

🕒 Создано: 04.11.2025 в 14:22

Обновлено: 04.12.2025 в 12:47

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Армянская, 16/28Б**

**215 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Армянская,  
16/28Б

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Армянская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

267 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

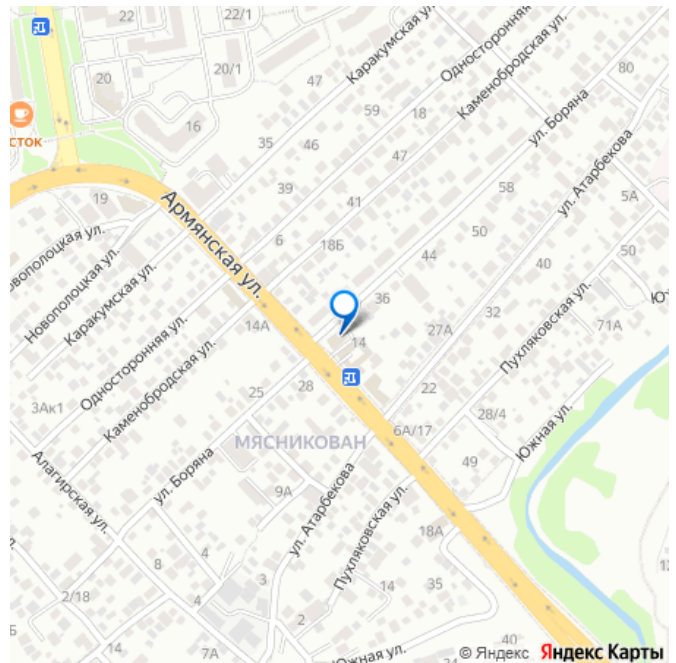
СОБСТВЕННИК! БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ И БЕЗ КОМИССИИ! СУПЕРЦЕНА! ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ ДЛЯ ПЕШЕХОДОВ В БЛИЗИ. МАГНИТ РЯДОМ. Подходит под многие виды деятельности, в том числе пункты выдачи OZON, WILDBERRIES, ЯНДЕКС (ОЗОН, ВАЙЛДБЕРИЗ) Сдаю помещение 267м<sup>2</sup> (площадь можно разделить) Ростов-на-Дону, ул Армянская 16/28 Б( продолжение ул. Королёва в сторону Темерника и Чкаловского) Первый этаж, 1 линия, в

<https://rnd.move.ru/objects/9286301607>

**Собственник**

**79185931247**

для заметок

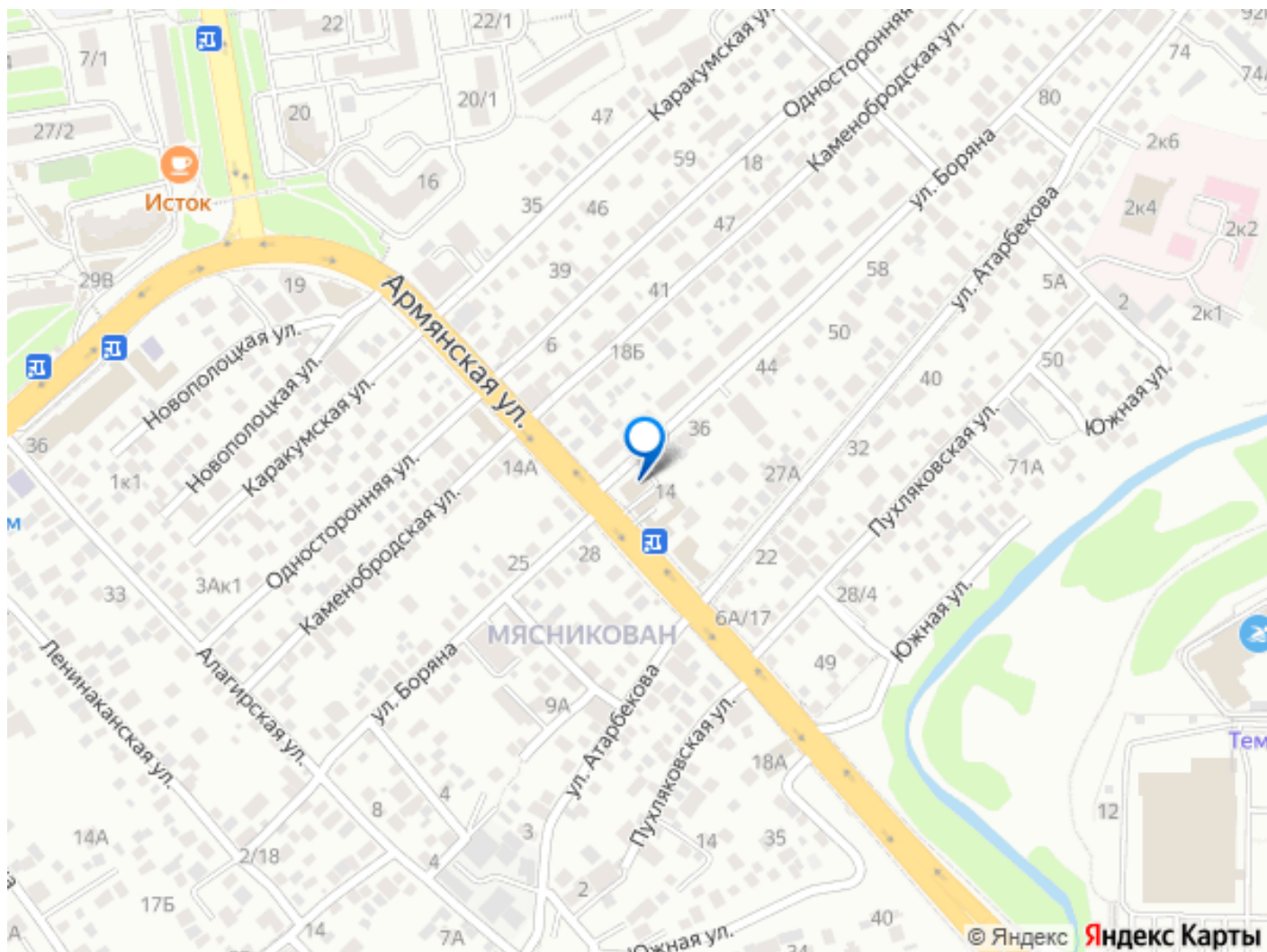


стоимость аренды входит территория во дворе около 150м2, можно использовать под парковку, склад итд. Отличный трафик, транспортная доступность грузового и общественного транспорта, остановка возле здания. Рядом находятся магазины, автосервис. Помещение имеет два входа с улицы и два входа со двора. Здание угловое, отличная парковка с двух сторон. Мощность трехфазы 15кВт, заходят в помещение отдельно от всего здания. В помещении выполнен ремонт, при необходимости возможна перепланировка, стены из гипсокартона, 2 санузла. Размещение рекламы с двух сторон. Все коммуникации. Центральная канализация, своя котельная, экономичный расход отопления. Коммунальные платежи по счетчику. Видеонаблюдение. Высота потолка 4 метра. Арендные каникулы 1 мес. Обеспечительный платеж 1 месяц. Звоните! Показ помещения по предварительной договоренности. Подходит под многие виды деятельности.









Move.ru - вся недвижимость России