

🕒 Создано: 14.03.2025 в 12:32

Обновлено: 30.01.2026 в 23:39

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Измаильский переулок, 37**

312 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Измаильский переулок,
37

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[Измаильский переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

240 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

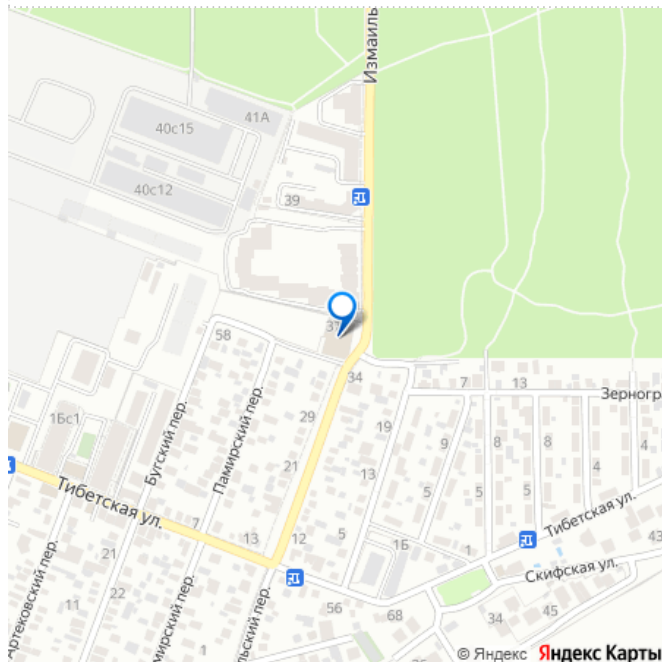
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торгово-офисное помещение в ЖК
Измаильский Экоквартал площадью 240 кв. м
по адресу г. Ростов-на-Дону, Измаильский
переулок, 37 Характеристики и
преимущества: - 1-й этаж - 1-я линия, Центр
города, высокий автомобильный и
пешеходный трафик - отдельный вход,
предусмотрен запасной выход, общая зона
парковки - состояние - стройвариант,
возможно предоставление арендных каникул
- высота потолков 3, 8 м - отдельный вход,

для заметок



предусмотрен запасной выход, общая зона
парковки - все коммуникации: вода
холодная/горячая, свой санузел, центральное
отопление - разрешенная мощность 35 кВт,
напряжение 380В - отличное
месторасположение, вблизи располагается
Красное и белое, Магнит, аптека,
вайлдберриз, Озон, пиво Пинта, Гриднев,
алкомаркет и другое - удобная транспортная
доступность -----

----- По всем вопросам
можете обращаться к вашему персональному
менеджеру: Черкесова Елена - консультант
по направлению офисные и торговые
помещения -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту Номер объекта:
#1/552123/17649

