

Создано: 29.01.2026 в 16:51

Обновлено: 29.01.2026 в 20:43

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Большая Садовая улица, 50**

**364 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Большая Садовая  
улица, 50

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Большая Садовая](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

280 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается уникальное торгово-офисное помещение на 1-й линии в центре города площадью 280 кв. м, по адресу: ул. Большая Садовая, 50 Характеристики и преимущества:

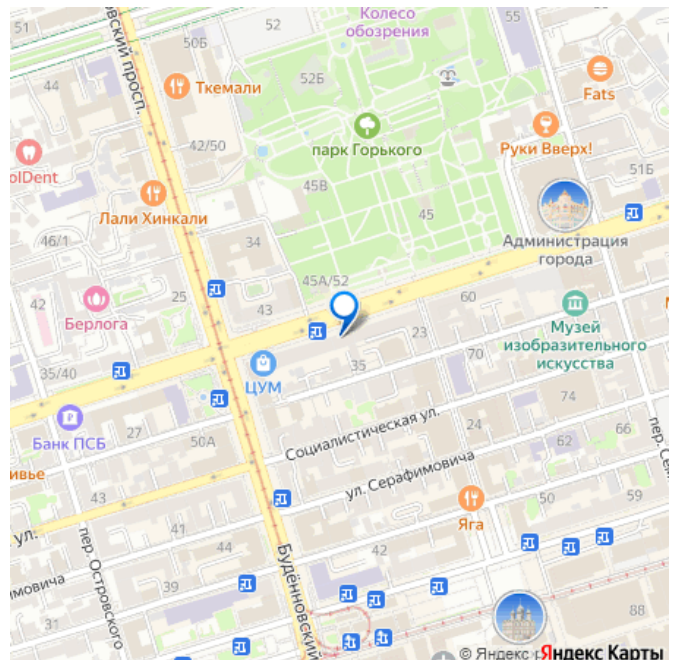
- Помещение занимает 2-й этаж - Локация с максимальным автомобильным и пешеходным трафиком, всего 50 метров от ЦУМа - Фасад выходит прямо на остановку общественного транспорта - Ваш бизнес будет на виду 24/7, есть место под вывеску - Отдельный парадный вход с первого этажа +

<https://rnd.move.ru/objects/9288569535>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

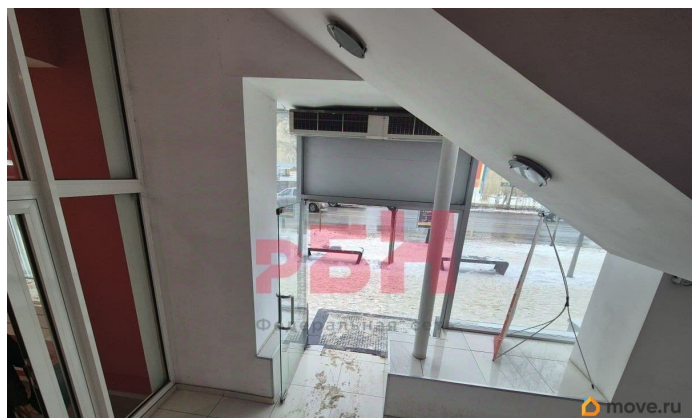
для заметок



запасной выход, общая зона парковки -  
Высота потолков - 4 метра - Разрешённая  
мощность - 171 кВт (подойдёт для любого  
формата торговли или общепита) -  
Современный качественный ремонт - Имеет  
смонтированную промышленную вытяжку -  
Установлены сплит-системы - Центральное  
отопление - Проведены интернет и телефон -  
Пожарная и охранный сигнализация -  
Круглосуточный доступ 24/7 Центр города,  
развитая инфраструктура, максимальная  
видимость и постоянный поток клиентов -  
идеальное место под размещения  
посещаемого квеста или офиса, возможно  
использование под стоматологию и прочие  
услуги с легким доступом на пешеходном  
трафике, общепит или бар Готово к заезду и  
работе - звоните и бронируйте просмотр!  
Аренда без НДС Коммунальные платежи  
оплачиваются отдельно -----

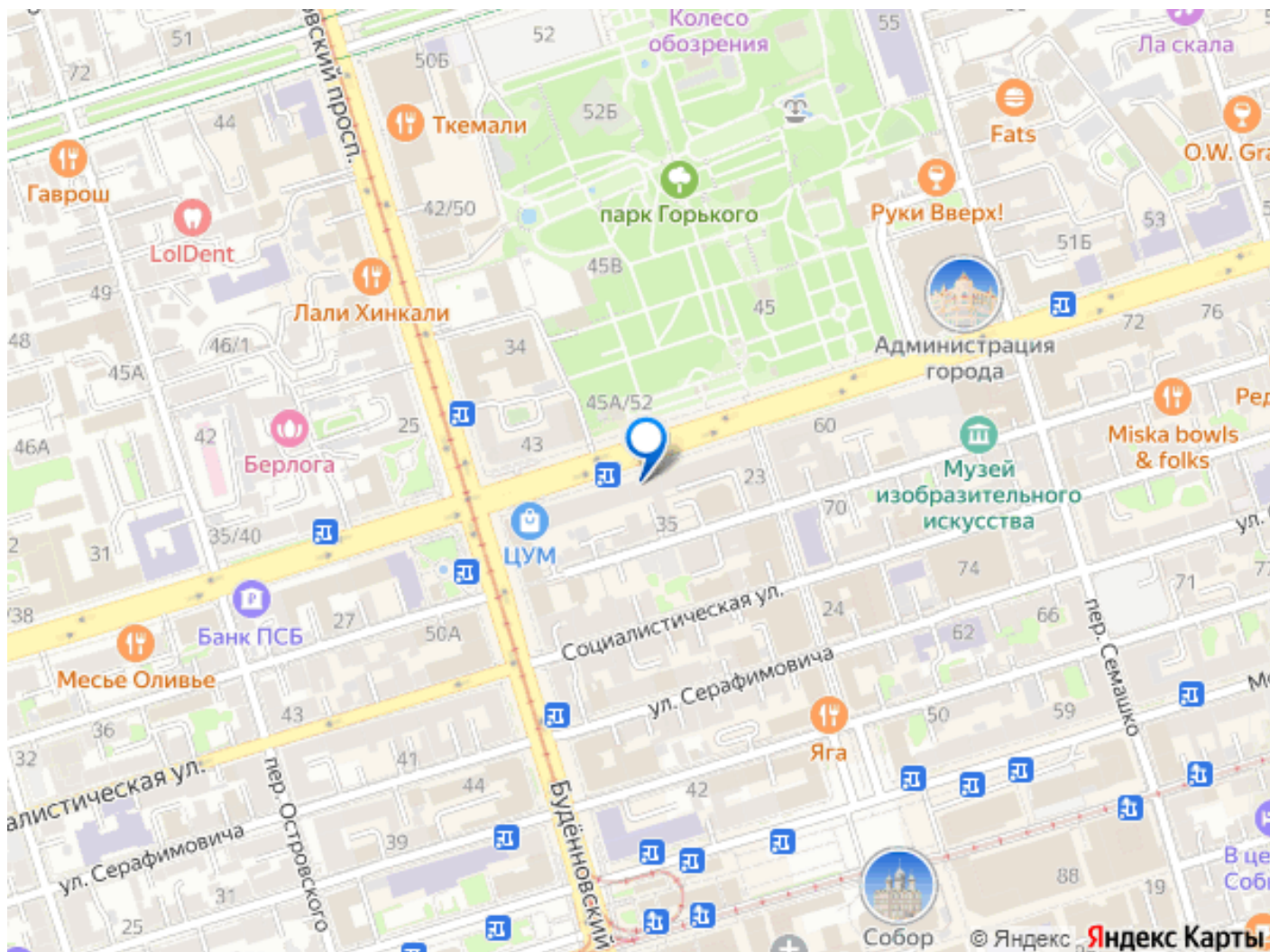
----- По всем  
вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Козырев  
Владимир - консультант по направлению  
офисные и торговые помещения -----

-----  
Регион Бизнес Недвижимость От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/553556/17649









Move.ru - вся недвижимость России