

Создано: 07.05.2025 в 13:40

Обновлено: 12.04.2026 в 14:13

**Ростовская область, Батайск, улица
Куйбышева, 140А**

400 000 ₽

Ростовская область, Батайск, улица Куйбышева, 140А

Улица

[улица Куйбышева](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

297.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

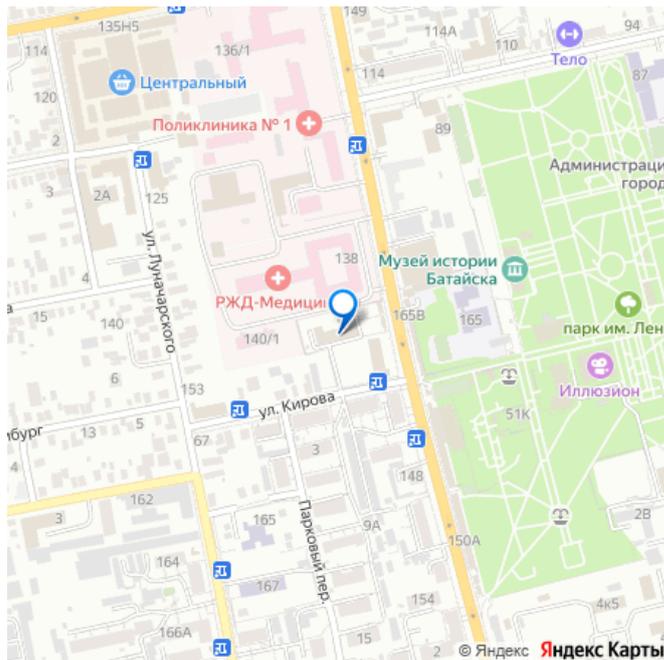
2-ва этажа под Медицинский центр общей площадью 297, 1 кв. м по адресу Батайск, улица Куйбышева, 142/72 Характеристики и преимущества: - сдается 1-й и 2-й этажи - площадь 1-го этажа 119, 8 кв. м, площадь 2-го этажа 177, 3 кв. м - 1-я линия, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик, возможно размещение рекламной вывески - рядом располагается: супермаркет, Парк культуры, кафе и рестораны, МБУК Городской музей истории города Батайска, Дом культуры, детский центр и другое - отдельный вход на каждый этаж, предусмотрен запасной выход, общая зона

<https://rnd.move.ru/objects/9278817991>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



парковки - есть грузовой лифт - помещения в хорошем состоянии, с ремонтом - разрешенная мощность 60 кВт, напряжение 380В - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, газовое отопление (котлы) - установлены сплит-системы - проведен интернет - пожарная и охранная сигнализация - доступ для арендатора 24/7 + возможна аренда цокольного этажа с окнами площадью 119, 8 кв. м -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Калугина Наталья - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/552326/17649



