

Создано: 11.02.2025 в 18:05

Обновлено: 12.02.2026 в 19:22

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Курганская, 104А**

**293 400 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Курганская, 104А

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Курганская](#)

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

244.5 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Торговая площадь в стиле Лофт, первая сдача площадью 244,5 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Курганская улица, 104

Характеристики и преимущества: Объект в процессе строительства Сдача объекта апрель 2025 года - торговая площадь на 2-ом этаже - 1-я линия, интенсивный

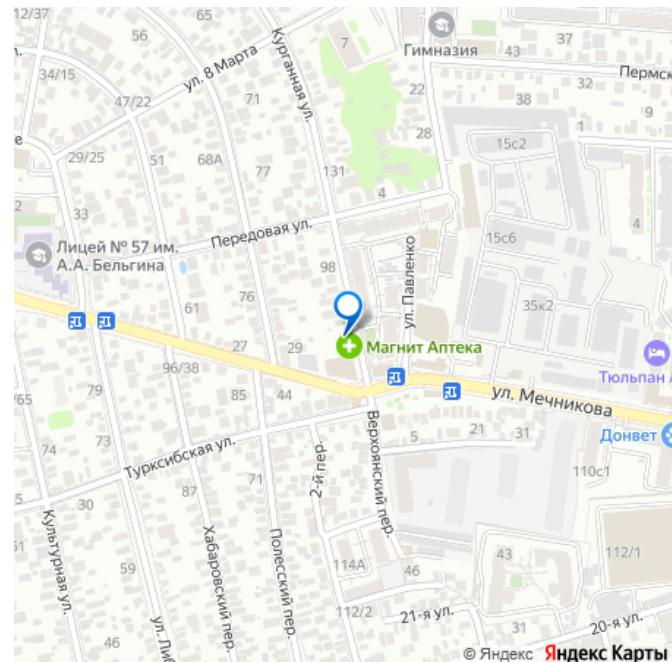
автомобильный и пешеходный трафик - густонаселенный район, объект в окружении ЖК - вблизи располагается супермаркет Пятерочка, Гриденевъ - Хлебъ, Донские традиции, салон красоты и другое - 1-й этаж

<https://rnd.move.ru/objects/9272386541>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



уже занимает трафикообразующий супермаркет Магнит - вход рядом с супермаркетом Магнит (договор с Магнитом подписан) - современное здание с ремонтом в стиле Лофт, первая сдача - высота потолков 3. 2м - разрешенная мощность 20 кВт с возможностью увеличения, напряжение 380В - все коммуникации центральные Отлично подойдет под любое торговое направление. --

---

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Мозговой Николай - консультанты по направлению офисные, торговые и складские помещения -----

---

Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Номер объекта: #1/551133/17649

