

🕒 Создано: 29.01.2026 в 16:51

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 20:34

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Большая Садовая улица, 50**

364 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Большая Садовая
улица, 50

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Большая Садовая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

280 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается уникальное торгово-офисное помещение на 1-й линии в центре города площадью 280 кв. м, по адресу: ул. Большая Садовая, 50 Характеристики и преимущества:

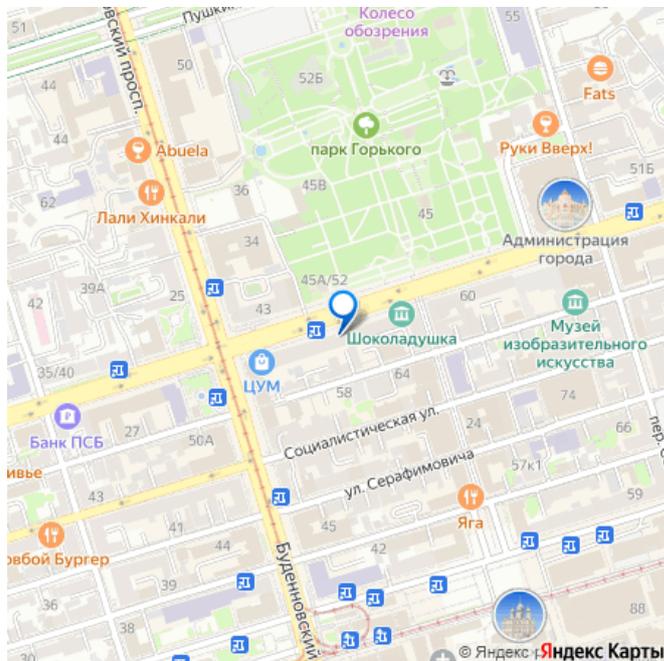
- Помещение занимает 2-й этаж - Локация с максимальным автомобильным и пешеходным трафиком, всего 50 метров от ЦУМа
- Фасад выходит прямо на остановку общественного транспорта
- Ваш бизнес будет на виду 24/7, есть место под вывеску
- Отдельный парадный вход с первого этажа +

<https://rnd.move.ru/objects/9288569535>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

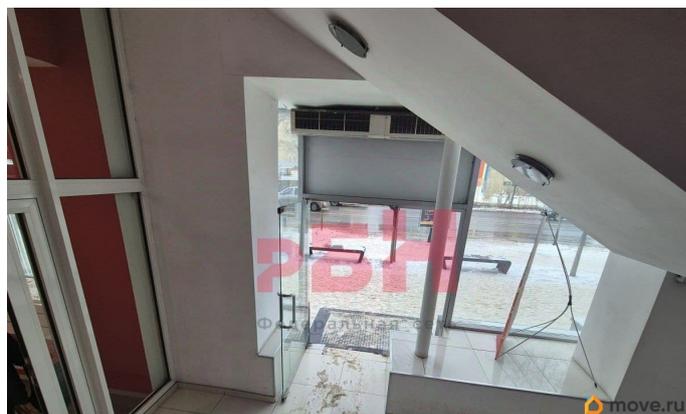
для заметок

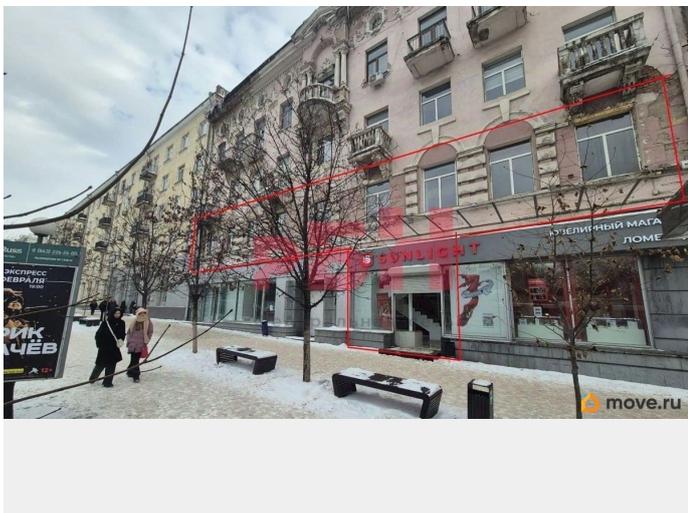
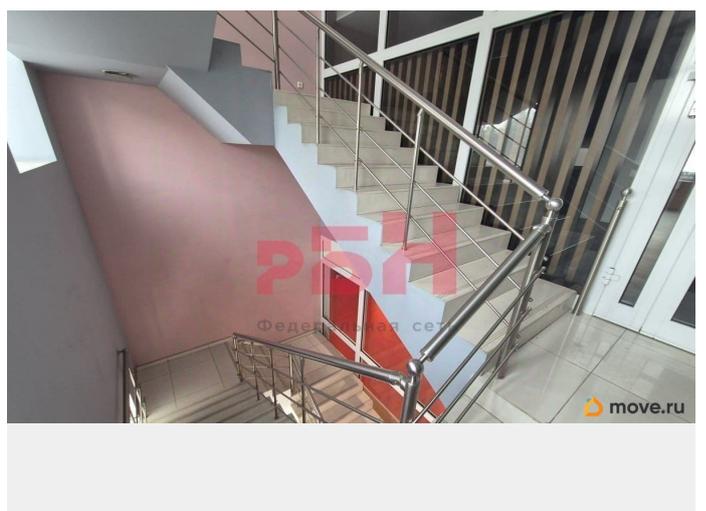
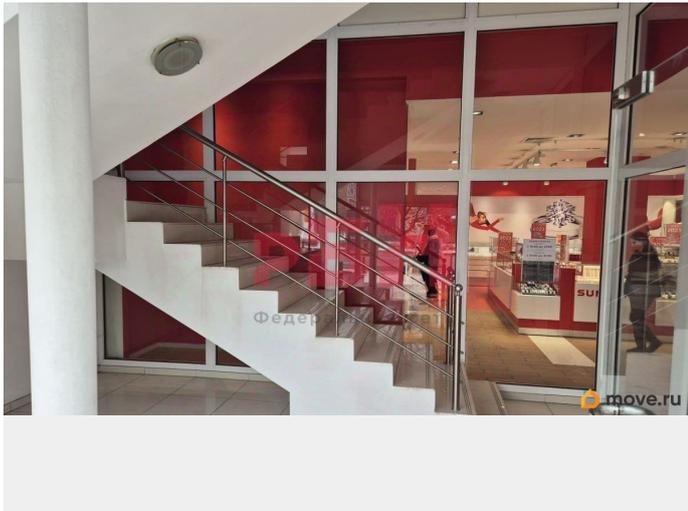


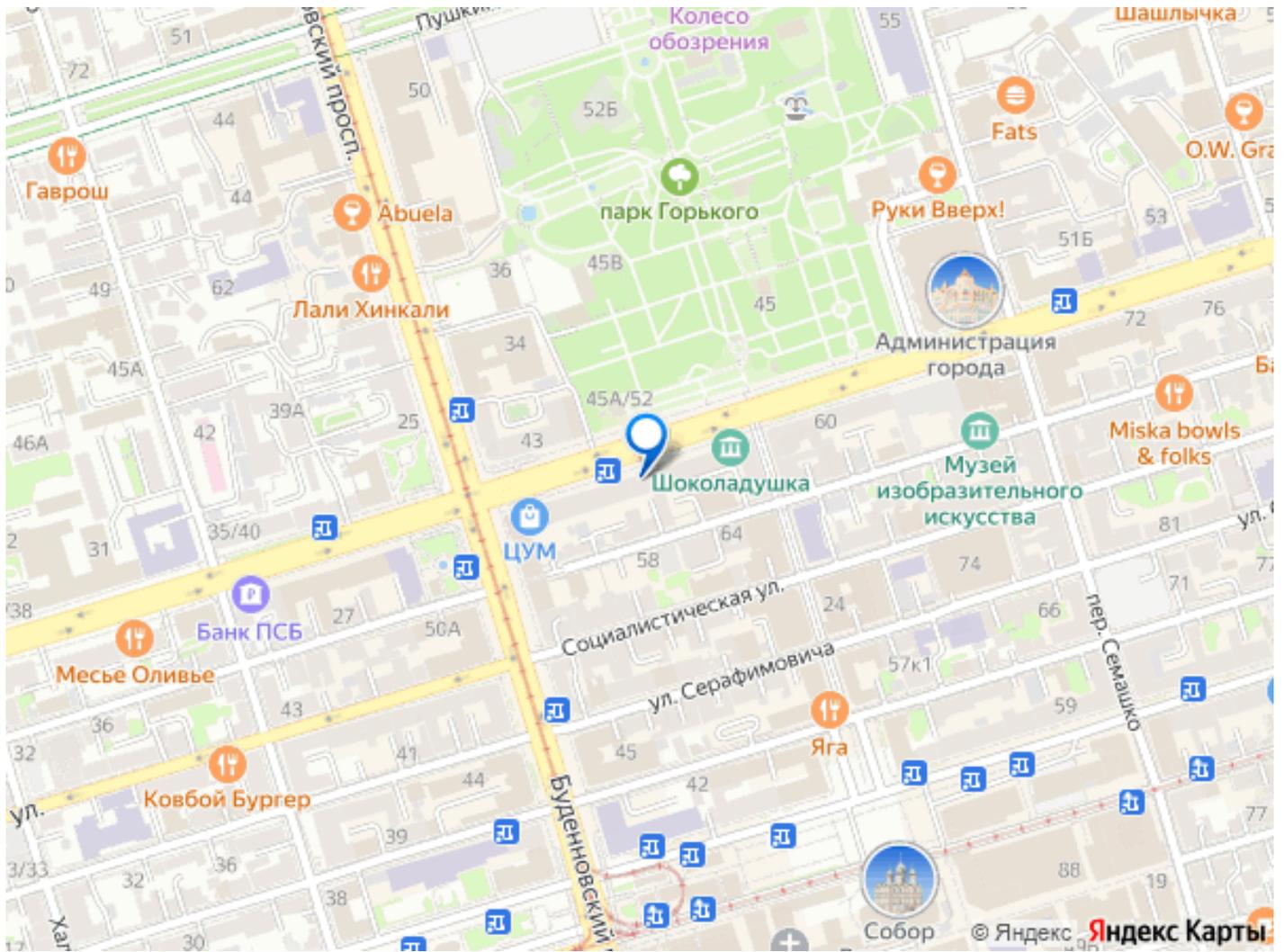
запасной выход, общая зона парковки -
Высота потолков - 4 метра - Разрешённая
мощность - 171 кВт (подойдёт для любого
формата торговли или общепита) -
Современный качественный ремонт - Имеет
смонтированную промышленную вытяжку -
Установлены сплит-системы - Центральное
отопление - Проведены интернет и телефон -
Пожарная и охранная сигнализация -
Круглосуточный доступ 24/7 Центр города,
развитая инфраструктура, максимальная
видимость и постоянный поток клиентов -
идеальное место под размещения
посещаемого квеста или офиса, возможно
использование под стоматологию и прочие
услуги с легким доступом на пешеходном
трафике, общепит или бар Готово к заезду и
работе - звоните и бронируйте просмотр!
Аренда без НДС Коммунальные платежи
оплачиваются отдельно -----

----- По всем
вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Козырев
Владимир - консультант по направлению
офисные и торговые помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту
Номер объекта: #1/553556/17649







Move.ru - вся недвижимость России