

Создано: 12.09.2022 в 14:49

Обновлено: 15.01.2026 в 11:09

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Большая Садовая улица, 50**

**364 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Большая Садовая  
улица, 50

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Большая Садовая](#)

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

280 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Сдается помещение общей площадью-280 кв.м, расположенное на 2-ом этаже 4-х этажного особняка на улице Большой Садовой. Отдельный вход с Большой Садовой и пожарный с Шаумяна. Все коммуникации (вода, канализация, электричество, отопление). Четыре с/у. Кухня (без оборудования), оснащена мощными вытяжками. Заведено 100 кВт электроэнергии. Возможна перепланировка. Место для размещения наружной рекламы.

<https://rnd.move.ru/objects/9287254475>

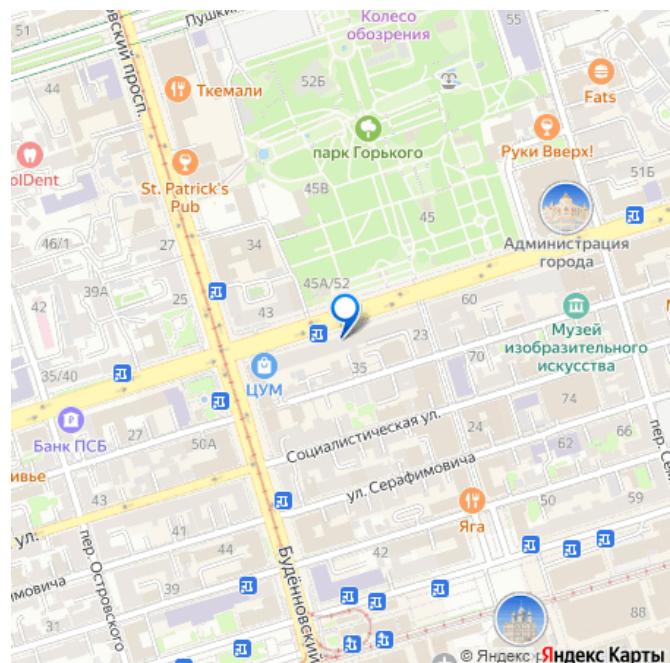
**Ольга Лагеза, Контора Доходной  
Недвижимости**

**79889509611**

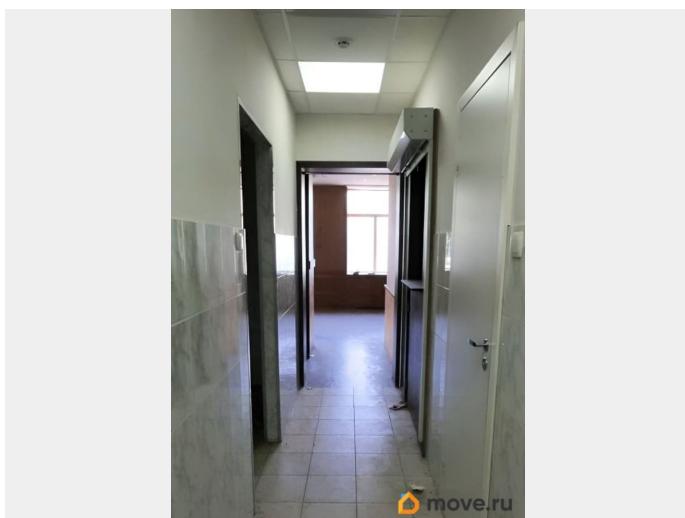
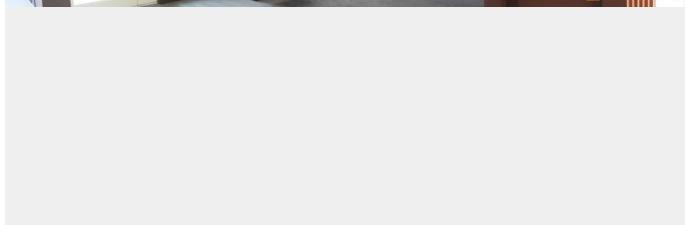
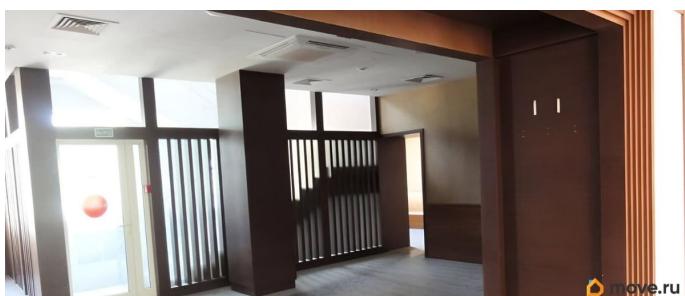
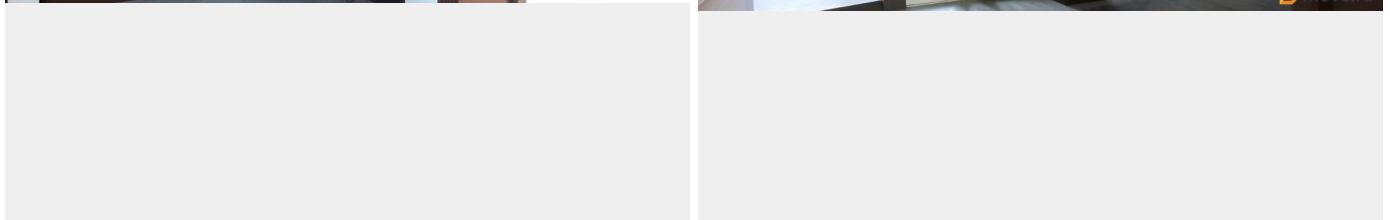
для заметок



move.ru

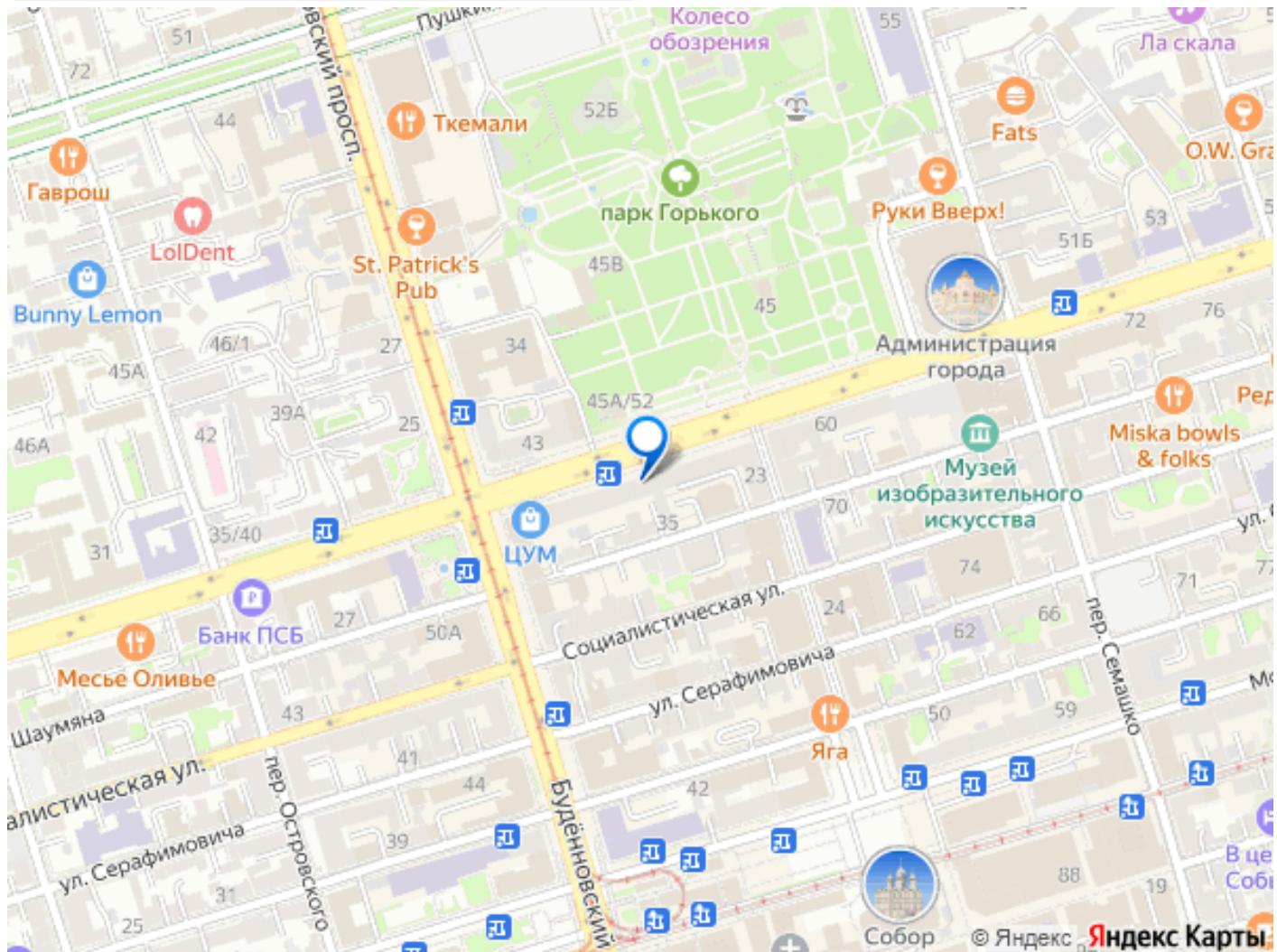


Отличное месторасположение. Самый центр города. Рядом остановочные комплексы, парк им. М Горького, пр. Буденновский, ЦУМ. СУПЕР активный трафик !!!!! Отлично подойдет под пиццерию, ресторан, кондитерскую, кафе, фаст-фуд, столовую, бильярдную. Все условия, в том числе по арендным каникулам оговариваются при просмотре помещения. Комиссия агентства 30 % по факту подписания Договора аренды





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России