

🕒 Создано: 24.03.2026 в 16:58

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 17:15

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Сиверса, 12Д**

2 500 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Сиверса, 12Д

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Сиверса](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

2500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

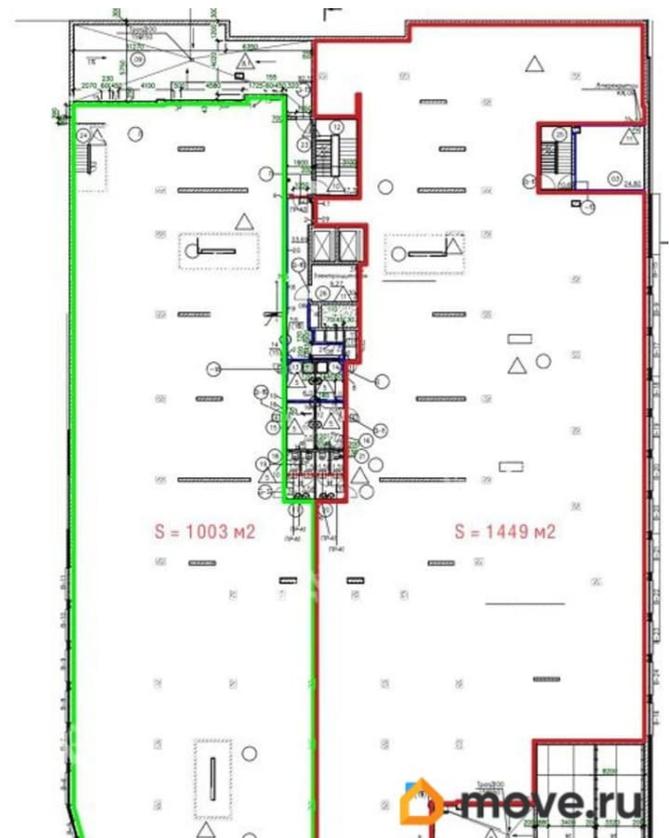
Каталожный номер — С000652 Помещение занимает весь 1й этаж нового ЖК «Регата». ЖК расположен на пересечении двух главных улиц города: улицы Красноармейской и проспекта Сиверса. Фасад выходит на пр. Сиверса. ЖК «Регата» представляет собой многоквартирный 20ти этажный дом с монолитными кирпичными стенами. -Количество квартир- 238 -паркинг- 102 м/м, -предполагаемое количество жильцов- 714 человек -Огромный автомобильный трафик по улице Сиверса-

<https://rnd.move.ru/objects/9292490728>

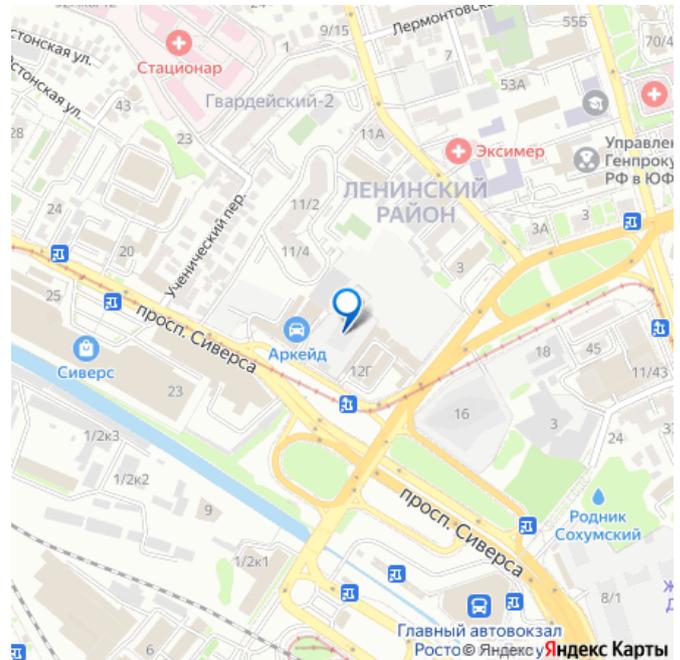
**Александра Кынкурогова, Контора
Доходной Недвижимости**

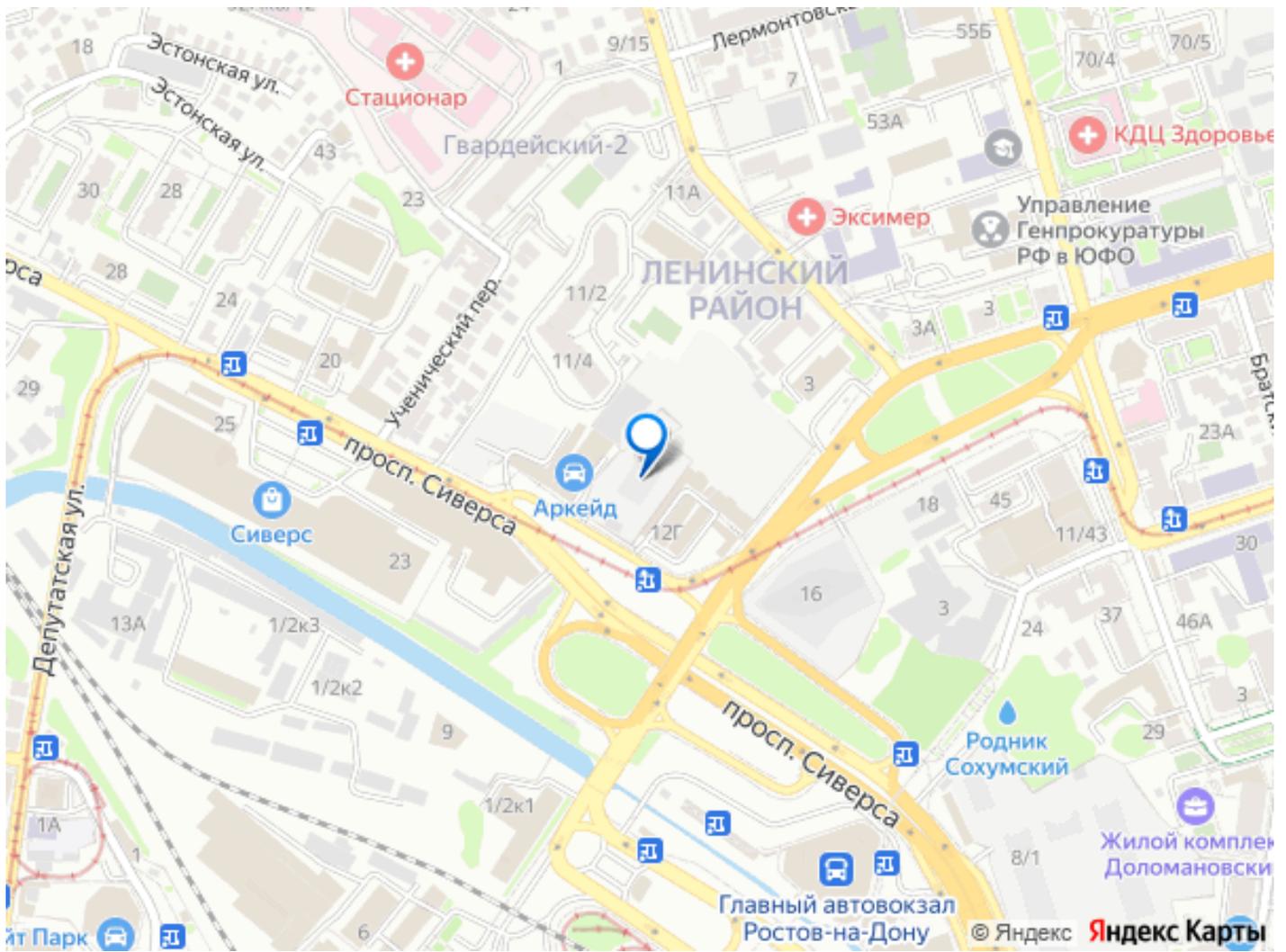
79198907037

для заметок



съезд с ул. Красноармейской-600-700
автомобилей в час. _В непосредственной
близости расположены ЖК :«Гвардейский»,
«Олимп Тауэрс», вводится в эксплуатацию
«Клубный квартал», ЖК «1799»,ТЦ «Сиверс»-
крупнейший ТЦ интерьерных
решений,Главный ЖД вокзал-пропускная
способность 10 000 человек в
день.Пригородный ЖД вокзал- пропускная
способность более 1000 человек в
час.Главный автовокзал- до 10 000
пассажиров в сутки.БЦ «Фри Хаус» (ввод в
экп. 2027г) -Помещение имеет свободную
планировку.Есть возможность
деления.Коммуникации
центральные.Электрическая мощность 90 кВт
(есть возможность увеличения).Высота
потолка 3.8 м.Предусмотрена зона разгрузки
товара.По фасаду предусмотрен парковочный
карман.





Move.ru - вся недвижимость России