

Создано: 31.03.2026 в 18:50

Обновлено: 04.04.2026 в 18:33

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Береговая улица, 16Б**

880 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Береговая улица, 16Б

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Береговая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

220 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается торговое помещение на Набережной города площадью 220 кв. м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Береговая улица, 16Б.

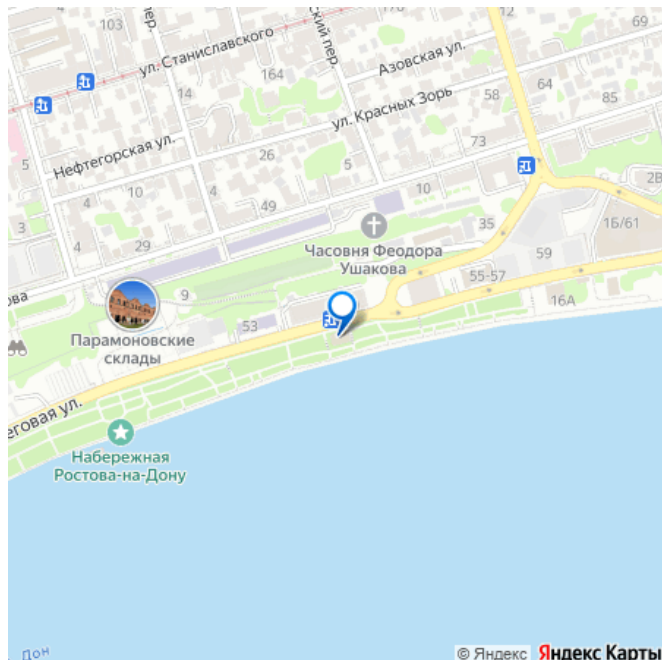
Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 6-ти этажного современного здания с террасой на крыше, расположено на Набережной города - популярное место для прогулок и отдыха горожан и гостей города. Это одна из главных достопримечательностей города - отдельный вход, предусмотрен запасной выход - общая зона парковки на 50 м/мест - высота потолков

<https://rnd.move.ru/objects/9293080632>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок

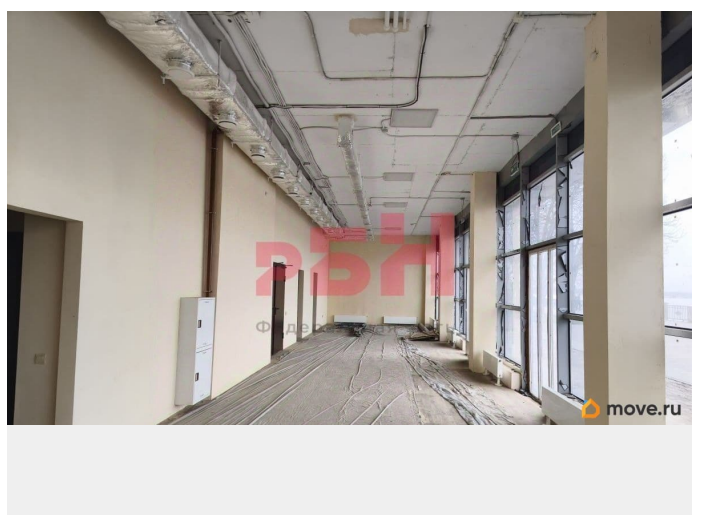
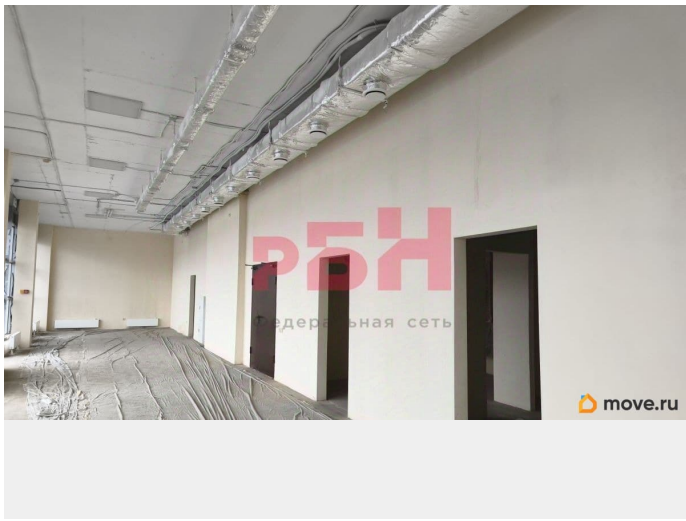


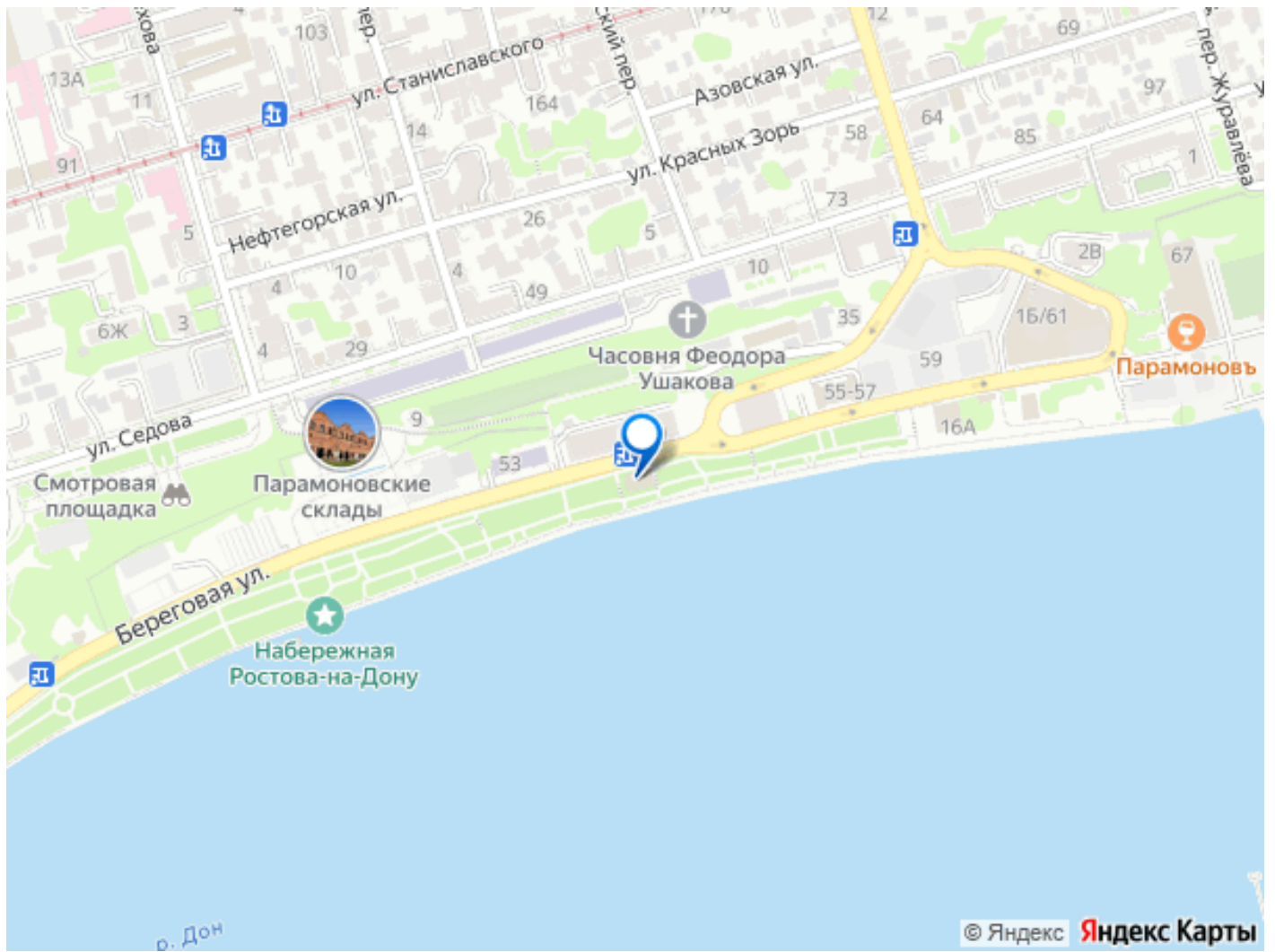
- 3, 5 м - чистовая отделка, панорамные окна
- перед зданием предусмотрена площадь 150 кв. м. для организации летней веранды -
предоставление арендных каникул
обсуждается индивидуально - все коммуникации: вода холодная/горячая, свой с/у, автономное газовое отопление -
разрешенная мощность 200 кВт, напряжение 380 В - действует система приточно-вытяжной вентиляции - в здании установлен лифт, для удобства перемещения между этажами - 1-я линия, красивый панорамный фасад с прекрасным видом на р. Дон, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик - Центр, вблизи располагаются: кафе/рестораны, детский сад, Институт водного транспорта, бизнес-центры, современные жилые комплексы и другое -
удобная транспортная доступность -----

-- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру:
Черкесова Елена - консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта:
#1/553821/17649







Move.ru - вся недвижимость России