

🕒 Создано: 21.03.2026 в 02:02

Обновлено: 10.04.2026 в 01:59

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, пр-т
Сиверса, 23**

1 200 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, пр-т Сиверса, 23

Улица

[проспект Сиверса](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

3000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

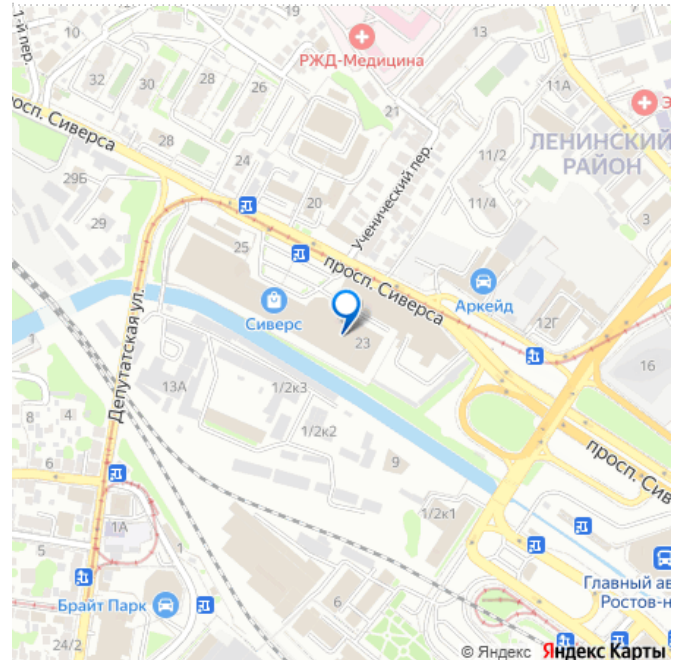
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем помещения в аренду от 30м2 до 9000м2 под коммерческую деятельность вашего бизнеса, по адресу: г.Ростов-на-Дону, пр. Сиверса, 23., (первая линия от дороги) в центре города (недалеко от Главного ЖД и Автовокзала). Район местонахождения активно застраивается! Арендная ставка формируется индивидуально по согласованию сторон. Арендные каникулы предоставляются. НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА: • Присоединенная электрическая мощность 1953 кВт; • первая линия; • разгрузо-погрузочные зоны; • Центральная система отопления; • Центральная система

для заметок



водоснабжения; • Оптико-волоконные телекоммуникации; • Группы санитарных помещений расположены в зоне пользования каждого этажа; • потолочная система кондиционирования; • система пожаротушения 5 уровня; • видеонаблюдение, охрана здания 24/7; • бесплатная парковка для сотрудников; • напротив офисного центра, остановка общественного транспорта; ? Здание расположено в деловом районе города Ростова-на-Дону с развитой инфраструктурой. В непосредственной близости находятся многочисленные магазины, объекты общепита Сдача в аренду от собственника. Без комиссии!

