

🕒 Создано: 06.01.2026 в 21:50

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 12:30

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Темерницкая улица, 54**

**54 540 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Темерницкая улица, 54

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Темерницкая](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

40.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

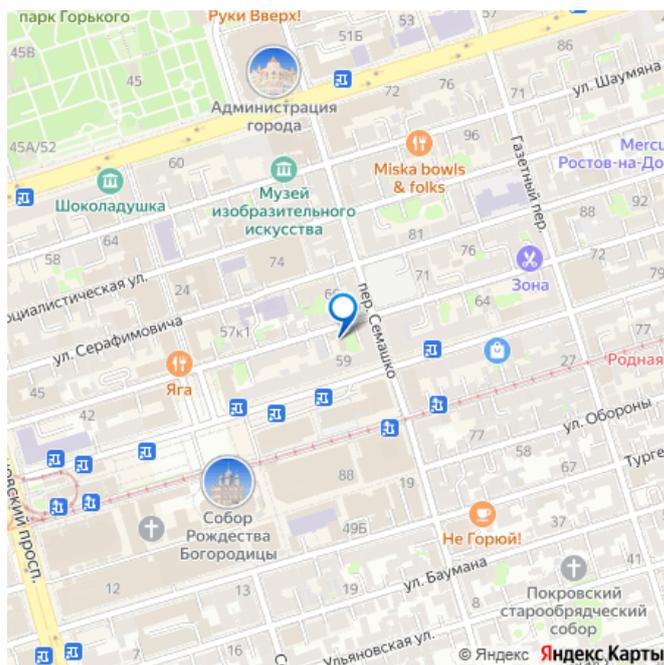
Арт. 90756527. Сдаются три помещения в центре города с высоким трафиком! Во дворе торговых рядов и по фасаду. Рядом федеральная сеть арендаторов Самокат - высокий трафик обеспечен! Во дворе находится частная школа - отлично подойдет для любого бизнеса. Стоимость аренды: фасад 36,7 кв.м. 66 060 руб./мес + коммуналка. двор 40,4 кв.м. 54 540 руб./мес + коммуналка. Комиссия агентству: 50%.  
Преимущества: Удобное расположение в центре. Большой поток клиентов каждый

<https://rnd.move.ru/objects/9287857446>

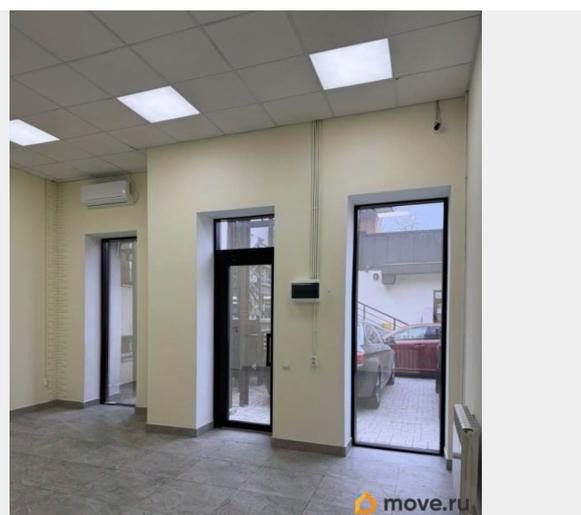
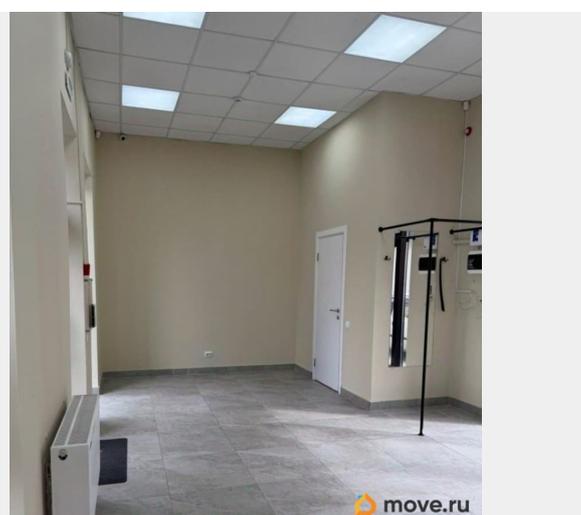
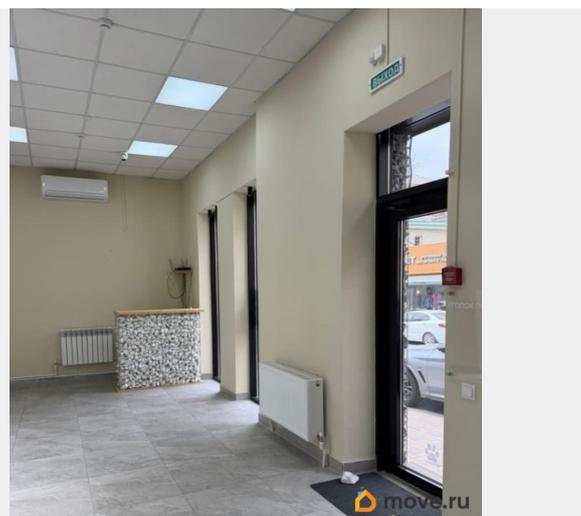
**. Полина, Рикон-Недвижимость**

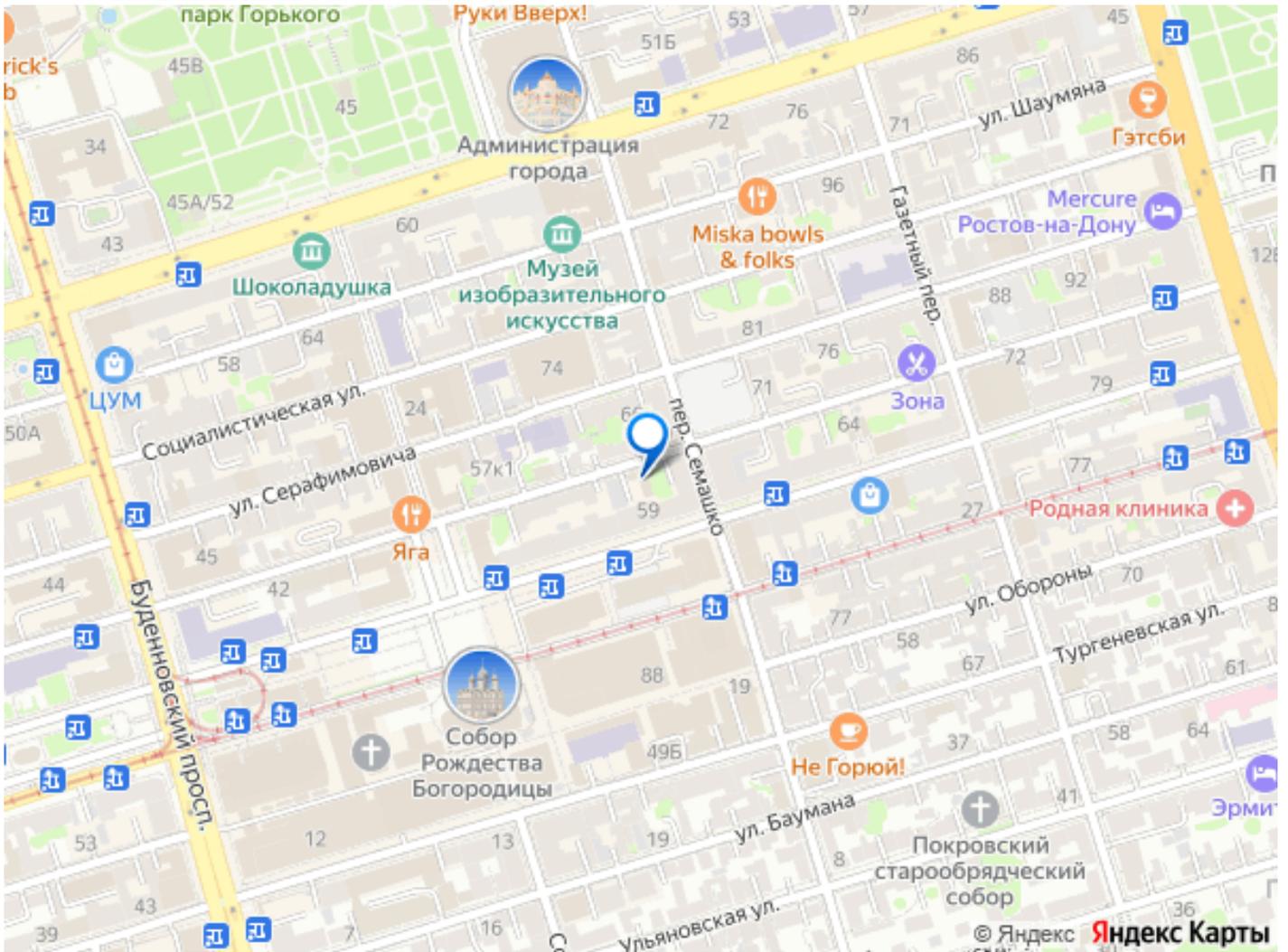
**79185003327**

для заметок



день. Отлично подходит под магазин, офис или услуги. Общепит не рассматриваем. Просмотр возможен в любое удобное время по предварительному согласованию сторон!





Move.ru - вся недвижимость России