

🕒 Создано: 01.12.2025 в 11:24

Обновлено: 18.12.2025 в 12:35

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 3-я
Кольцевая улица, 2**

75 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 3-я Кольцевая улица, 2

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица 3-я Кольцевая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

28.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

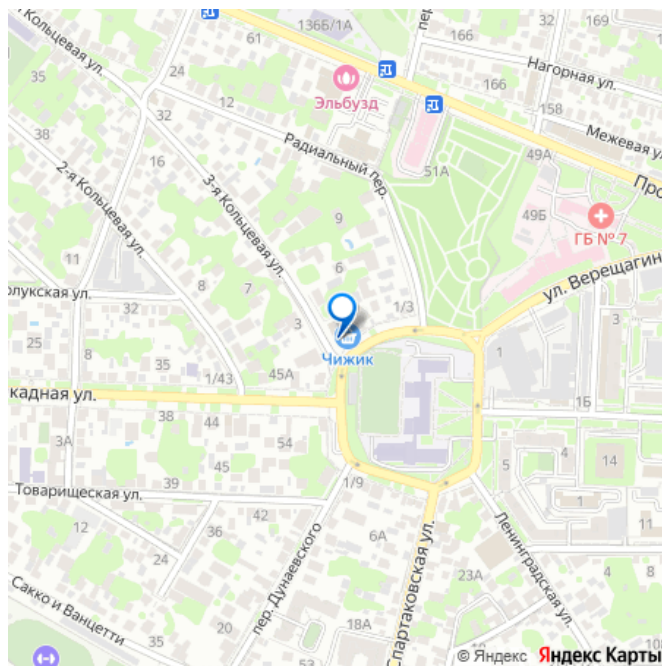
Арт. 124603387 Сдается помещение, расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, 3-я Кольцевая, 2. Площадь: 28.5 м? Арендный платёж: 75 000 руб. Идеальное место для Вашего бизнеса! Почему это выгодно? Локация: Самый центр Железнодорожного района! Активное движение, высокий спрос! Трафик: Первая линия! Рядом Лицей 14 и Пионерский Парк - круглосуточный поток потенциальных клиентов! Якорный арендатор: «Чижик» рядом - гарантированный приток покупателей!

<https://rnd.move.ru/objects/9287018621>

Денис Сертаков, Брокколи

79896218207

для заметок



Отдельный вход: Удобно для клиентов и для организации вашего рабочего пространства!
Универсальное помещение: Подходит под любой вид деятельности! Магазин, офис, услуги - все, что Вы пожелаете! Растущий потенциал: ЖДР - активно развивающийся район! Зарабатывайте больше с каждым днем! Представьте свой бизнес здесь: Магазин одежды или обуви; Салон красоты или барбершоп; Уютная кофейня или пекарня; Офис для вашей компании; Пункт выдачи интернет-заказов. Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас!

