК, продуктовые и

<https://rnd.move.ru/objects/9292092891>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

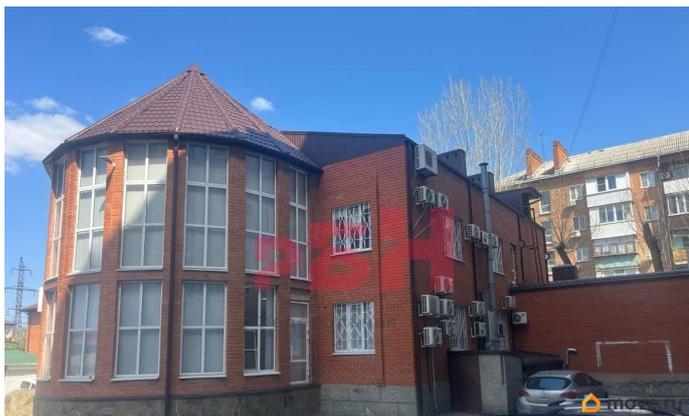
для заметок

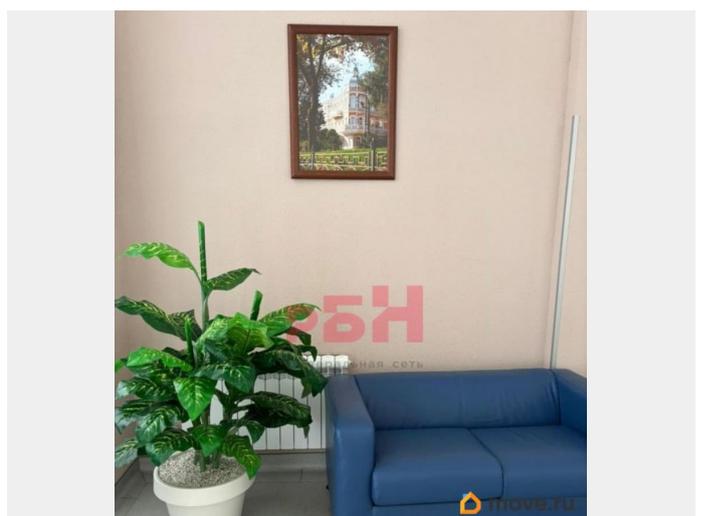


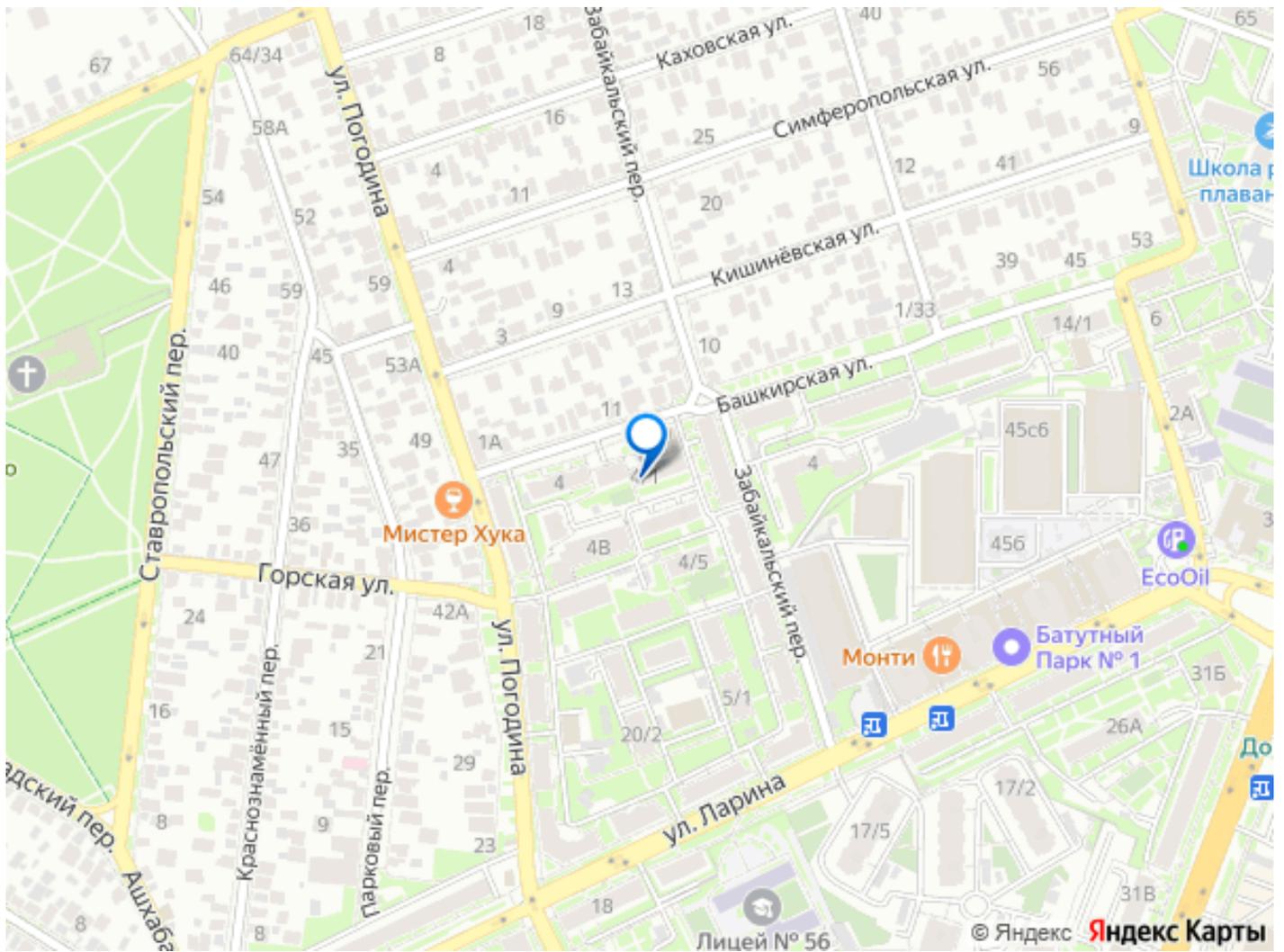
другие магазины - удобная транспортная
доступность - здание в отличном состоянии,
помещения с ремонтом и мебелью, с учетом
всех требований медицинской лицензии -
разрешенная мощность 40 кВт, напряжение
220/380В - все коммуникации: вода
холодная/горячая, санузел на этаже
оборудован раковиной и душевой кабиной,
автономное газовое отопление - система
приточно-вытяжной вентиляции,
установлены сплит-системы - проведен
интернет - пожарная и охранная
сигнализация - своя зона парковки + общая
Все подробности по телефону -----

----- По
всем вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Иванова Ирина -
консультант по направлению офисные
помещения -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость. От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту Номер объекта:
#1/552966/17649







Move.ru - вся недвижимость России