

🕒 Создано: 12.09.2022 в 14:49

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 11:20

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Большая Садовая улица, 50**

**364 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Большая Садовая  
улица, 50

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Большая Садовая](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

280 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

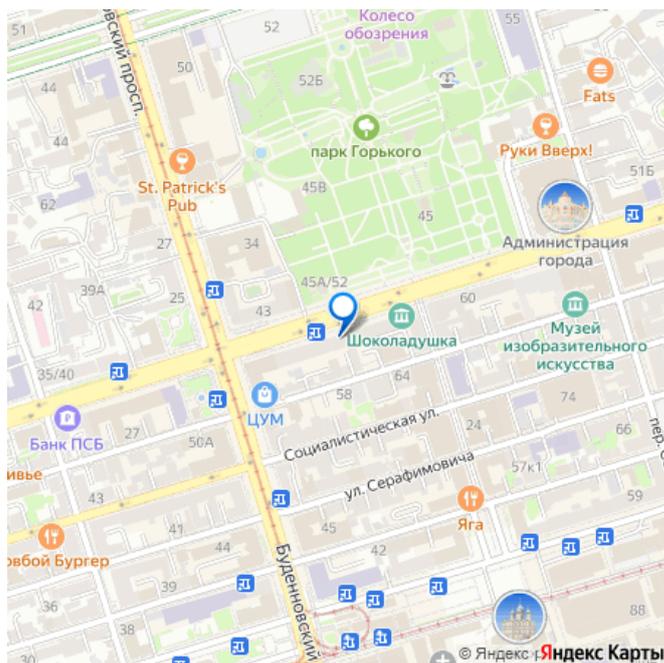
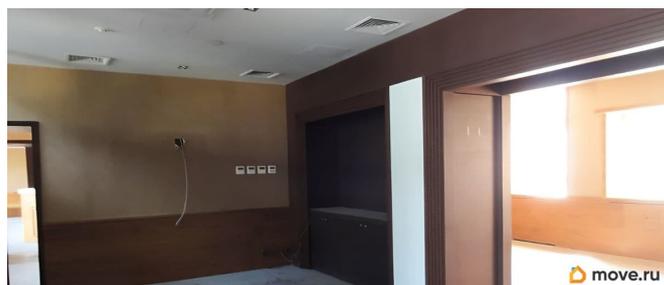
Сдается помещение общей площадью-280 кв.м, расположенное на 2-ом этаже 4-х этажного особняка на улице Большой Садовой. Отдельный вход с Большой Садовой и пожарный с Шаумяна. Все коммуникации (вода, канализация, электричество, отопление). Четыре с/у. Кухня (без оборудования), оснащена мощными вытяжками. Заведено 100 кВт электроэнергии. Возможна перепланировка. Место для размещения наружной рекламы.

<https://rnd.move.ru/objects/9287254475>

**Ольга Лагеца, Контора Доходной  
Недвижимости**

**79889509611**

для заметок



Отличное месторасположение. Самый центр города. Рядом остановочные комплексы, парк им. М Горького, пр. Буденновский, ЦУМ. СУПЕР активный трафик !!!!! Отлично подойдет под пиццерию, ресторан, кондитерскую, кафе, фаст-фуд, столовую, бильярдную. Все условия, в том числе по арендным каникулам оговариваются при просмотре помещения. Комиссия агентства 30 % по факту подписания Договора аренды

