

🕒 Создано: 18.03.2026 в 12:34

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 18:24

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Щербакова, 50а**

250 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Щербакова, 50а

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Щербакова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

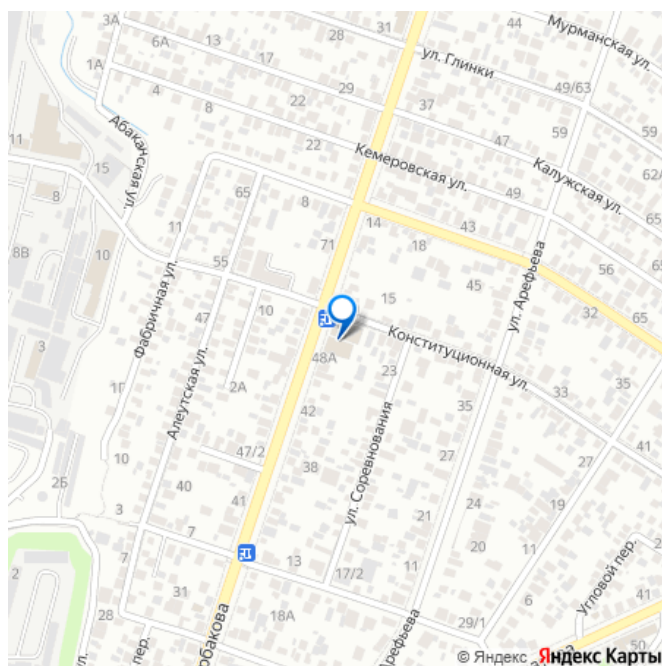
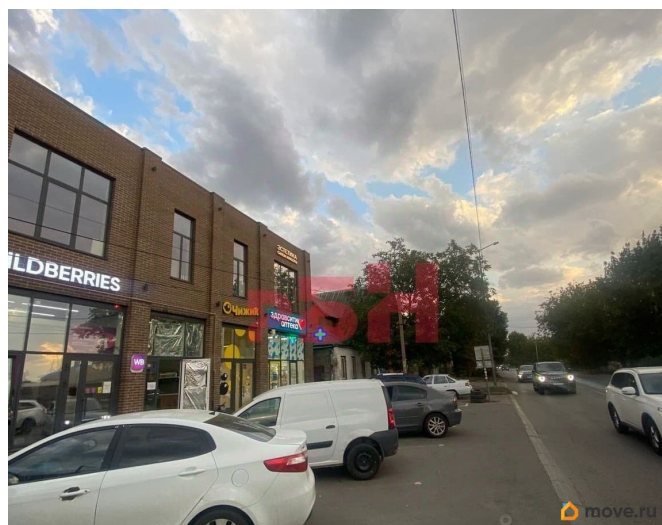
Сдается торговое помещение 300 м² по адресу по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Щербакова, 50А Характеристики и преимущества: - Расположено на 2 этаже здания на первой линии - Высокий автомобильный и пешеходный трафик - отличная видимость и проходимость - Здание находится в активном и густонаселённом районе города - В непосредственной близости - магазины, супермаркеты, аптеки, салоны красоты и другие объекты сферы услуг - На 1 этаже работает сетевой магазин

<https://rnd.move.ru/objects/9292092890>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



Чижик и другие сетевые арендаторы, что обеспечивает стабильный поток посетителей

Технические параметры: - Выполнен качественный ремонт - помещение полностью готово к въезду арендатора - Высота потолков - 3, 5 м - Окна по фасаду, помещение хорошо освещено естественным светом - Презентабельный современный фасад - возможность разместить вывеску -

Собственный отдельный вход - Все коммуникации центральные, установлен собственный газовый котёл (автономное отопление) - Возможность разграничения пространства и зонирования под нужды арендатора
Преимущества локации: -

Удобная транспортная доступность - Высокая плотность жилой застройки вокруг - Развитая инфраструктура района - Парковочные места рядом со зданием Идеально подойдёт под: магазин, шоурум, пункт выдачи заказов, салон красоты, медицинский центр, офис продаж, фитнес-студию, образовательный центр и другие виды бизнеса. -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Старченко Инна - консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта:

#1/553122/17649

