

🕒 Создано: 15.09.2025 в 15:50

Обновлено: 03.12.2025 в 12:52

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 30-я Линия, 56**

38 250 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 30-я Линия, 56

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

25.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торговое помещение с высоким трафиком площадью 25, 5 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Буйнакская, 5. Характеристики и преимущества: - одноэтажное здание - 1-я линия, фасад отлично просматривается с пешеходной зоны, возможно размещение рекламной вывески на фасаде - рядом располагаются аптеки, различные магазины, Бизнес-парк «Алком», в шаговой доступности супермаркеты «Пятерочка», «Магнит», банк, кафе/ ресторан, спортивный клуб и другое - хороший автомобильный, пешеходный трафик - в 150м находится остановка общественного транспорта - отдельный вход,

<https://rnd.move.ru/objects/9284934882>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



предусмотрен запасной выход, выполнение погрузочно-разгрузочных работ возможно через запасной выход - высота потолков 3 м - центральные коммуникации, вода холодная/горячая, свой санузел, автономное отопление - своя подстанция - проведен интернет - пожарная и охранный сигнализация - доступ для арендатора 24/7 - общедомовая зона парковки -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Лилия Ляшова - консультант по направлению коммерческие помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по всем нашим объектам. Номер объекта: #1/552873/17649





