

Создано: 17.01.2025 в 13:55

Обновлено: 28.01.2026 в 23:25

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Буденновский проспект, 42/50**

**250 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект, 42/50

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

245 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Современное помещение в ТЦ Континенталь под Антикафе или кальянную площадью 245 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Будённовский проспект, 42/50.

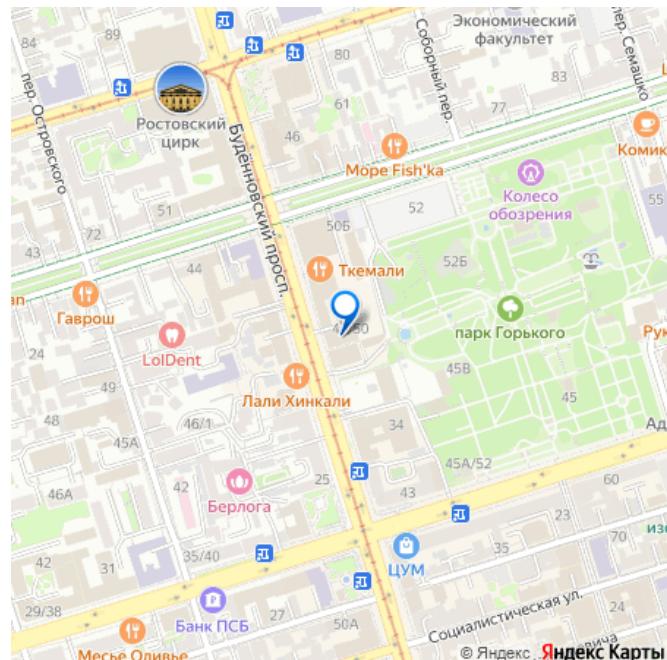
Характеристики и преимущества: -  
помещения расположены в подвале 3-х  
этажного ТЦ Континенталь - объект  
расположен в самом Центре города, развитая  
инфраструктура, по соседству расположен  
Магнит Косметик, супермаркет Пятерочка,  
банк, спортбар, кафе, аптека, ресторан -

<https://rnd.move.ru/objects/9270087163>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

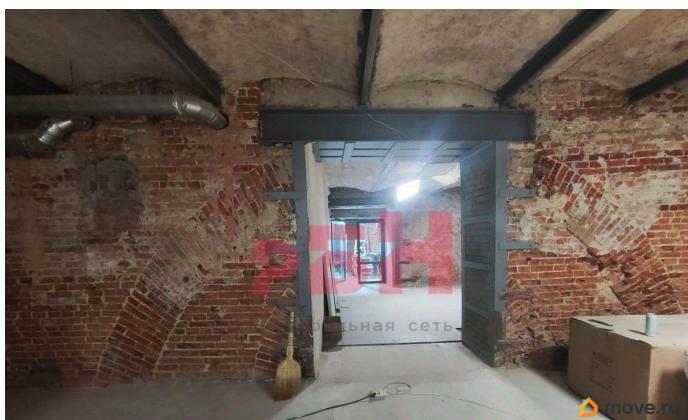
для заметок

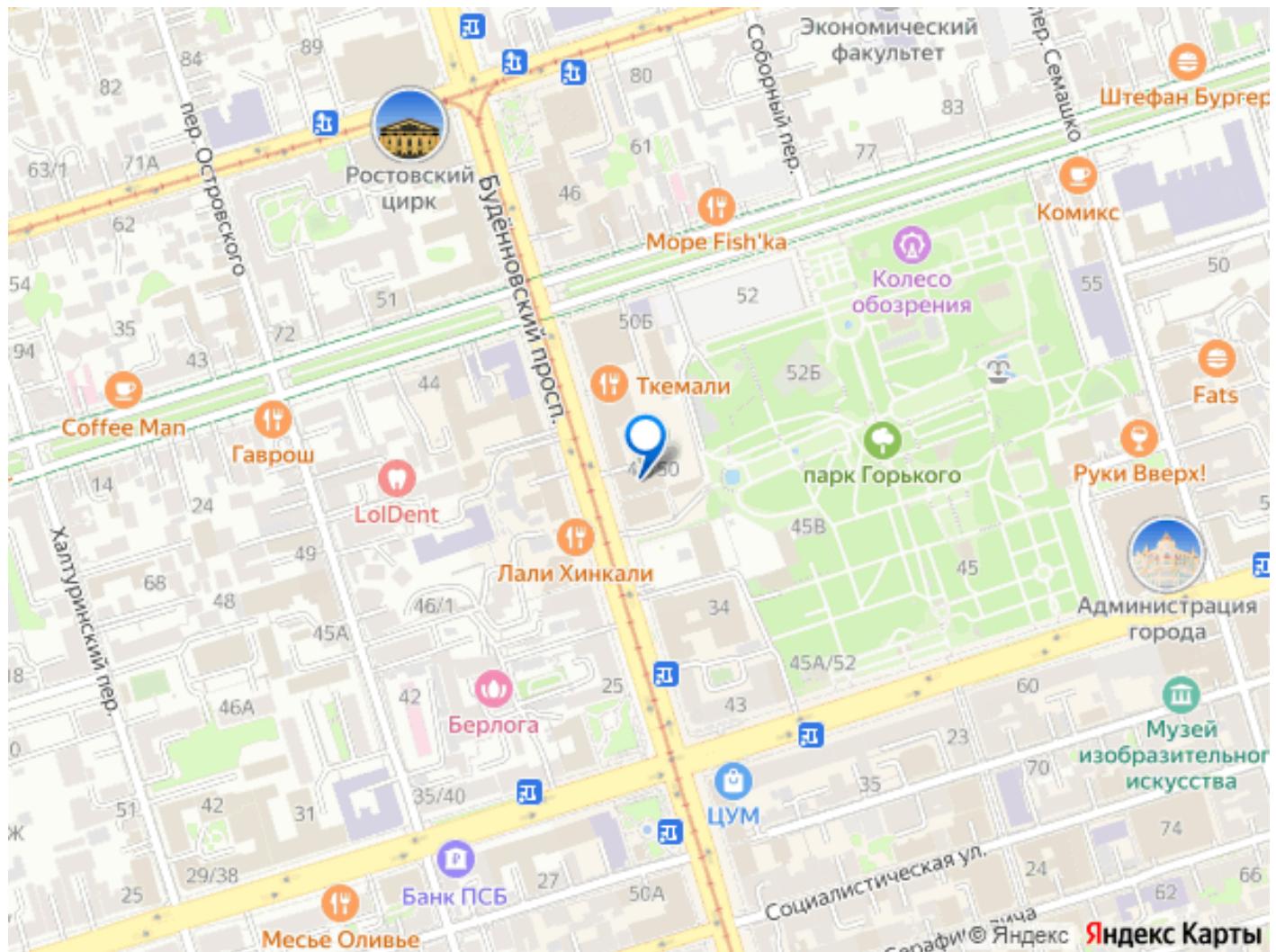


отдельный вход с пр-т Буденновский, общая зона парковки, предусмотрен запасной выход - состояние ремонта - полы плитка, стены - очищенный обеспыленный кирпич - высота потолков 3, 5 м - разрешенная мощность от 100 кВт с возможностью безлимитного увеличения, напряжение 380В - все коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, центральное отопление - система приточно-вытяжной вентиляции, кондиционирование - охранная сигнализация - скоростной выделенный интернет по кабелю - 1-я линия, высокий автомобильный и пешеходный трафик, возможно размещение рекламной вывески на фасаде здания (фасад отлично просматривается) - вблизи располагается детский сад, гостиница, ВкусВилл, ВУЗ, Центральный парк им. М. Горького, Дом культуры, Ростовский государственный цирк и другое - удобная транспортная доступность Все коммуникации по счётчикам. -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Мозговой Николай - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/550620/17649





Move.ru - вся недвижимость России