

Создано: 07.05.2025 в 13:40

Обновлено: 20.02.2026 в 18:06

Ростовская область, Батайск, улица Куйбышева, 140А**400 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Куйбышева, 140А

Улица

[улица Куйбышева](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

297.1 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

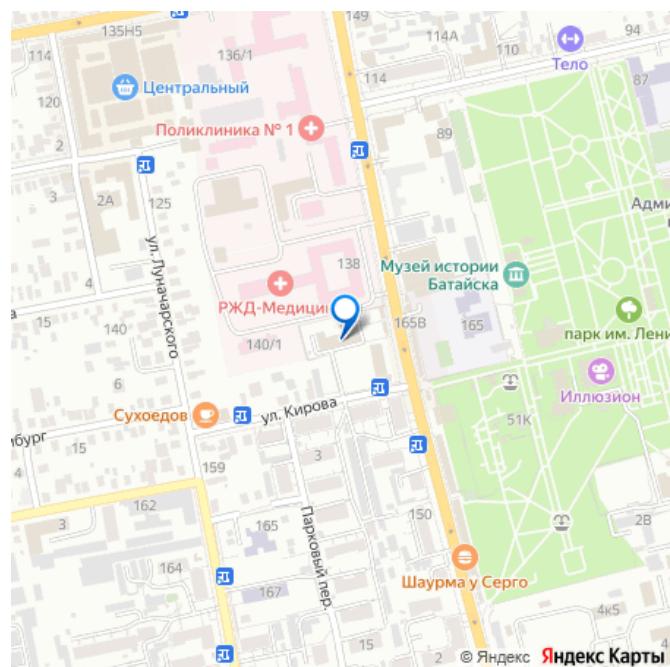
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

2-ва этажа под Медицинский центр общей площадью 297, 1 кв. м по адресу Батайск, улица Куйбышева, 142/72 Характеристики и преимущества: - сдается 1-й и 2-й этажи - площадь 1-го этажа 119, 8 кв. м, площадь 2-го этажа 177, 3 кв. м - 1-я линия, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик, возможно размещение рекламной вывески - рядом располагается: супермаркет, Парк культуры, кафе и рестораны, МБУК Городской музей истории города Батайска, Дом культуры, детский центр и другое - отдельный вход на каждый этаж, предусмотрен запасной выход, общая зона

<https://rnd.move.ru/objects/9278817991>**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону****79889506358**

для заметок



парковки - есть грузовой лифт - помещения в
хорошем состоянии, с ремонтом -
разрешенная мощность 60 кВт, напряжение
380В - коммуникации: вода холодная/горячая,
свой санузел, газовое отопление (котлы) -
установлены сплит-системы - проведен
интернет - пожарная и охранная
сигнализация - доступ для арендатора 24/7 +
возможна аренда цокольного этажа с окнами
площадью 119, 8 кв. м -----

----- По всем
вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Калугина
Наталья - консультант по направлению
офисные и торговые помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/552326/17649

