

Создано: 14.03.2025 в 12:32

Обновлено: 30.01.2026 в 23:39

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Измаильский переулок, 37**

312 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Измаильский переулок,

37

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

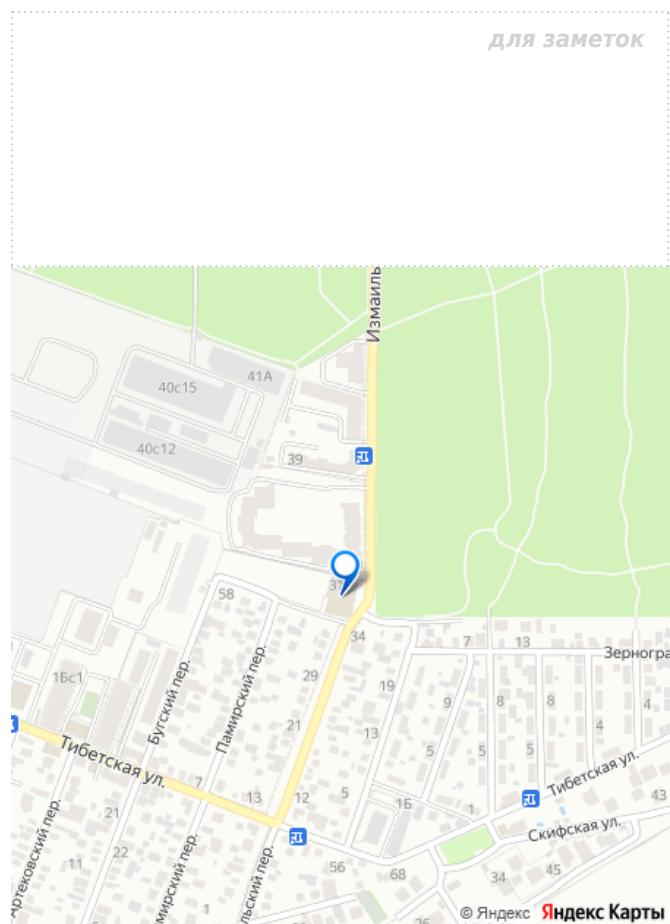
Улица

[Измаильский переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

240 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торгово-офисное помещение в ЖК

Измаильский Экоквартал площадью 240 кв. м

по адресу г. Ростов-на-Дону, Измаильский

переулок, 37 Характеристики и

преимущества: - 1-й этаж - 1-я линия, Центр

города, высокий автомобильный и

пешеходный трафик - отдельный вход,

предусмотрен запасной выход, общая зона

парковки - состояние - стройвариант,

возможно предоставление арендных каникул

- высота потолков 3, 8 м - отдельный вход,

предусмотрен запасной выход, общая зона парковки - все коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, центральное отопление - разрешенная мощность 35 кВт, напряжение 380В - отличное месторасположение, вблизи располагается Красное и белое, Магнит, аптека, вайлдберриз, Озон, пиво Пинта, Гридинев, алкомаркет и другое - удобная транспортная доступность -----

----- По всем вопросам

можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Черкесова Елена - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

----- Регион Бизнес

Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта:

#1/552123/17649

