

Создано: 28.07.2025 в 15:38

Обновлено: 11.02.2026 в 18:12

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Горсоветская, 12А**

**42 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Горсоветская,

12А

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Горсоветская](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдаётся функциональное Торговое помещение площадью 28 м<sup>2</sup> на 1-м этаже отдельно стоящего здания с отдельным входом и собственной парковкой по адресу г. Ростов-на-Дону, Горсоветская улица, 12а

Характеристики и преимущества помещения:

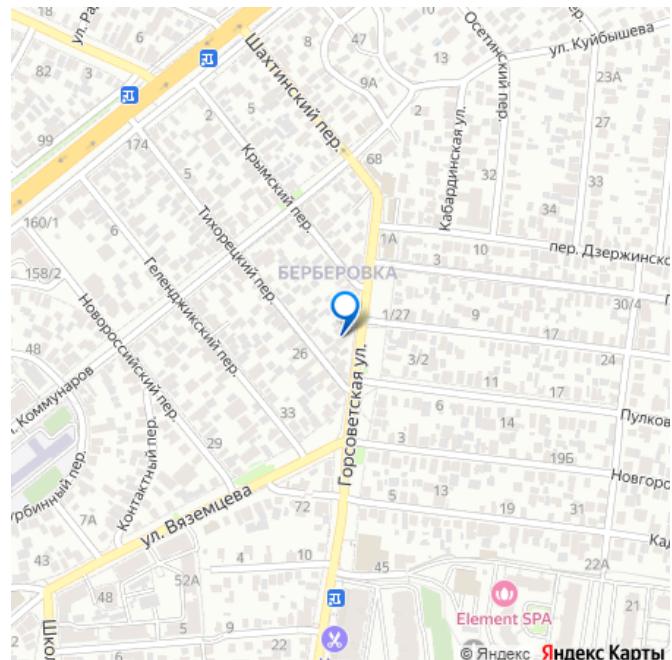
- 1-й этаж, фасад выходит на оживлённую улицу - отдельный вход, парковка на 10 машиномест - высота потолков - 3 м - хорошее состояние, готово к запуску бизнеса
- электричество 15 кВт, 380 В -

<https://rnd.move.ru/objects/9283654308>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



коммуникации: вода холодная + бойлер, свой санузел, автономное газовое отопление - 1-я линия, высокая проходимость, активный транспортный поток. - рядом: кафе, продуктовый магазин, детский сад, остановка транспорта - ранее в помещении располагался мясной магазин Звоните, чтобы назначить просмотр и обсудить условия аренды! Подходит под: магазин, кулинарию, пекарню, аптеку, кофейню, офис, салон, пункт выдачи и многое другое. -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Устименко Максим - консультант по направлению торговые, офисные и складские помещения --

----- Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному . Номер объекта: #1/552700/17649



