

Создано: 21.08.2025 в 11:07

Обновлено: 15.02.2026 в 14:22

**Ростовская область, Новочеркасск,  
Троицкая площадь, 1/119****135 000 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, Троицкая площадь, 1/119

Улица

[площадь Троицкая](#)**ТП - Торговое помещение**

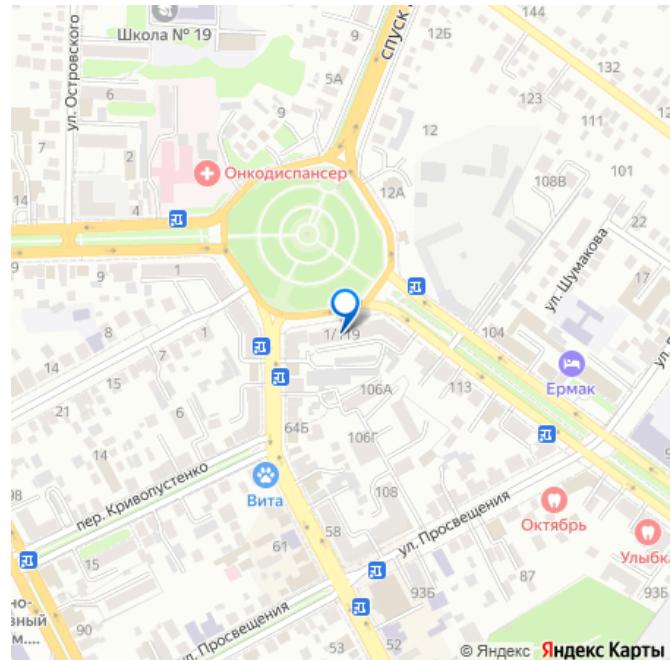
Общая площадь

300 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается 1-й этаж в оживленном районе города общей площадью 300 кв. м по адресу Новочеркасск, Ростовская область, Троицкая площадь, 1/119. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 5-ти этажного здания - 1-я линия, фасад выходит на проезжую часть - здание расположено на одной из центральных улиц города Новочеркасска - в 2009 году был произведён капитальный ремонт дома, обновлен фасад и заменены все коммуникации. В 2021 году фасад перекрашен - удобная транспортная доступность, в 120м находится остановка общественного транспорта - вблизи

<https://rnd.move.ru/objects/9284292966>**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону****79889506358**

для заметок

располагается Boxberry, банк, супермаркет Магнит и другое - высокий автомобильный и пешеходный трафик - возможно размещение рекламной вывески на фасаде здания - отдельный вход, предусмотрено несколько входов-выходов первого этажа - состояние - под чистовой ремонт - планировка помещения представляет собой большой зал с подсобными помещениями - высокие потолки от 2, 65м до 7, 26м - все коммуникации центральные - разрешенная мощность 15 кВт (возможно увеличение) - охранная и пожарная сигнализация - установлены сплит-системы - доступ для арендатора 24/7 - зона парковки во внутренней стороне двора, стихийная, двор на 20-25 м/мест - возможна аренда большей площади, а также продажа общей площади Отлично подойдет под магазин, спортзал, зал борьбы, бокса, батутный центр, школу танцев, кафе, ресторан, развлекательное, торговое, медицинское учреждения или другой вид коммерческой деятельности. -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Лилия Ляшова - консультант по направлению офисные помещения -----

-----  
- Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту.  
Номер объекта: #1/545921/17649

