

Создано: 29.03.2026 в 11:31

Обновлено: 29.03.2026 в 13:24

**Ростовская область, Аксайский район,  
Аксай, проспект Аксайский, 52**

**783 000 ₽**

Ростовская область, Аксайский район, Аксай, проспект  
Аксайский, 52

Улица

[Аксайский переулок](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

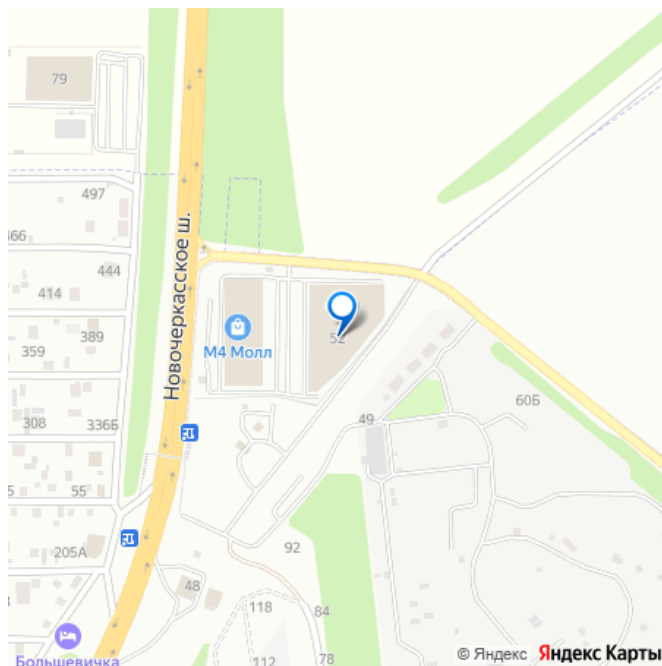
Сдается в аренду торговое помещение в торговом комплексе М4МОЛЛ (Аксай, трасса М-4 Дон, 1054 км). Первая сдача!!! Параметры и условия: Площадь: 29 м<sup>2</sup> Коммунальные услуги оплачиваются отдельно (по счетчикам или согласно договору). Помещение с хорошим ремонтом (рекламный осветительный стенд у помещения, освещение внутри, теплый пол). Назначение: розничная/оптовая торговля. О локации и комплексе: Трафик М-4 Дон — более 100 000 авто/сутки. Рядом ТРЦ Мега, Ашан, Леруа Мерлен, в непосредственной близости

<https://rnd.move.ru/objects/9292817773>

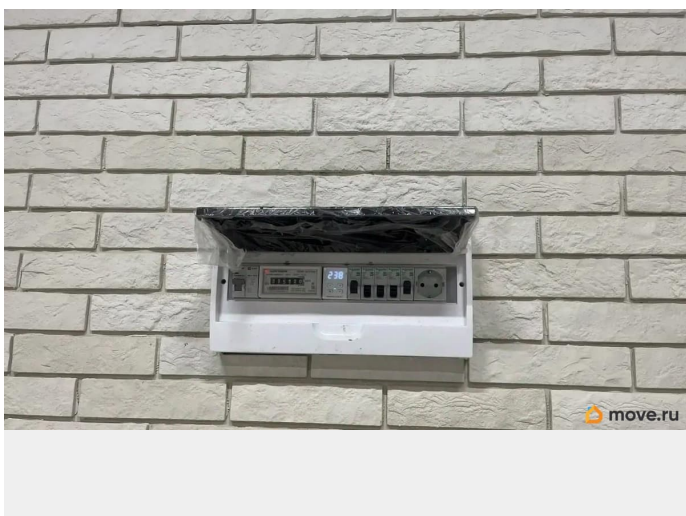
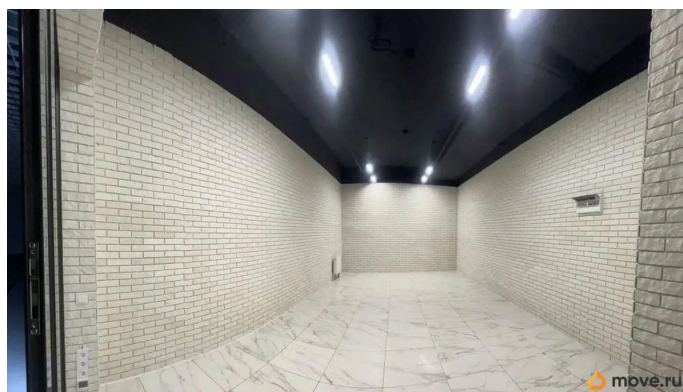
**Собственник**

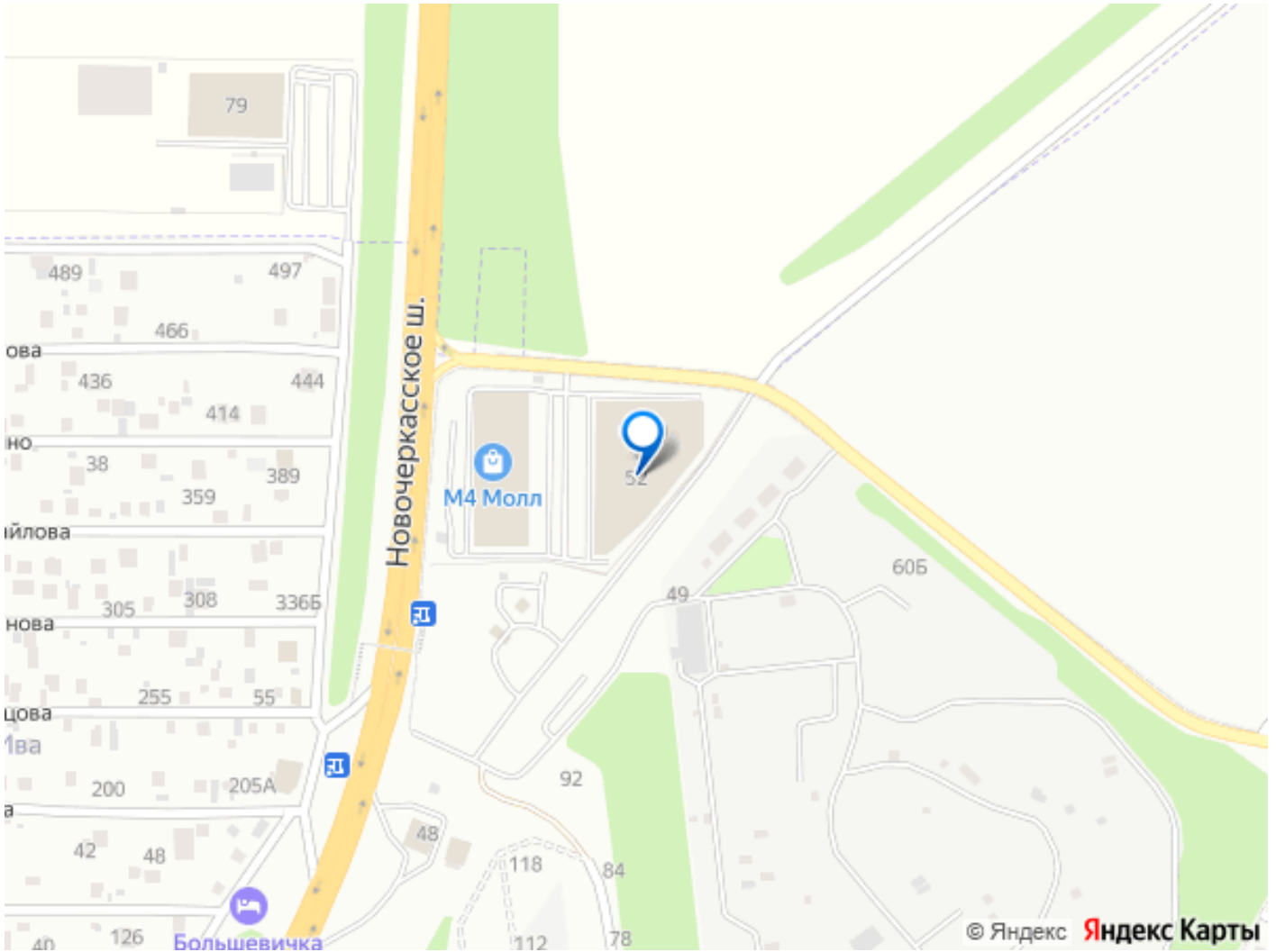
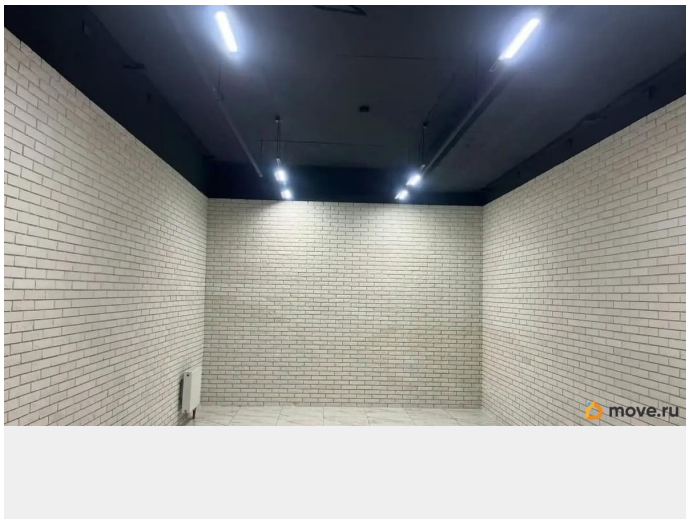
**79885517743,7989630  
8310**

для заметок



воинская часть. 5 км от Ростова-на-Дону, удобный подъезд. Крытый комплекс, 255 павильонов, есть складские помещения и зона кафе. Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение. Более подробная информация о торговом комплексе на сайте [m4moll](http://m4moll)





Move.ru - вся недвижимость России