

Создано: 21.10.2025 в 12:24

Обновлено: 13.02.2026 в 15:58

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Дранко, 112/1**

**690 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Дранко, 112/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Дранко](#)

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>



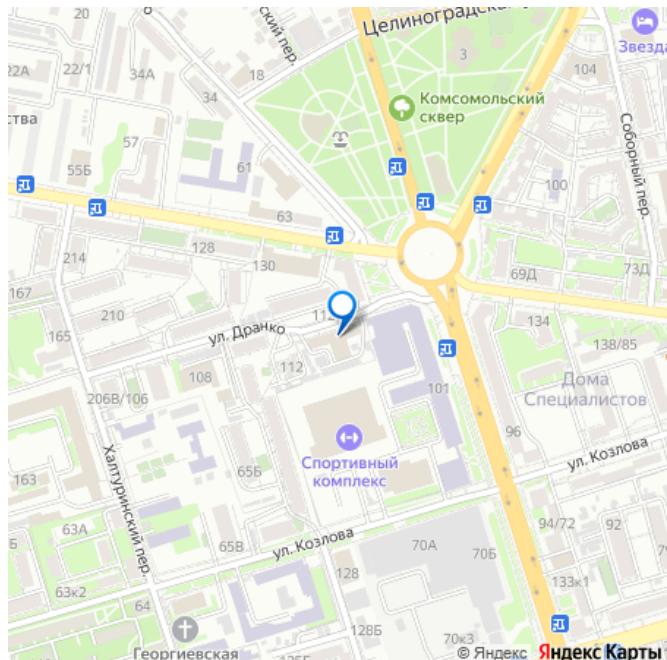
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Сдаются в аренду торговые площади от 65 до 300 кв.м. для размещения магазинов, аптек, офисов обслуживания банков, кафе, столовых, салонов красоты и т.д. Помещения расположены на 1-м этаже 4 этажного торгово-офисного здания на Комсомольской площади (ул. Дранко, 112/1). Помещения могут быть сформированы по площади в 65, 130, 210, 300 кв.м. Рядом жилые дома, транспортная развязка, в шаговой доступности остановки общественного транспорта. Здание после капитального

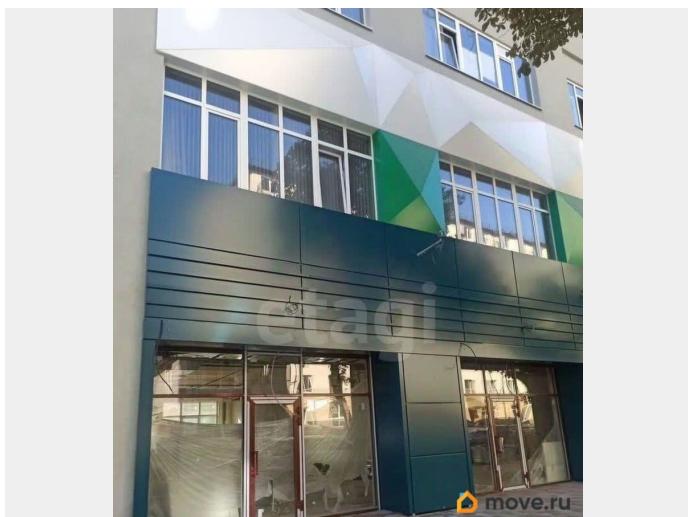
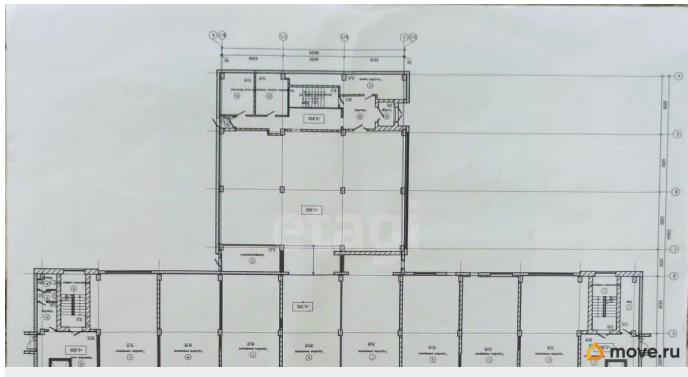
<https://rnd.move.ru/objects/9286108564>

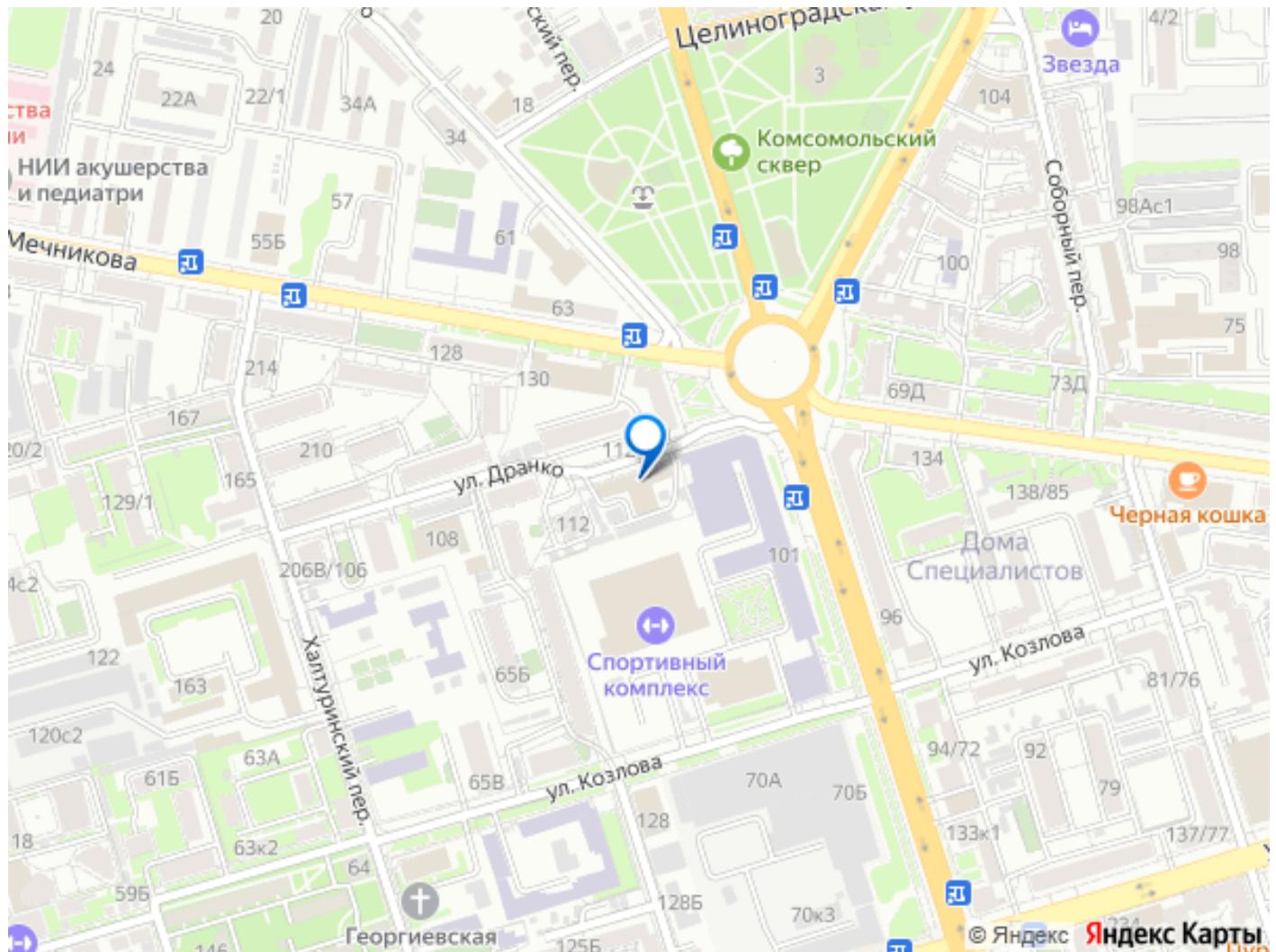
**Елена Валерьевна Хачатурьян, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79885613956**

для заметок

ремонта, оснащено архитектурной подсветкой. Современная система электроснабжения по первой категории. Нежилые помещения будут оснащены системами дымоудаления и пожарной сигнализации, отдельным санузлом, прибором учета электроэнергии. Лотковая система электроснабжения позволяет гибко подстроится под архитектурно-планировочные решения арендатора. Высота потолков 4,6 метра. Здание оснащено системой внешнего видеонаблюдения, осуществляется круглосуточная охрана специализированной охранной сигнализацией. Предоставляется место для размещения вывески на фасаде помещения. Торговые помещения имеют входы и выходы на фасад здания и во двор, что позволяет организовать разгрузку товара во дворе здания. Помещения предоставляются в состоянии чистовой отделки. Ремонт и внутренние архитектурно-планировочные решения предлагаемых в аренду площадей также могут быть выполнены по пожеланиям арендатора. Условия аренды: постоянная часть арендной платы 2300 рублей за кв. метр помещения. Дополнительно арендатором оплачивается переменная часть арендной платы, включающая возмещение расходов на электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, вывоз ТБО. Обеспечительный депозит 1 месяц. Код пользователя: 131836 Номер в базе: 5832873





Move.ru - вся недвижимость России