

Создано: 18.12.2025 в 15:20

Обновлено: 29.01.2026 в 16:41

<https://rnd.move.ru/objects/9287511467>**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону****79889506358****Ростовская область, Батайск, улица Кирова, 6/2****55 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Кирова, 6/2

Улица

[улица Кирова](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

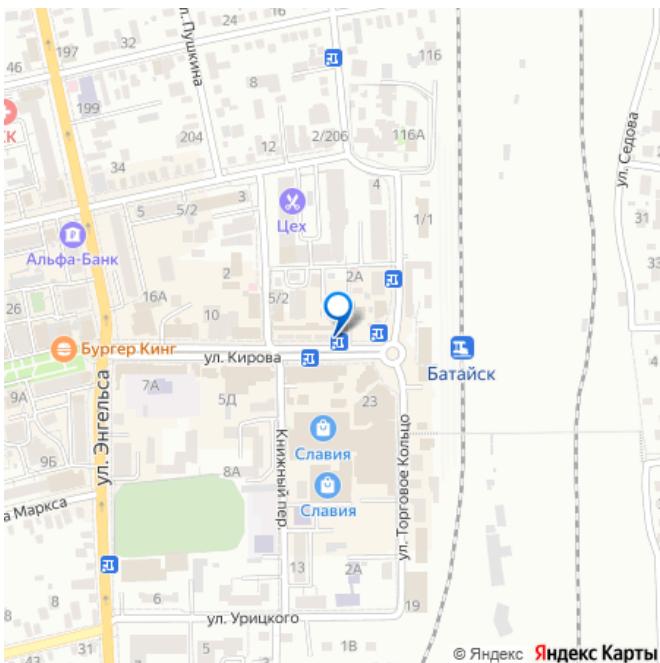
Общая площадь

22 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается торговый павильон площадью 22 кв. м в одном из самых проходных мест города, по адресу: Батайск, улица Кирова, 6/2

Характеристики и преимущества: - объект расположен в остановочном комплексе на конечной остановке у железнодорожного вокзала - это локация с постоянным и плотным пешеходным потоком: пассажиры поездов, маршруток, автобусов, жители города и пригорода проходят мимо павильонов ежедневно с утра до вечера - ранее в помещении успешно работал магазин МТС, что подтверждает коммерческий потенциал точки - первая линия в центре

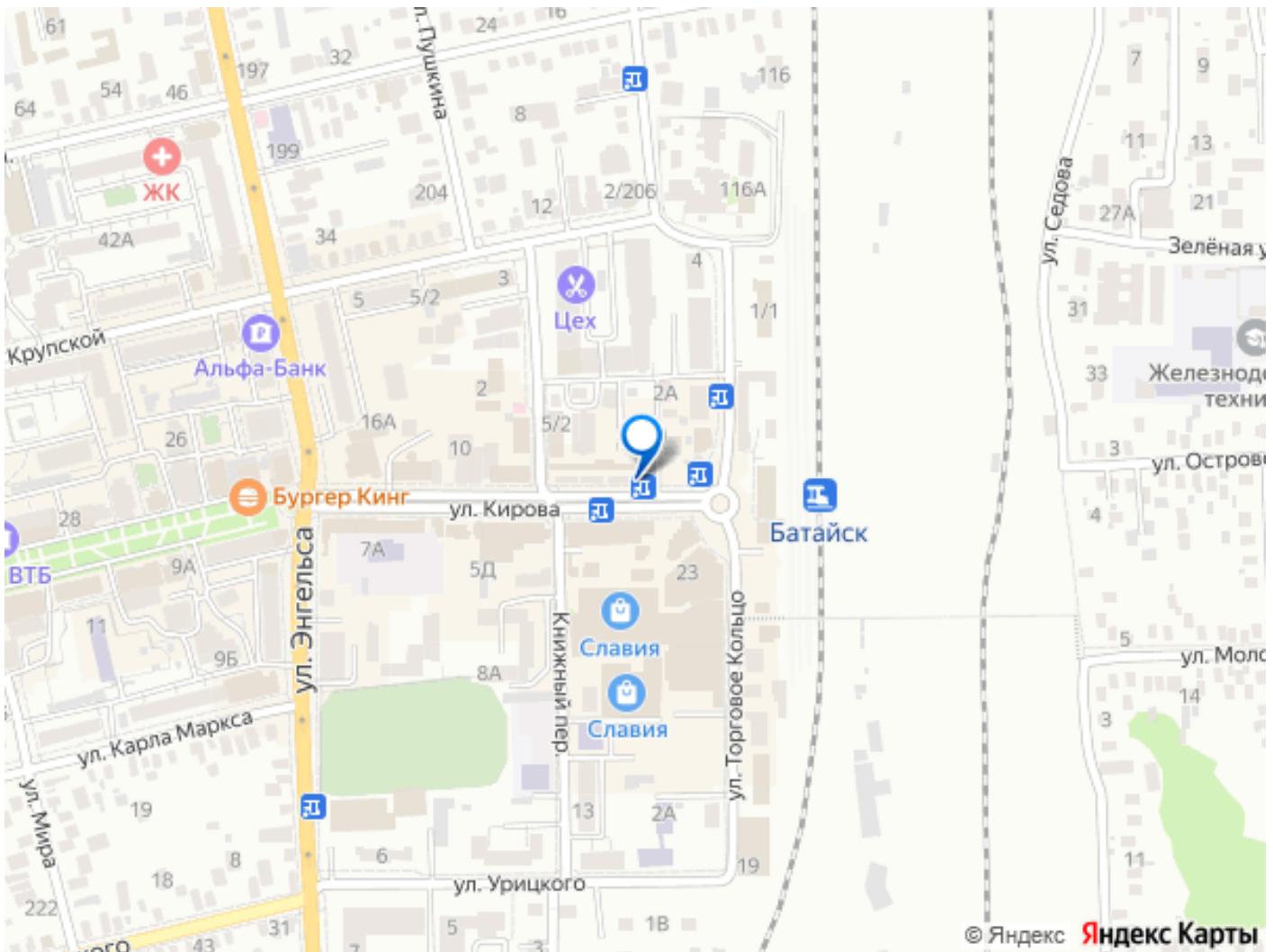
города, отлично просматривается, есть возможность размещения рекламной вывески на фасаде - соседние помещения уже заняты и стабильно работают, формируя единый торговый кластер, который притягивает клиентов: кондитерская «Патисари», кофейня шаурма косметика «Марафет», овощи / фрукты / мясо, ремонт телефонов, цифровые услуги, ксерокопия купля-продажа телефонов - это готовый поток покупателей - павильон с высокими потолками 3,5 метра - выделенная электрическая мощность 15 кВт - установлен сплит-система - Санузла внутри нет - туалет и мокрая точка для продавца находятся в соседнем капитальном магазине, что полностью закрывает бытовые потребности -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Козырев Владимир - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/553428/17649







Move.ru - вся недвижимость России