

🕒 Создано: 18.03.2026 в 12:04

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 21:39

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Курганная, 104А**

293 400 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Курганная, 104А

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Курганная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

244.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

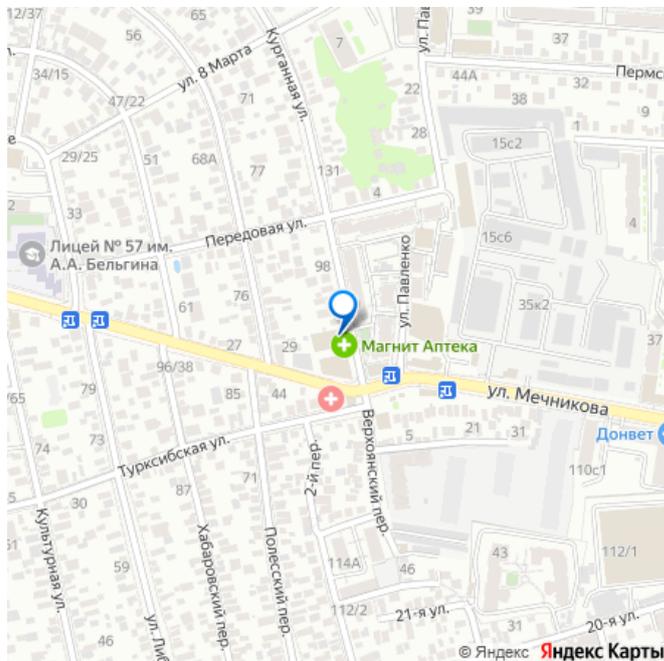
Торговая площадь в стиле Лофт, первая сдача площадью 244, 5 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Курганная улица, 104
Характеристики и преимущества: Объект в процессе строительства Сдача объекта апрель 2025 года - торговая площадь на 2-ом этаже - 1-я линия, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - густонаселенный район, объект в окружении ЖК - вблизи располагается супермаркет Пятерочка, Гридневъ - Хлебъ, Донские традиции, салон красоты и другое - 1-й этаж

<https://rnd.move.ru/objects/9292092892>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



уже занимает трафикобразующий
супермаркет Магнит - вход рядом с
супермаркетом Магнит (договор с Магнитом
подписан) - современное здание с ремонтом в
стиле Лофт, первая сдача - высота потолков
3. 2м - разрешенная мощность 20 кВт с
возможностью увеличения, напряжение 380В
- все коммуникации центральные Отлично
подойдет под любое торговое направление. --

----- По всем вопросам можете
обращаться к вашему персональному
менеджеру: Мозговой Николай -
консультанты по направлению офисные,
торговые и складские помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Номер объекта:
#1/551133/17649

