

Создано: 07.05.2025 в 13:40

Обновлено: 20.02.2026 в 18:06

**Ростовская область, Батайск, улица  
Куйбышева, 140А**

**400 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Куйбышева, 140А

Улица

[улица Куйбышева](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

297.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

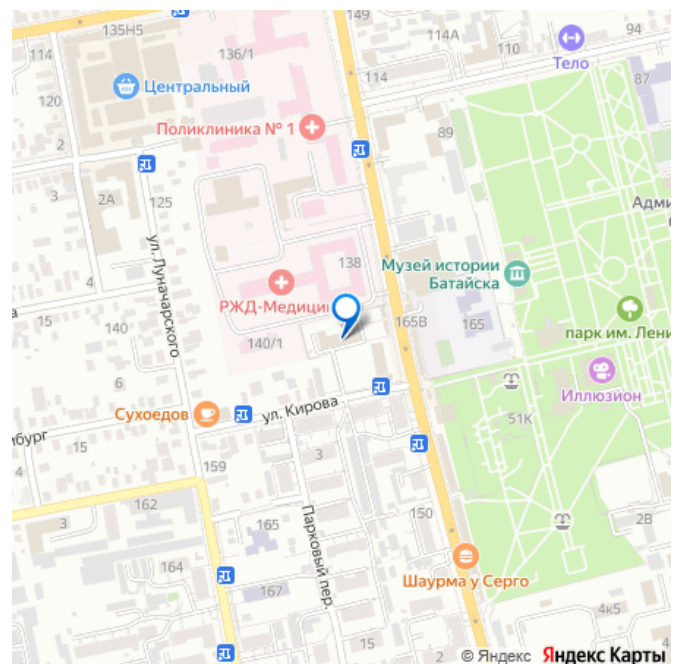
2-ва этажа под Медицинский центр общей площадью 297, 1 кв. м по адресу Батайск, улица Куйбышева, 142/72 Характеристики и преимущества: - сдается 1-й и 2-й этажи - площадь 1-го этажа 119, 8 кв. м, площадь 2-го этажа 177, 3 кв. м - 1-я линия, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик, возможно размещение рекламной вывески - рядом располагается: супермаркет, Парк культуры, кафе и рестораны, МБУК Городской музей истории города Батайска, Дом культуры, детский центр и другое - отдельный вход на каждый этаж, предусмотрен запасной выход, общая зона

<https://rnd.move.ru/objects/9278817991>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



парковки - есть грузовой лифт - помещения в хорошем состоянии, с ремонтом - разрешенная мощность 60 кВт, напряжение 380В - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, газовое отопление (котлы) - установлены сплит-системы - проведен интернет - пожарная и охранный сигнализация - доступ для арендатора 24/7 + возможна аренда цокольного этажа с окнами площадью 119, 8 кв. м -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Калугина Наталья - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту.  
Номер объекта: #1/552326/17649

