

Создано: 21.08.2025 в 11:07

Обновлено: 15.02.2026 в 14:22

**Ростовская область, Новочеркасск,  
Троицкая площадь, 1/119**

**135 000 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, Троицкая площадь, 1/119

Улица

[площадь Троицкая](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

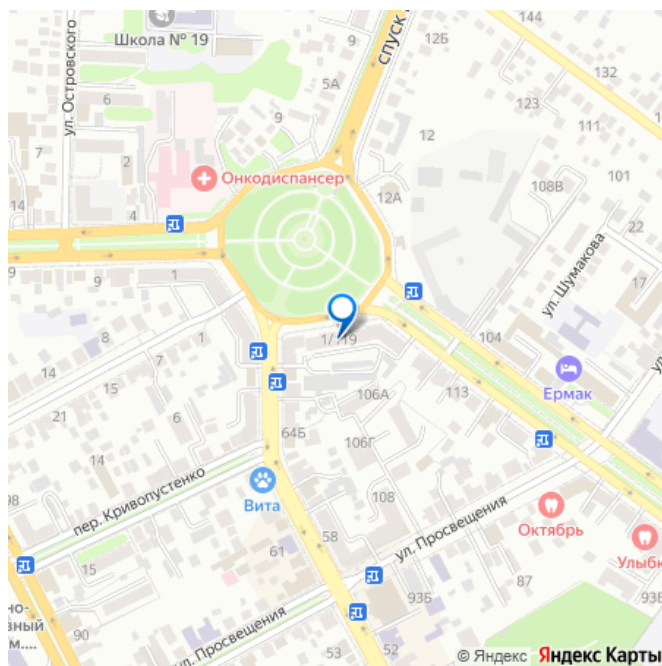
Сдается 1-й этаж в оживленном районе города общей площадью 300 кв. м по адресу Новочеркасск, Ростовская область, Троицкая площадь, 1/119. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 5-ти этажного здания - 1-я линия, фасад выходит на проезжую часть - здание расположено на одной из центральных улиц города Новочеркаска - в 2009 году был произведён капитальный ремонт дома, обновлен фасад и заменены все коммуникации. В 2021 году фасад перекрашен - удобная транспортная доступность, в 120м находится остановка общественного транспорта - вблизи

<https://rnd.move.ru/objects/9284292966>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

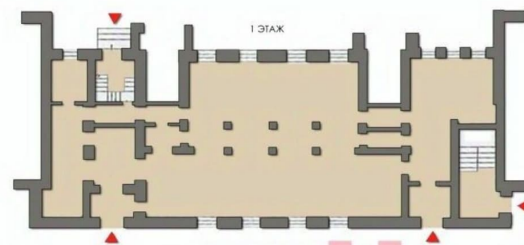
для заметок



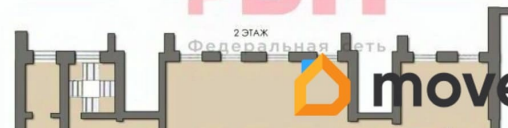
располагается Voxberry, банк, супермаркет  
Магнит и другое - высокий автомобильный и  
пешеходный трафик - возможно размещение  
рекламной вывески на фасаде здания -  
отдельный вход, предусмотрено несколько  
входов-выходов первого этажа - состояние -  
под чистовой ремонт - планировка  
помещения представляет собой большой зал  
с подсобными помещениями - высокие  
потолки от 2,65м до 7,26м - все  
коммуникации центральные - разрешенная  
мощность 15 кВт (возможно увеличение) -  
охранная и пожарная сигнализация -  
установлены сплит-системы - доступ для  
арендатора 24/7 - зона парковки во  
внутренней стороне двора, стихийная, двор  
на 20-25 м/мест - возможна аренда  
большой площади, а также продажа общей  
площади Отлично подойдет под магазин,  
спортзал, зал борьбы, бокса, батутный центр,  
школу танцев, кафе, ресторан,  
развлекательное, торговое, медицинское  
учреждения или другой вид коммерческой  
деятельности. -----

--- ----- По всем вопросам  
можете обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Лилия Ляшова - консультант по  
направлению офисные помещения -----

-----  
- Регион Бизнес Недвижимость. От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту.  
Номер объекта: #1/545921/17649



РБН



Федеральная сеть  
move.ru

