

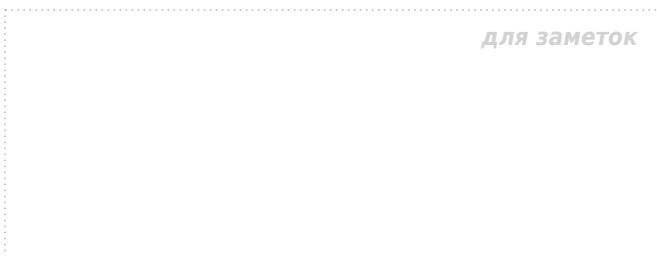
Создано: 30.09.2024 в 12:04

Обновлено: 23.01.2026 в 11:01

<https://rnd.move.ru/objects/9263436881>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Особенная улица, 41**

85 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Особенная улица, 41

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Особенная](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

30 м²

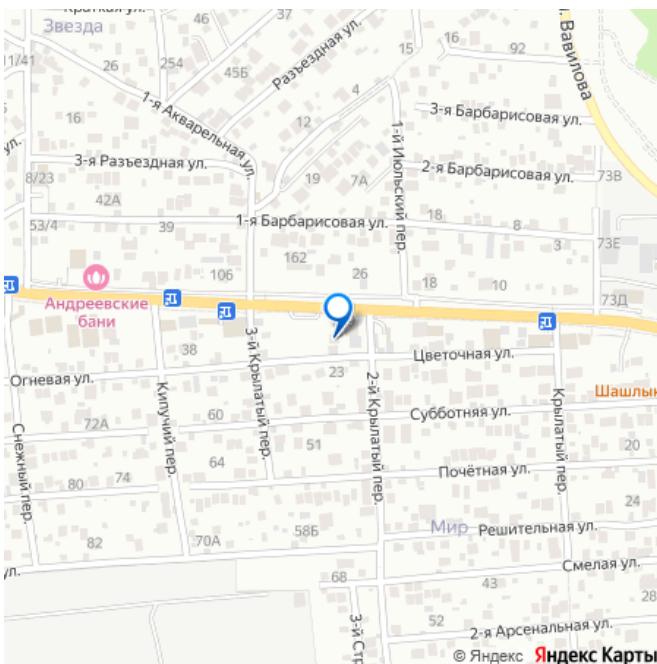
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

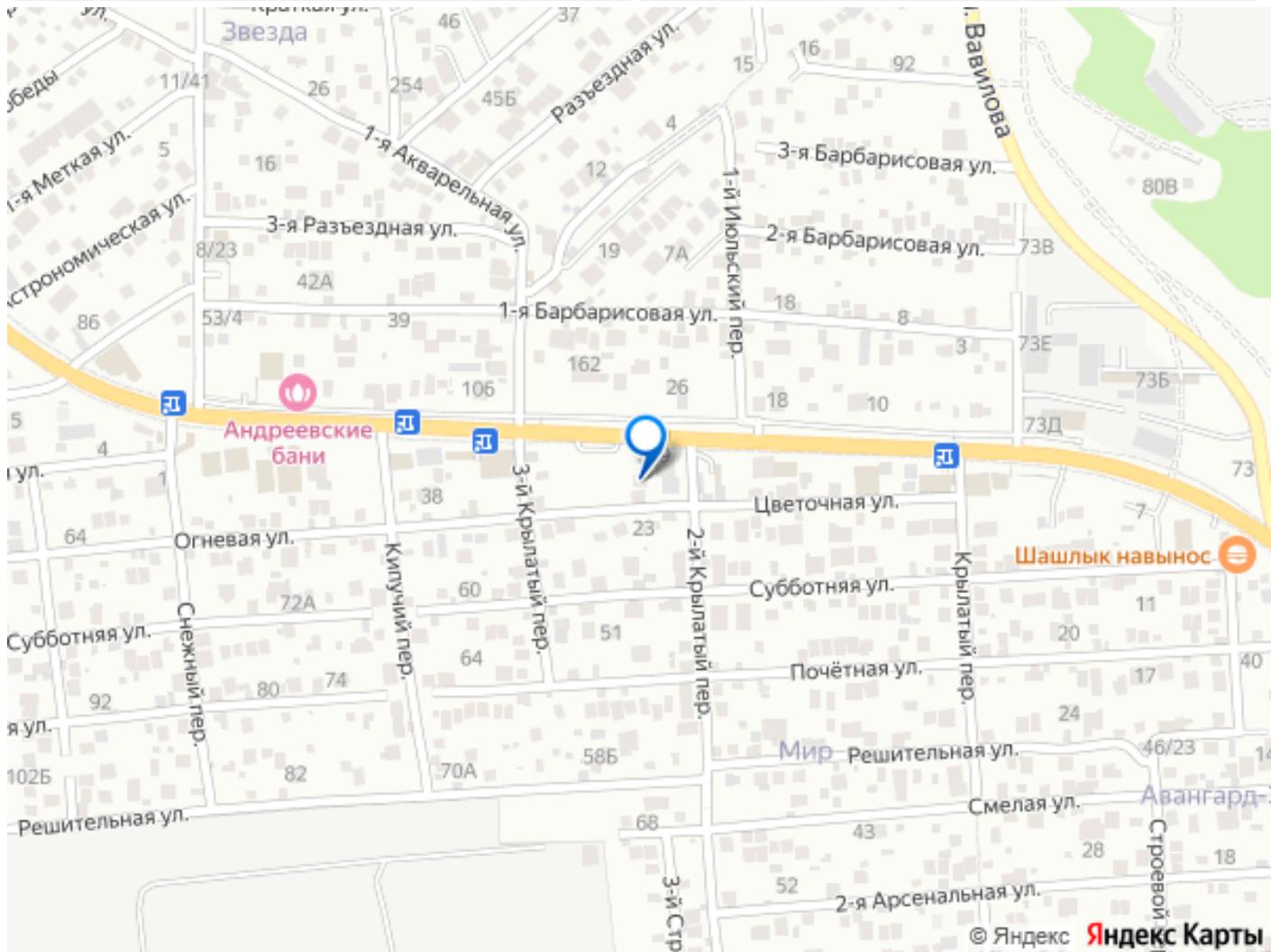
Три помещения по 30 кв. м на 1-ой линии по адресу г. Ростов-на-Дону, Особенная ул., 45 Характеристики и преимущества: Готовность объекта 1 Августа 2025 года - 1-й этаж 2-х этажного здания - 1-я линия, удобная транспортная доступность - интенсивный автомобильный, высокий пешеходный трафик - возможно размещение рекламной вывески - вблизи располагается гостиница, автомойка, кафе, остановка общественного транспорта и другое - в здании якорный арендатор магазин Чижик - отдельный вход,

предусмотрен запасной выход, своя зона парковки на 20 м/мест - с ремонтом - высота потолков 3, 5м - свободная планировка, возможно предоставление арендных каникул на 1 месяц - разрешенная мощность 50 кВт - коммуникации: вода холодная + бойлер, свой санузел, автономное газовое отопление - проведен интернет -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Устименко Максим - консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/551418/17649





Move.ru - вся недвижимость России