

Создано: 10.03.2026 в 16:21

Обновлено: 10.03.2026 в 18:05

Собственник

79185927575

**Ростовская область, Новочеркасск, улица
Энгельса, 30**

273 060 ₺

Ростовская область, Новочеркасск, улица Энгельса, 30

Улица

[улица Энгельса](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

303.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

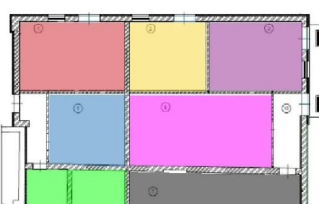
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

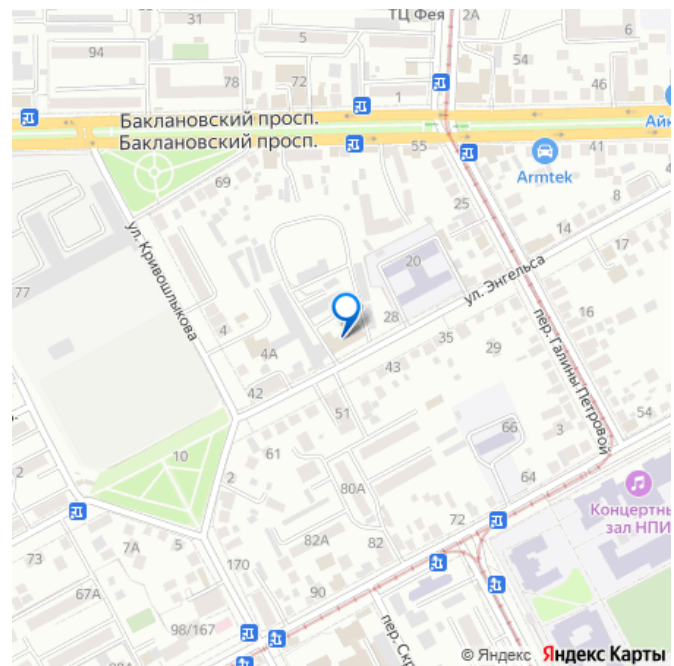
Описание

Аренда от собственника! Отличные помещения под магазины/офисы/салоны красоты/пункты выдачи/студии/учебные центры и т.д. Помещения без отделки(возможно рассмотреть предчистовую). Первая и вторая линия. Помещения от 25 м2 до 78 м2 Преимущества: - Густонаселенный спальный район; - Рядом школа,НПИ,общежития,строится кадетский корпус; - Первая линия,1-ый этаж; - Известный район города- легко добраться; - Высокий пешеходный трафик,быстрый и удобный доступ; - Остановки общественного транспорта в шаговой доступности; - Высокая

для заметок



Лист	Назначение	Площадь, м ²	Кол. пом.
1	Торговое помещение №1	33.9	1
2	Торговое помещение №2	25.1	1
3	Торговое помещение №3	30.1	1
4	Торговое помещение №4	19.5	1
5	Торговое помещение №5	24.2	1
6	Торговое помещение №6	48.9	1
7	Торговое помещение №7



плотность населения; -Отдельный вход у каждого арендатора; - У каждого арендатора своя мокрая точка; - На территории уже работает Пятерочка, офис на 60 чел, производство мебели; -Парковка; - Видеонаблюдение 24/7; - Доступ в помещение - круглосуточно - Арендные каникулы В данный момент здание находится на стадии реконструкции. Готовность май 2026г. Стоимость: Торговое помещение 1,2-1100 руб/м2; Торговое помещение 3,6,7 - 1200 руб/м2; Торговое помещение 8,4-5 - 900 руб/м2. При заключении договора до 10.04.2026г. первый месяц бесплатно. О здании Тип здания: торговый центр Удалённость от дороги: первая линия Парковка: на улице, бесплатная О помещении Вход: с улицы Отдельный вход: есть Общая площадь: 303.4 м? Аренда части: возможна Этаж: 1 Высота потолков: 4 м Отделка: предчистовой Мощность электросети: 50 кВт, можно увеличить Отопление: автономное Тип аренды: прямая Арендные каникулы: есть Минимальный срок аренды: 11 мес.

