

🕒 Создано: 28.08.2025 в 14:57

Обновлено: 25.01.2026 в 13:38

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
переулок Семашко, 92**

**70 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Семашко, 92

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Семашко переулок](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Торговое 28 м<sup>2</sup> в новом VoxPark в центре. Доступны площади 14 или 42 м<sup>2</sup>. Отдельный вход, ремонт, 30 кВт, вода, санузел. Высокий трафик, рядом с Табачкой. Подходит для стритфуда, шоурумов, студий красоты, магазинов и креативных пространств. От собственника. Без комиссии. Сдается торговое помещение в новом кластере VoxPark в центре города! площадью 28 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, переулок Семашко, 92 Характеристики и преимущества: Возможна аренда других

<https://rnd.move.ru/objects/9284474262>

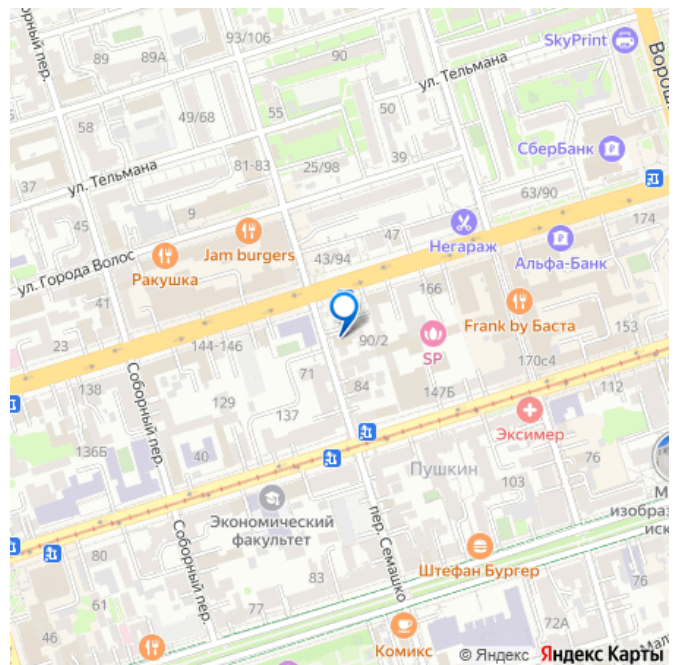
**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

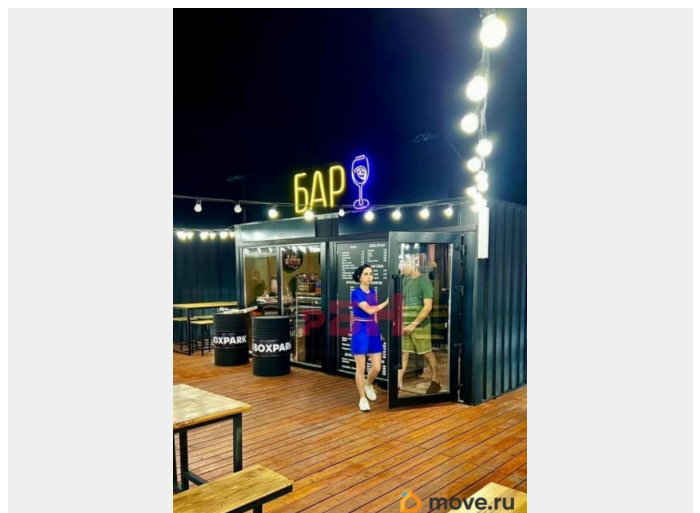
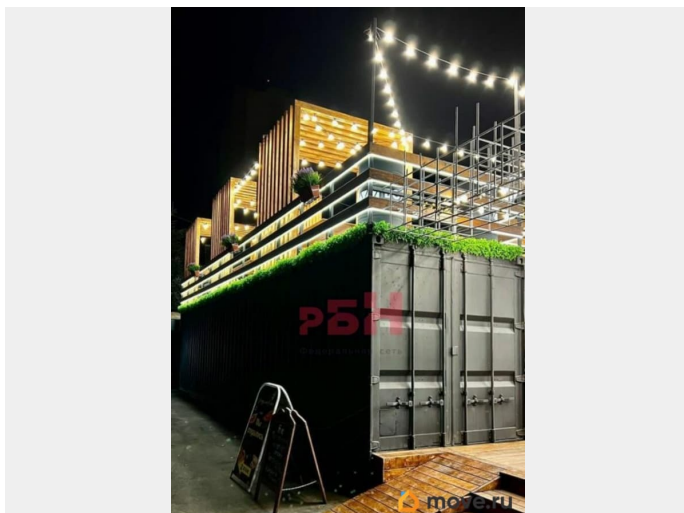


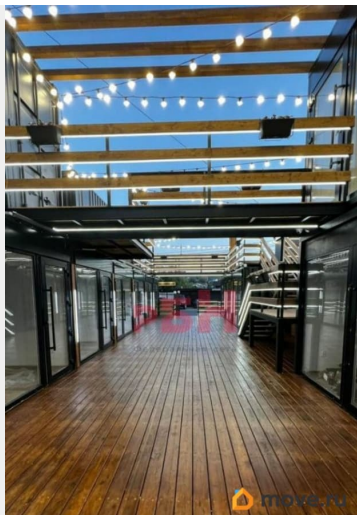
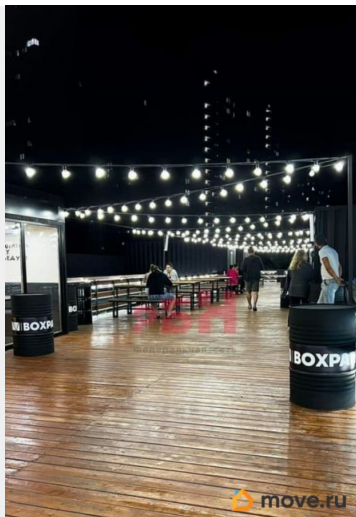
помещений по 14 или 42 м - новый проект  
 BOX Park - трендовый кластер из морских  
 контейнеров, популярное молодежное место  
 рядом с Табачкой - локация с очень высоким  
 трафиком, формат стрит-ритейл - отдельный  
 вход - выполнен базовый ремонт, можно  
 адаптировать под свой бизнес -  
 электроснабжение: разрешенная мощность  
 30 кВт - коммуникации: вода холодная, свой  
 санузел - доступ для арендатора 24/7 +  
 коммунальные платежи Подходит для таких  
 направлений бизнеса как: - шоурумы, -  
 креативные пространства, - стритфуд -  
 пункты выдачи, - студии красоты, - магазины  
 косметики, - цветочные лавки, - салоны  
 мобильной связи, - арт-галереи, - коворкинг  
 VoxPark — это стильное пространство для  
 бизнеса в центре Ростова, где всегда  
 оживленная атмосфера и высокая  
 проходимость! -----

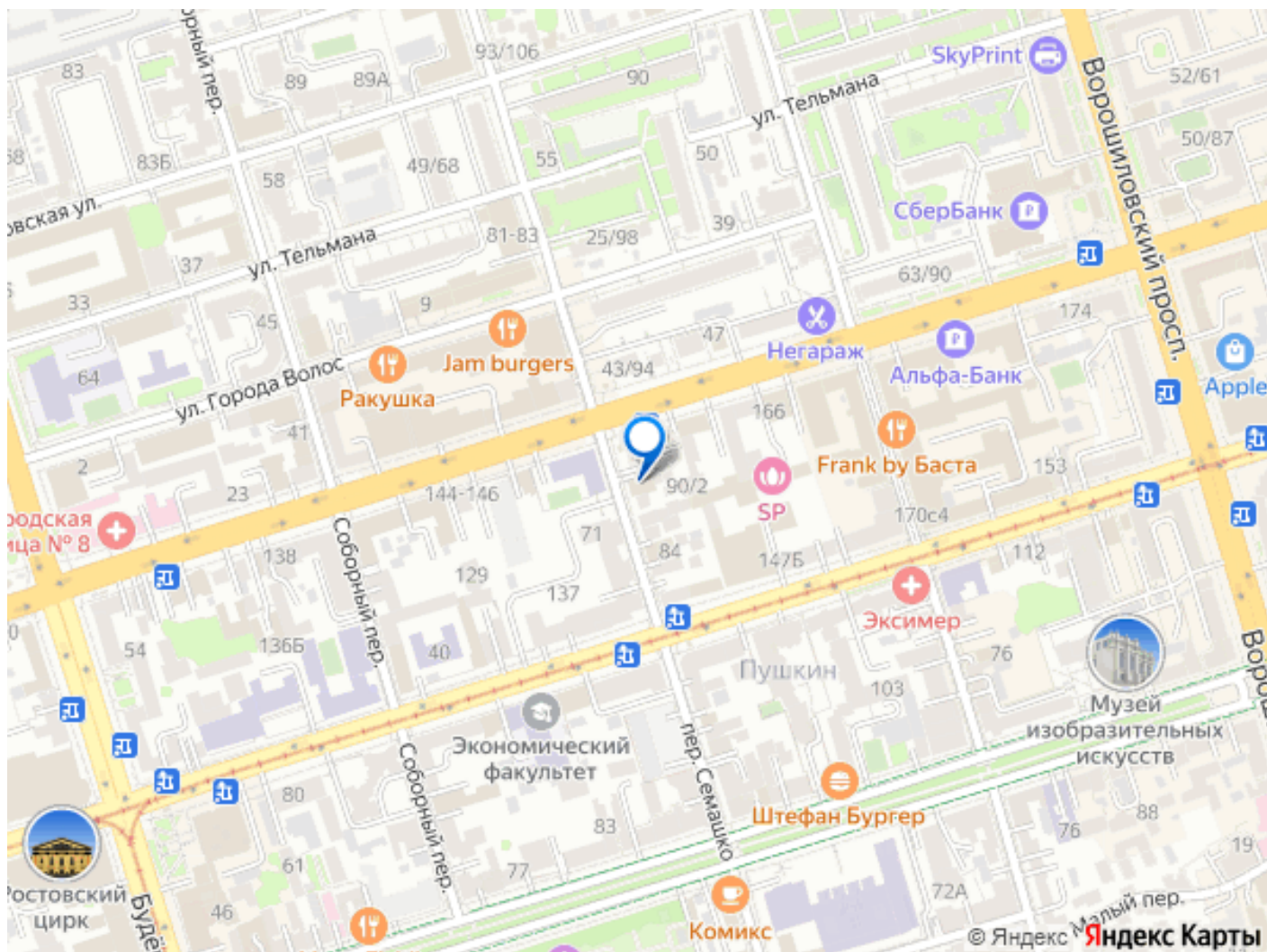


----- По всем вопросам  
 можете обращаться к вашему персональному  
 менеджеру: Адаменко Евгения - консультант  
 по направлению офисные и торговые  
 помещения -----

----- Регион Бизнес  
 Недвижимость От собственника. Без  
 комиссии. Специальные условия для агентов  
 по данному объекту Номер объекта:  
 #1/552550/17649







Move.ru - вся недвижимость России