

**Ростовская область, Волгодонск,**

**Молодёжная ул, 3б**

**350 ₽**

Ростовская область, Волгодонск, Молодёжная ул, 3б

Улица

[улица Молодежная](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

236.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Приглашаем в аренду на объект по адресу: г. Волгодонск, ул. Молодежная, 3б: Контур №1 - 160,2 кв.м - 350 руб/кв.м в месяц, 2 входа: общий с магазином «Магнит» и отдельный со двора. Торговый зал с потолком «Армстронг», на полу керамическая плитка.

Производственное помещение оснащено вытяжкой с частотным регулятором, тепловой приточной установкой, тепловой завесой General. В контуре душевая и санузел. Контур №2 - 40,9 кв.м - 200 руб/кв.м в месяц, возможна организация отдельного входа, состоит из двух комнат 19,7 и 21,2, оба помещения с окнами, санузел, требует

для заметок



ремонта; Контур №3- 35,4 кв.м - 200 руб/кв.м в месяц, помещение под склад или производство, требует ремонта. Предоставляем арендные каникулы на ремонт помещений. Фасад здания выходит на обновленный парк.





