

Создано: 21.08.2025 в 11:07

Обновлено: 15.02.2026 в 14:22

**Ростовская область, Новочеркасск,
Троицкая площадь, 1/119**

135 000 ₽

Ростовская область, Новочеркасск, Троицкая площадь, 1/119

Улица

[площадь Троицкая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

300 м²



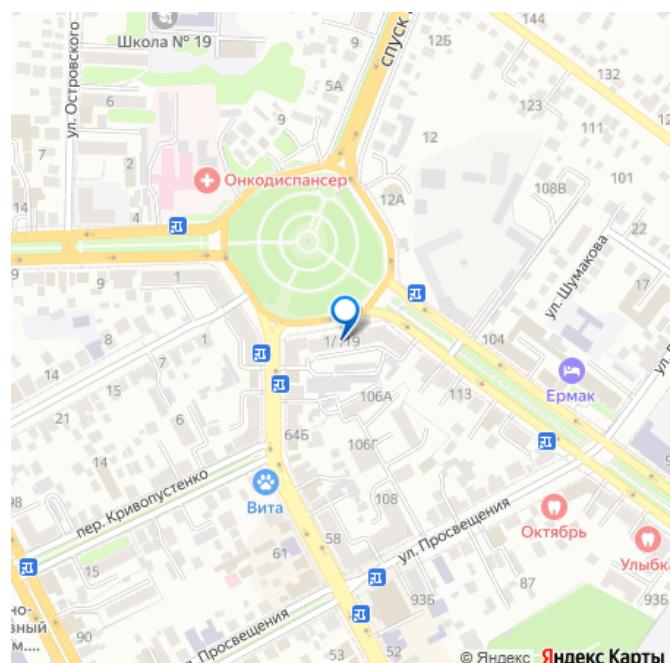
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается 1-й этаж в оживленном районе города общей площадью 300 кв. м по адресу Новочеркасск, Ростовская область, Троицкая площадь, 1/119. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 5-ти этажного здания - 1-я линия, фасад выходит на проезжую часть - здание расположено на одной из центральных улиц города Новочеркасска - в 2009 году был произведён капитальный ремонт дома, обновлен фасад и заменены все коммуникации. В 2021 году фасад перекрашен - удобная транспортная доступность, в 120м находится остановка общественного транспорта - вблизи

<https://rnd.move.ru/objects/9284292966>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок

располагается Boxberry, банк, супермаркет
Магнит и другое - высокий автомобильный и
пешеходный трафик - возможно размещение
рекламной вывески на фасаде здания -
отдельный вход, предусмотрено несколько
входов-выходов первого этажа - состояние -
под чистовой ремонт - планировка
помещения представляет собой большой зал
с подсобными помещениями - высокие
потолки от 2, 65м до 7, 26м - все
коммуникации центральные - разрешенная
мощность 15 кВт (возможно увеличение) -
охранная и пожарная сигнализация -
установлены сплит-системы - доступ для
арендатора 24/7 - зона парковки во
внутренней стороне двора, стихийная, двор
на 20-25 м/мест - возможна аренда
большейплощади, а также продажа общей
площади Отлично подойдет под магазин,
спортзал, зал борьбы, бокса, батутный центр,
школу танцев, кафе, ресторан,
развлекательное, торговое, медицинское
учреждения или другой вид коммерческой
деятельности. -----

----- По всем вопросам
можете обращаться к вашему персональному
менеджеру: Лилия Ляшова - консультант по
направлению офисные помещения -----

- Регион Бизнес Недвижимость. От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/545921/17649

