

🕒 Создано: 22.03.2026 в 02:10

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 02:06

**Ростовская область, Батайск, ул.
Куйбышева, 142/72**

400 000 ₺

Ростовская область, Батайск, ул. Куйбышева, 142/72

Улица

[улица Куйбышева](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

297.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

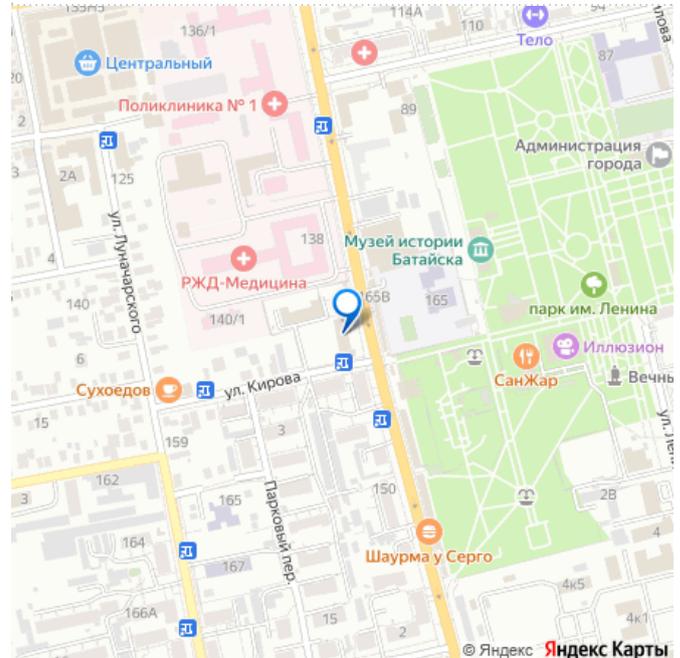
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

2-ва этажа под Медицинский центр общей площадью 297,1 кв.м по адресу Батайск, улица Куйбышева, 142/72 ???????

Характеристики и преимущества: - сдается 1-й и 2-й этажи - площадь 1-го этажа 119,8 кв.м, площадь 2-го этажа 177,3 кв.м - 1-я линия, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик, возможно размещение рекламной вывески - рядом располагается: супермаркет, Парк культуры, кафе и рестораны, МБУК Городской музей истории города Батайска, Дом культуры, детский центр и другое - отдельный вход на каждый этаж, предусмотрен запасной выход, общая

для заметок



зона парковки - есть грузовой лифт -
помещения в хорошем состоянии, с ремонтом
- разрешенная мощность 60 кВт, напряжение
380В - коммуникации: вода холодная/горячая,
свой санузел, газовое отопление (котлы) -
установлены сплит-системы - проведен
интернет - пожарная и охранный
сигнализация - доступ для арендатора 24/7 +
возможна аренда цокольного этажа с окнами
площадью 119,8 кв.м -----

----- По всем
вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Калугина
Наталья - консультант по направлению
офисные и торговые помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #2/552326/17649

