

🕒 Создано: 28.10.2025 в 16:04

Обновлено: 03.02.2026 в 17:25

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Щербакова, 50а**

240 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Щербакова, 50а

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Щербакова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

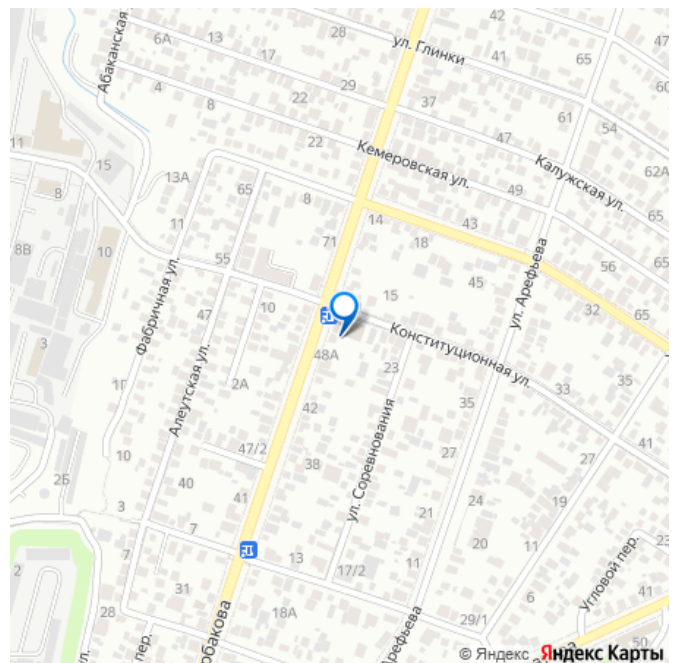
Сдается торговое помещение 300 м² по адресу по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Щербакова, 50А Характеристики и преимущества: - Расположено на 2 этаже здания на первой линии - Высокий автомобильный и пешеходный трафик - отличная видимость и проходимость - Здание находится в активном и густонаселённом районе города - В непосредственной близости - магазины, супермаркеты, аптеки, салоны красоты и другие объекты сферы услуг - На 1 этаже работает сетевой магазин

<https://rnd.move.ru/objects/9286108532>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



Чижик и другие сетевые арендаторы, что
обеспечивает стабильный поток посетителей

Технические параметры: - Выполнен

качественный ремонт - помещение

полностью готово к въезду арендатора -

Высота потолков - 3, 5 м - Окна по фасаду,

помещение хорошо освещено естественным

светом - Презентабельный современный

фасад - возможность разместить вывеску -

Собственный отдельный вход - Все

коммуникации центральные, установлен

собственный газовый котёл (автономное

отопление) - Возможность разграничения

пространства и зонирования под нужды

арендатора Преимущества локации: -

Удобная транспортная доступность - Высокая

плотность жилой застройки вокруг - Развитая

инфраструктура района - Парковочные места

рядом со зданием Идеально подойдёт под:

магазин, шоурум, пункт выдачи заказов,

салон красоты, медицинский центр, офис

продаж, фитнес-студию, образовательный

центр и другие виды бизнеса. -----

----- По всем

вопросам можете обращаться к вашему

персональному менеджеру: Старченко Инна -

консультант по направлению торговые и

офисные помещения -----

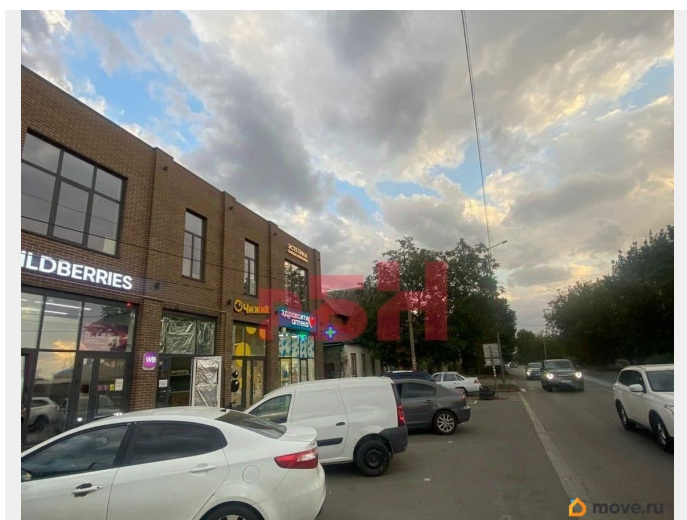
----- Регион Бизнес

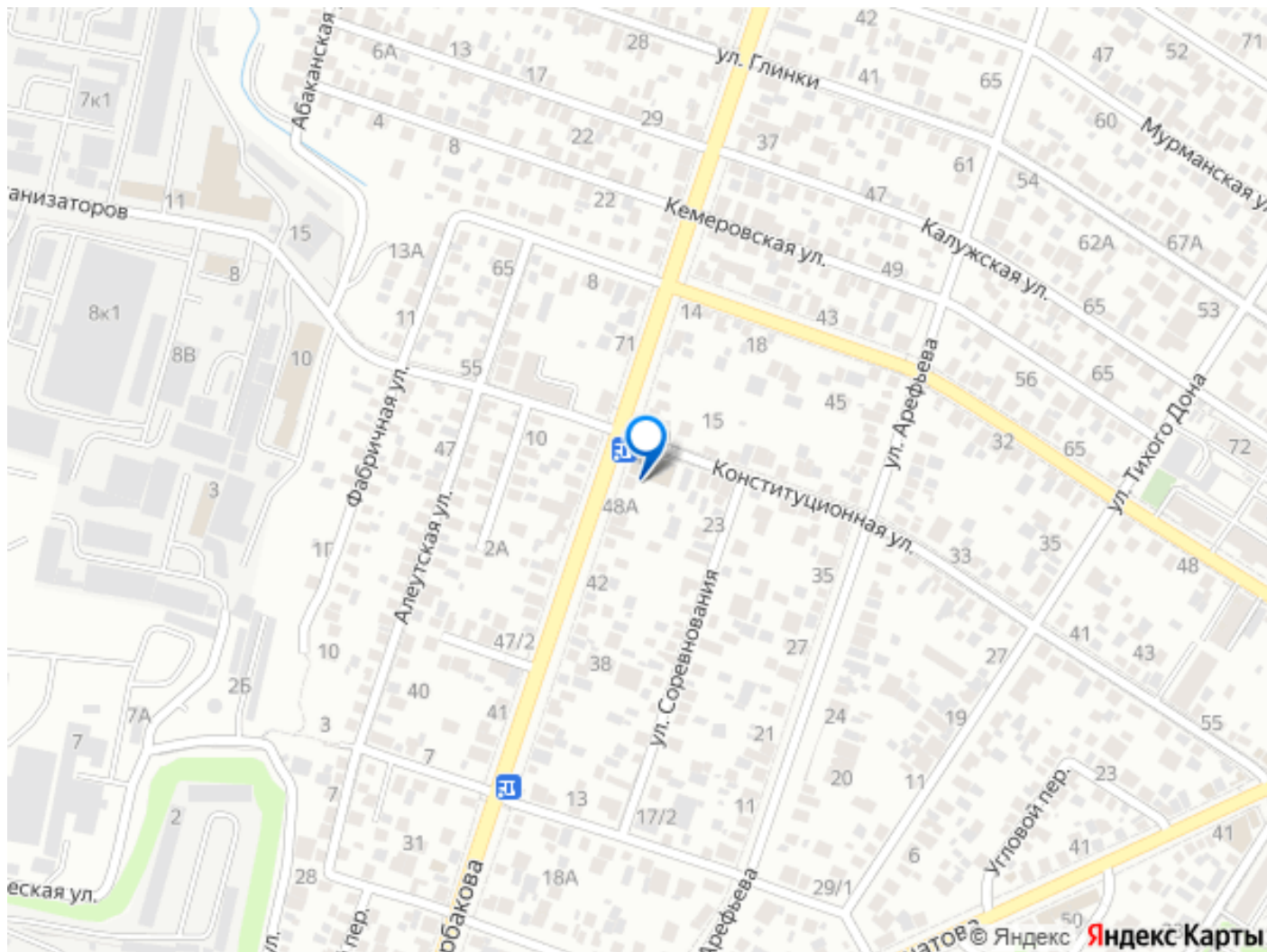
Недвижимость От собственника. Без

комиссии. Специальные условия для агентов

по данному объекту. Номер объекта:

#1/553122/17649





Move.ru - вся недвижимость России