

Создано: 25.06.2025 в 18:12

Обновлено: 14.02.2026 в 20:41

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Закруткина, 23/16**

**26 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Закруткина,  
23/16

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Закруткина](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

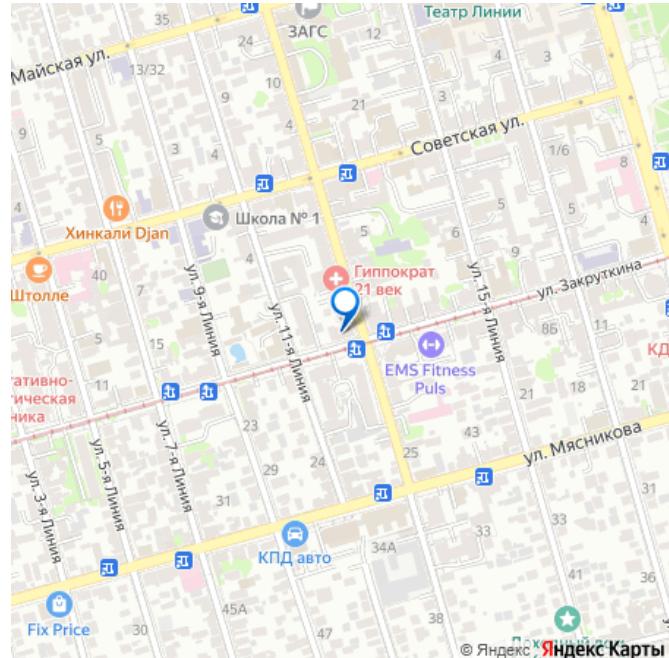
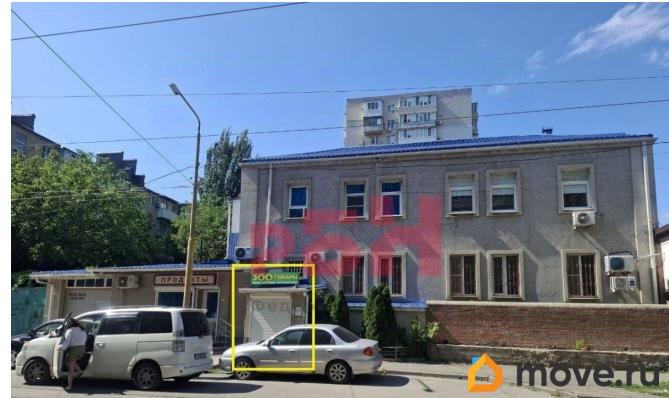
Сдается свободного назначения с трафиком площадью 29 кв. м по адресу улица Закруткина, 23/16 Идеально под офис, пункт выдачи заказов, салон, студию, шоурум, консультационный центр и другие форматы бизнеса. Отличный вариант в центральной части города с активным трафиком и удобной локацией! Характеристики и преимущества: - Цокольное помещение 3-х этажного здания - Первая линия - отличная видимость и высокий пешеходный и авто трафик -

<https://rnd.move.ru/objects/9281931730>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

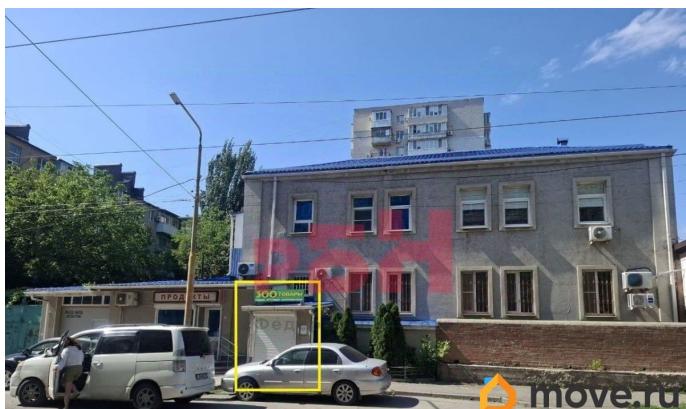
для заметок



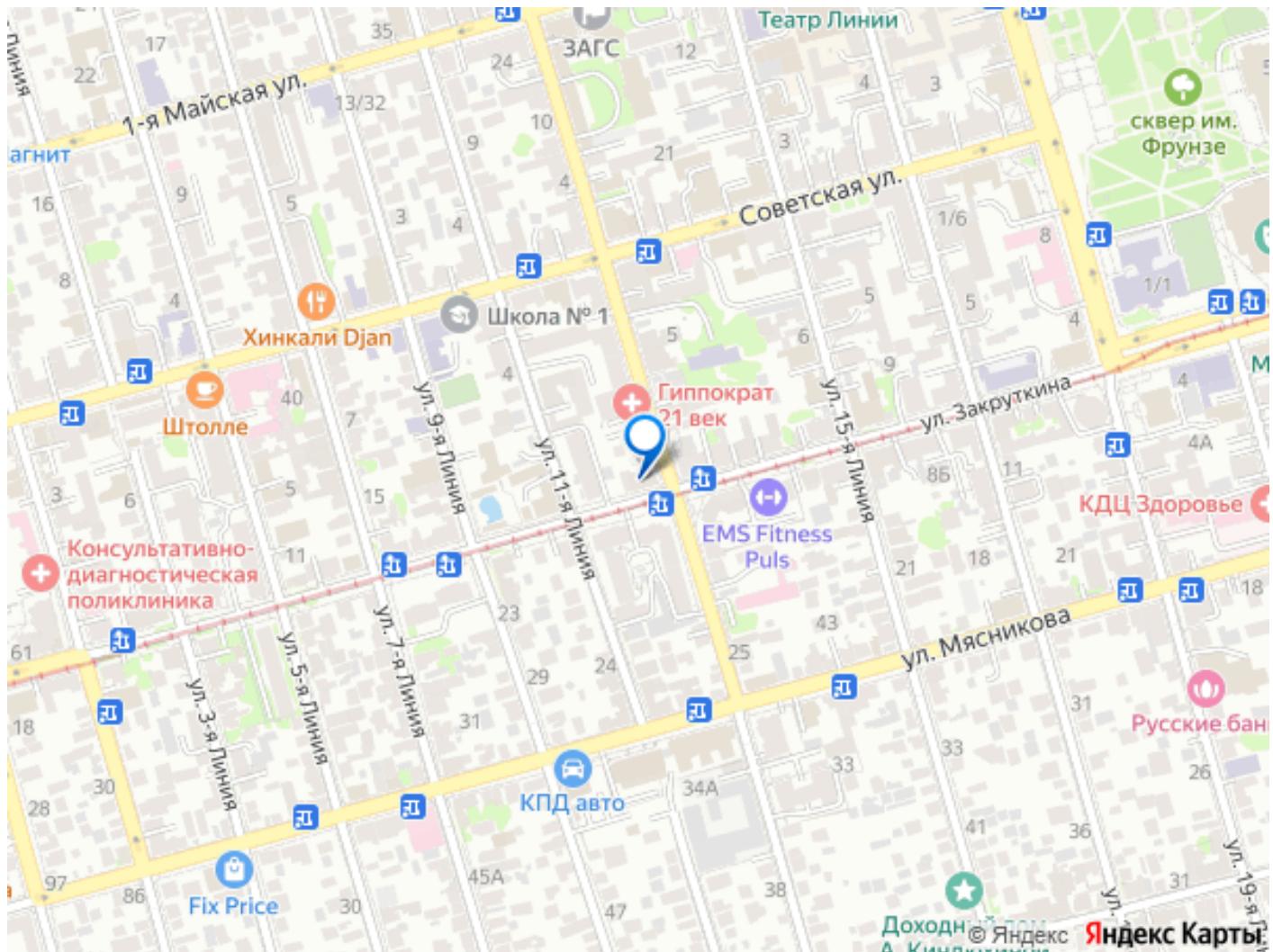
Активное окружение: лицей, театр, детский сад, продуктовый магазин, «Магнит», гостиница и др - Трамвайная остановка - прямо напротив - Отдельный вход с ул. Закруткина (удобный доступ, 3 ступеньки вниз) - Помещение в хорошем состоянии, готово к въезду - Площадь основного зала 20 кв. м (размер основного зала: 2, 6\*7, 4м. ). , коридор 3, 45, подсобного помещения 4, 3 - Высота потолков - 2 м - Разрешенная мощность - 5 кВт (220 В), возможно увеличение - Коммуникации: центральное отопление, общий санузел, имеется возможность сделать мокрую точку - Мокрой точки нет - Пожарная сигнализация - Круглосуточный доступ 24/7 для арендатора + Коммунальные услуги Свяжитесь с нами, чтобы записаться на просмотр! -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ксёнз Лариса - консультант по направлению офисные и торговые помещения. -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/552560/17649







Move.ru - вся недвижимость России